

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 17 d. Nr. VL- 1082

Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, adresas Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai, (toliau – **Planavimo organizatorius**), atstovaujama Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiosios specialistės, pavaduojančios administracijos direktorių, Felicitos Totoraitienės, veikiančios pagal rajono savivaldybės mero 2024 m. rugsėjo 2 d. potvarkio Nr. MP-67 „Dėl pavedimo vykdyti Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas“ 1 punktą ir [redacted] (toliau – **Planavimo iniciatorius**), asmens kodas [redacted] kurio deklaruota gyvenamoji vieta adresu [redacted] (toliau kartu - Šalys), ir veikiantis pagal 2023 m. liepos 25 d. sutikimą „Dėl statytojo ir iniciatoriaus teisių suteikimo“, notarinio registro Nr. MK-7933, 2023 m. liepos 25 d. sutikimą „Dėl statytojo ir iniciatoriaus teisių suteikimo“, notarinio registro Nr. MK-7926, 2023 m. liepos 26 d. sutikimą „Dėl statytojo ir iniciatoriaus teisių suteikimo“, notarinio registro Nr. MK-7987, 2023 m. rugpjūčio 2 d. sutikimą „Dėl statytojo ir iniciatoriaus teisių suteikimo“, notarinio registro Nr. MK-8193 susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl teritorijos (vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji funkcinė zona (indeksas – G1), esančios tarp V. Grybo, V. Kudirkos ir J. Staugaičio gatvių, Šakių m. plotas apie 3,6 ha), Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema koregavimo, patvirtinto Šakių rajono savivaldybės 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-106 „Dėl Šakių miesto su priemiesčiais bendrojo plano su GIS sistema tvirtinimo“ (toliau – **Bendrojo plano koregavimas**) (TPD Nr. K-VT-84-23-934) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Bendrojo plano koregavimo sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – **Infrastruktūra**):

2.1.1. Planavimo iniciatorius savo lėšomis projektuoja ir įrengia susisiekimui komunikacijas:

- esamų nuovažų tarp sklypų V. Grybo g. 10 ir V. Kudirkos g. 128 remontas / rekonstravimas / demontavimas ir/ar perkėlimas pagal išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus bei statytojo (Planavimo iniciatoriaus) poreikį;
- esamų nuovažų tarp sklypų V. Grybo g. 8 ir ir V. Grybo g. 10 remontas / rekonstravimas / demontavimas ir/ar perkėlimas pagal išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus bei statytojo (Planavimo iniciatoriaus) poreikį;
- esamo privažiavimo kelio Grybo g. atkarpos iki planuojamos teritorijos remontas ar rekonstravimas, asfalto dangos įrengimas ar keitimas, pėsčiųjų takų įrengimas, apšvietimo įrengimas ar keitimas, pagal išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus bei statytojo (Planavimo iniciatoriaus) poreikį;
- Vykdyti nuovažų / kelių / pėsčiųjų takų statybos / rekonstrukcijos / remonto darbus ir pabloginus esamų kelių / gatvių / nuovažų / pėsčiųjų takų būklę, atstatyti statinius iki buvusios kokybės ir tinkamus naudoti pagal statybos techninius reglamentus.
- Atsižvelgiant į galimybes, pagal išduotas kompetetingų institucijų technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus, V. Grybo gatvėje, kurios ilgis apie 200 metrų (nuo Birutės iki V. Kudirkos gatvės toje atkarpoje) naujai įrengti pėsčiųjų ir dviračių taką su apšvietimo stulpais. Senus oro linijos elektros tinklus pakloti po žeme. Sprendinius suderinti su planavimo organizatoriumi.

- Atsižvelgiant į galimybes, pagal išduotas kompetetingų institucijų technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus, V. Kudirkos gatvėje (nuo V. Grybo iki L. Giros toje atkarpoje) įrengti vienoje pusėje pėsčiųjų ir dviračių taką, o kitoje pusėje pėsčiųjų taką. Sprendinius suderinti su planavimo organizatoriumi.

