

## JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL JURBARKO MIESTO IR RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO KEITIMO

2024 m. rugsėjo 11 d. Nr. TSP-288

Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 2 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 9 punktais, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pradėti rengti Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-310 „Dėl Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo patvirtinimo“, keitimą.

2. Nustatyti specialiojo plano keitimo tikslus – patikslinti viešojo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo teritorijas, nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus ir finansavimą siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo paskelbimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vizos:

Administracijos direktorė R. Vančienė

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja O. Sutkaitienė

Tarybos posėdžių sekretorė D. Dačkauskaitė

Dokumentų ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. specialistas A. Gvildys

Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėja J. Šeflierienė

Parengė

Saulius Lapėnas, tel. +370 616 59 819, el. p. saulius.lapenas@jurbarkas.lt

Monika Zarankienė, tel. +370 447 70 175, el. p. monika.zarankiene@jurbarkas.lt

2024-09-11

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
SKYRIUS**

---

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL JURBARKO  
MIESTO IR RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO  
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KOREGAVIMO KEITIMO“  
PROJEKTO**

2024 m. rugsėjo 11 d.  
Jurbarkas

***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.***

Patikslinti viešojo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo teritorijas, nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus ir finansavimą siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas. Specialiojo plano uždaviniai: patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, patikslinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas, esant poreikiui numatyti pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams, numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas, nustatyti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas, parengti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų brėžinius (schemas), Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka parengti pranešimų projektus Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui kartu su nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis.

***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.***

Specialusis planas parengtas, jis galioja, tačiau patvirtinus Jurbarko rajono bendrąjį planą buvo nustatytos (pakeistos) urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos, todėl reikia tikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas. Taip pat šiuo specialiojo plano pakeitimu būtų nustatytos vandenviečių ir nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos bei kiti reikiami parametrai. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio (*Sanitarinės apsaugos zonos*) 2 punktu *atsižvelgiant į planuojamą ir (ar) vykdomą ūkinę veiklą, turi būti nustatomos komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinės apsaugos zonos*. Taip pat šiame įstatyme numatyta, kad nuo 2025 m. sausio 1 d. ūkinė ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios turi būti nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, gali būti vykdoma, jeigu šios teritorijos nustatytos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.***

Bus patikslinti sprendiniai ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos bei specialiosios sąlygos.

***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.***

Nėra

***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.***

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio (*Savivaldybės tarybos kompetencija*) 3 dalies (*Paprastoji savivaldybės tarybos kompetencija*) 7 punktu (*savivaldybės ir vietovės lygmens*

*specialiojo teritorijų planavimo dokumentų tvirtinimas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus);*

*- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 2 (Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pradedami rengti specialiojo teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų) ir 8 dalimis (Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai rengiami, koreguojami, keičiami, derinami, tikrinami ir tvirtinami vadovaujantis šiuo įstatymu, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuojančių subjektų veiklą reglamentuojančiais įstatymais ir Vyriausybės įgaliotų institucijų vadovų kartu su aplinkos ministru patvirtintomis tam tikromis specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kuriose nustatoma specialiojo teritorijų planavimo dokumento organizavimo, rengimo, koregavimo, keitimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo tvarka. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai keičiami sprendimą rengti tą teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės ar savivaldybės institucijos sprendimu dėl dokumento keitimo, laikantis šiame įstatyme nustatytų specialiojo teritorijų planavimo proceso reikalavimų ir taikant tą pačią dokumento tvirtinimo procedūrą. Sprendimą dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumento koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius.);*

*- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalies (Į savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų) 3 punktu (teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos);*

*- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-636 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 5 (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planavimo tikslai – nustatyti aglomeracijas, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, kad visi savivaldybės gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas) ir 9 punktais (Planas pradedamas rengti savivaldybės tarybos sprendimu dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Sprendimo dėl plano rengimo ir planavimo tikslų projektas, likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos, turi būti paskelbtas Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo nuostatai), nustatyta tvarka).*

**6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.**

Nėra

**7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas.**

Nereikalingas

**8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.**

Infrastruktūros ir turto skyrius

**9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra

**10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.).**

Centrinei administracijos buhalterijai, Infrastruktūros ir turto skyriui

Parengė

Saulius Lapėnas

Monika Zarankienė

2024-09-11