



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. rugsėjo d. Nr. O1-2.1E-
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu bei Jurbarko rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 21 d. potvarkio Nr. V3-141 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 3 punktu ir atsižvelgdama į Jurbarko rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. rugsėjo 24 d. posėdžio protokolą Nr. REG23923971,

t v i r t i n u vietovės lygmens UAB „Jurbarko Jursa“ žemės sklypų, esančių Muitinės g. 26, 26B, Barkūnų g. 1A, Jurbarke, detaliojo plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2004 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T2-233 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo (koreguojamo TPD Nr. T00010178) žemės sklype (kadastro Nr. 9420/0001:221), Muitinės g. 26, Jurbarke, sprendinius (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Rūta Vančienė

Parengė
Monika Zarankienė
2024-09-

Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla

Vietovės lygmens UAB „Jurbarko Jursa“ žemės sklypų, esančių Muitinės g. 26, 26B, Barkūnų g. 1A, Jurbarko detaliojo plano

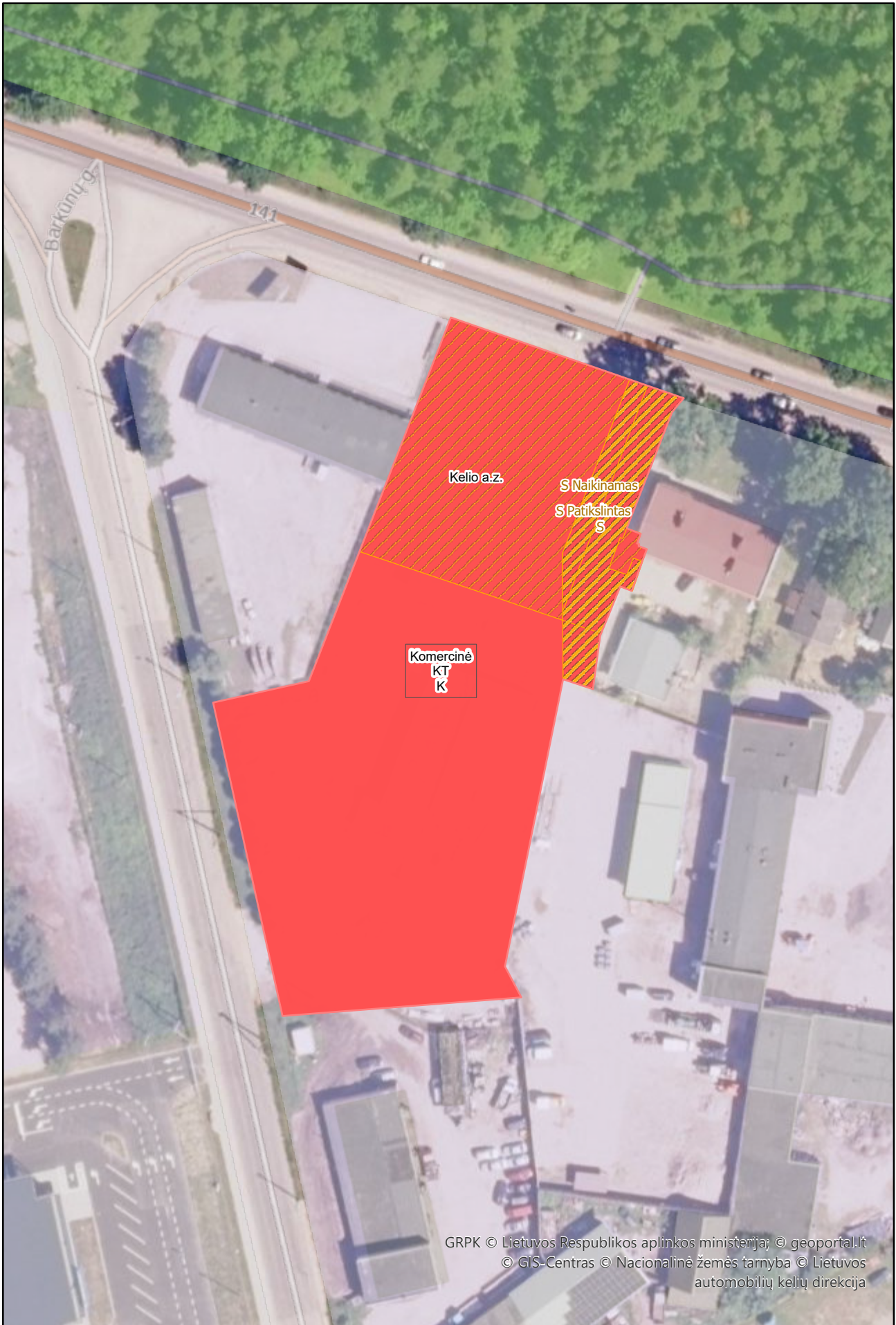
Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2024-09-23 16:17
Dokumento identifikatorius: 23842738