#### 2.1.2. Planavimo iniciatorius savo lėšomis projektuoja ir įrengia inžinerinius tinklus:

- Vandentiekio inžineriniai tinklai. Esamų vandentiekio inžinerinių tinklų remontas / rekonstravimas / demontavimas pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus. Naujų vandentiekio inžinerinių tinklų statyba pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus, jei reikalinga;
- Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai. Esamų buitinių nuotekų inžinerinių tinklų remontas / rekonstravimas / demontavimas pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus. Naujų buitinių nuotekų inžinerinių tinklų statyba pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus, jei reikalinga;
- Lietaus nuotekų inžineriniai tinklai. Esamų lietaus nuotekų inžinerinių tinklų remontas / rekonstravimas / demontavimas pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus. Naujų lietaus nuotekų inžinerinių tinklų statyba pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus, jei reikalinga;
- Kiti inžineriniai tinklai. Kitų esamų inžinerinių tinklų remontas / rekonstravimas / demontavimas pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus. Kitų naujų inžinerinių tinklų statyba pagal statytojo (Planavimo iniciatorius) poreikį, išduotas technines sąlygas ir statybos techninius reglamentus, jei reikalinga;
- Vykdam inžinerinių tinklų statybos darbus ir pabloginus esamų kelių / gatvių / nuovažų / pėsčiųjų takų būklę, atstatyti statinius iki buvusios kokybės ir tinkamus naudoti pagal statybos techninius reglamentus.

2.1.3. Rengiant pastatų – statinių projektus ir vykdam statybos darbus, kiek techniškai įmanoma ir atsižvelgiant į statytojo (Planavimo iniciatoriaus) poreikį, išsaugoti saugotinus medžius. Dėl saugotinių medžių šalinimo gauti privalomus derinimus. Saugotinus / nesaugotinus medžius ir krūmus planavimo iniciatorius šalina savo lėšomis. Rengiant projektus numatyti planuojamos teritorijos želdinimo sprendinius pagal teritorijų planavimo ir statybos techninius reglamentus. Želdinimo sprendinių rangos darbus planavimo iniciatorius įgyvendina savo lėšomis.

### 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros, nurodytos Sutarties 2.1.1 ir 2.1.2 punktuose, projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją, jei reikalinga).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo statytojo (Planavimo iniciatoriaus) statinių užbaigimo dienos.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius padengs 100 procentų Infrastruktūros projektavimo ir statybos kaštų, o Planavimo organizatorius padengs 0 procentų Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Bendrojo plano koregavimo sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti teritoriją V. Grybo g. 8, 10 ir V. Kudirkos g. 124, 126, 128 sklypų ribose.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja statytojas (Planavimo iniciatorius).

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius padengs 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo kaštų, o Planavimo organizatorius padengs 0 procentų žemės sklypų pertvarkymo kaštų.

#### **6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

6.1. Bendrojo plano koregavimo sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų visuomenės poreikiams paimti nereikia.

#### **7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

7.1. Kompensacijos nekilnojamojo turto savininkams dėl Bendrojo plano koregavimo dokumente numatomų apribojimų nenumatomos.

#### **8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.3. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

8.1.4. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau;

8.1.5. Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba;

#### **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus Bendrojo plano koregavimą ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

## 11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### Planavimo organizatorius

Šakių rajono savivaldybės administracija,  
Kodas 188772814, adresas Bažnyčios g. 4,  
LT-71115 Šakiai,  
Tel. (+370 345) 60760,  
El. paštas: [savivaldybe@sakiai.lt](mailto:savivaldybe@sakiai.lt)

### Planavimo iniciatorius

[Redacted signature]

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos  
skyriaus vyriausioji specialistė, pavaduojanti  
administracijos direktorių  
Felicita Totoraitienė



2024-09-17

[Redacted signature]

2024-09-17