Planuojama teritorija: 0,655 ha

Planavimo rūšis: Kompleksinis, Detalusis planas

Situacijos schema, lapų išdėstymas
























Eil. Nr.	Objekto tipas	Numeris TPD	Vieta, dydis	Atributinė informacija
1	dp_reglam_z	Komercinė	Plotas: 0,655ha	NR=Komercinė NAUD_TIP= PAGR_PASK=KT NAUD_BUD=K MAX_INTENS= MAX_TANKIS= MAX_TU_TAN= MAX_AUK_M= MIN_AUK_M= MAX_AUK_KA= MAX_AB_ALT= MAX_AUK_SK= MIN_AUK_SK= UZST_TIP= UZST_TIP_A= MIN_APZELD= MAX_SKL_PL= MIN_SKL_PL= APRASYM= VAIZD=K SL=k_d_dp_reglam_z
2	dp_riba		Plotas: 0,655ha	REGLAMENT= SL=k_d_dp_riba
4	dp_servit	S	Plotas: 0,056ha	NR=S SERV_TIPAS=203 APRASYM= SL=k_d_dp_servit
5	dp_servit	S Naikinamas	Plotas: 0,016ha	NR=S Naikinamas SERV_TIPAS=203 APRASYM= SL=k_d_dp_servit
3	dp_servit	S Patikslintas	Plotas: 0,04ha	NR=S Patikslintas SERV_TIPAS=203 APRASYM= SL=k_d_dp_servit
6	szns	Kelio a.z.	Plotas: 0,228ha	NR=Kelio a.z. BUENA=P UNIK_NR= PLOTAS= TER_KODAS=102 DOKUMENT= DOK_NR= DOK_DATA= INST_KODAS= DOK_URL= KVALIFIKAC= RENG_KODAS=141.0 VEIK_KODAS= MET_TIPAS=v MASTELIS= TIKSL=2277.0 OB_GLOBID= OB_DATA= PAVADINIM= VIES_INTER=1 GKODAS=az01 APZ_TIPAS= GRUPE= AZ_PLOTIS= EL_ITAMP= TALPA= SLEGIS= RUSIS= INFO= ILTU_KODAS= VARDAS= PAVARDE= GIM_DATA= JUR_PAV= JUR_KODAS= VALSTYBE= SL=k_d_szns

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija



















Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai
-  Statybos riba
-  Statybos linija













Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS











TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Statybos zona
-  Požeminio užstatymo zona
-  Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių konsolinių pastatų dalių zona
-  Inžinerinių komunikacijų koridorius
-  Servitutai
-  Suformuoti žemės sklypai

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS



















































TER_KODAS,BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai

-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUSENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltinynai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
- Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
- Komunalinių objektų SAZ (150)

	Biosferos rezervatų AZ (151)
	Dirvožemio apsauga (152)
	Valstybinių parkų AZ (153)
	Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154)
	Radiolokatorių AZ (155)
	Krašto apsaugos objektų AZ (156)
	Kultūriniai rezervatai (157)
	Gamtiniai rezervatai (158)
	Žuvininkystės tvenkinių AZ (159)
	VSD saugomų objektų AZ (162)
	Vandens telkinių AZ (163)
	Vandens telkinių AJ (164)
	Aerodromo AZ (165)
	Aerodromo triukšmo AZ (166)
	Juodligės židinių AZ (167)
	Potvynių teritorijos (168)
	Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169)
	Teritorijos su statybos apribojimais (170)
	Magistralinių dujotiekių teritorijos (171)
	Naikinamas SŽNS
	Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo reglamentas

Naudojimo būdas

	(Z1) Mėgėjų sodų žemės sklypai
	(Z5) Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
	(Z2) Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių
	(Z3) Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
	(Z4) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	(M1) Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	(M2) Rekreacinių miškų sklypai
	(M3) Apsauginių miškų sklypai
	(M4) Ūkinių miškų sklypai
	(C1) Gamtinių rezervatų žemės sklypai
	(C2) Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
	(H1) Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
	(H2) Rekreaciniai vandens telkiniai
	(H3) Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
	(H4) Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
	(G1) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	(G2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	(V) Visuomeninės paskirties teritorijos
	(P) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	(K) Komerinės paskirties objektų teritorijos
	(I1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	(I2) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	(B) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	(N) Naudingųjų iškasenų teritorijos
	(R) Rekreacinės teritorijos
	(A1) Teritorijos krašto apsaugos tikslams
	(S) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
	(A2) Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams
	(E) Atskirųjų želdynų teritorijos
	Kita

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vietovės lygmens UAB „Jurbarko Jursa“ žemės sklypų, esančių Muitinės g. 26, 26B, Barkūnų g. 1A, Jurbarko detaliojo plano (registro nr. T00010178 (per techninę klaidą nurodyta T00010224)) koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 9420/0001:221), Muitinės g. 26, Jurbarko.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – MB „Stilistija“ įm. k. 304346999, Naujoji g. 12-525, LT-63250 Alytus, tel. 860124707, el. p. stilistija@gmail.lt.

Projekto vadovė – Aleknavičienė Dovilė (atestato Nr. A1793).

I. Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2004 m. rugsėjo 23 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu T2-233. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas (kad. nr. 9420/0001:221), kurio Nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 2, sklypo plotas 0,6553 ha. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

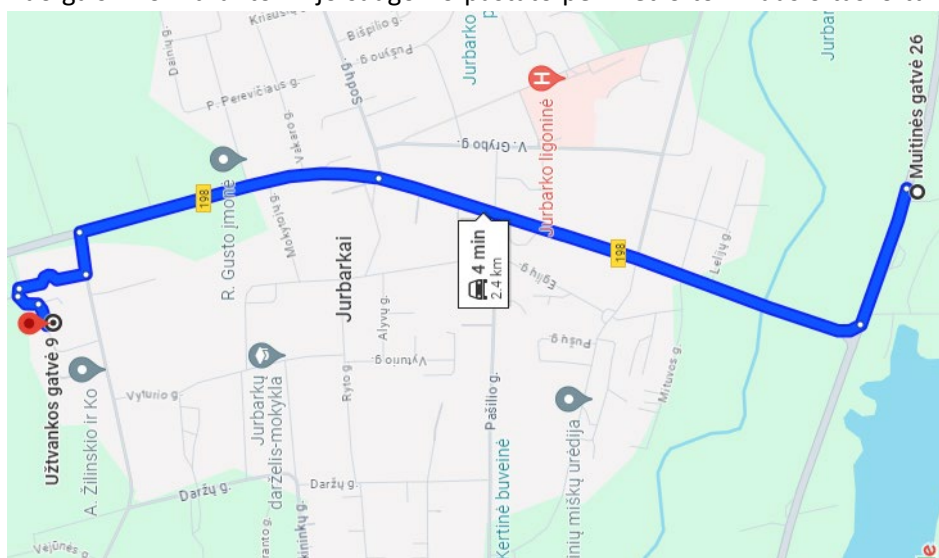
II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojamas suprojektuotas Kelio servitutas S – 0,0543 ha detalioju planu suformuotame žemės sklype (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - Nr. 2), registrų centro išrašuose ir nagrinėjamo žemės sklypo sklypo plane jo plotas patikslintas į 0,0556 ha. Servitutas koreguojamas, nes siekiama susiaurinti perteklinį pravažiavimo plotį, iš 10 m į 6 m, plotą iš 0,0556 ha į 0,0400 ha, tarnaujantis žemės sklypui (kad. Nr. 9420/0001:221), Muitinės g. 26, Jurbarko.

Planuojama teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 141 Kaunas - Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamai teritorijai nustatoma kelio apsaugos zona Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (šiuo atveju nuo išorinio dangos krašto), apsaugos zonos plotas – 2277 kv.m. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Jurbarko priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba (Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k., Užtvankos g. 9, LT-74202) - apie 2,4 km. Gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas keliu ne didesniu kaip 25 m atstumu iki gesinamų pastatų. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.



Projekto vadovė – Aleknavičienė Dovilė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-26 Nr. O1-2.1 E-708
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Keraitė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti vedėją, Teisės ir civilinės metrikacijos skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA KERAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 09:22:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-04 09:14:06 – 2029-01-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Vančienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	RŪTA VANČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 11:33:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-26 11:33:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 12:00:09 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Goda Juškė, Skyriaus vedėjas, Dokumentų ir viešųjų ryšių skyrius
Sertifikatas išduotas	GODA JUŠKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 11:46:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-07 11:52:41 – 2028-03-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-26 13:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-26 13:55:00 DBSIS