

Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

DĖL PATIKSLINIMŲ NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMO DERINIMO PROCESO METU

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt (TPD Nr. K-RJ-23-24-60).

Bendrojo plano derinimo metu gautos derinimo subjektų pastabos, kurių pagrindu Bendrojo plano aiškinamajame rašte ir grafiniėje dalyje atlikti esmės nekeičiantys patikslinimai ir papildymai. Patikslinimų ir papildymų aprašymas teikiamas žemiau:

1. Pagal Valstybinės miškų tarnybos pastabą Pagrindiniame brėžinyje patikslinta lentelę „Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (nustatomi koreguojamai 24 reglamentinei zonai)“ . Papildomai įrašytas teritorijos naudojimo būdas – Rekreatinių miškų sklypai (M2).
2. Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pastabas atlikti pataisymai:
 - 1) Pagrindiniame brėžinyje patikslinta lentelę „Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (nustatomi koreguojamai 24 reglamentinei zonai)“ . Buvo įrašyta: Negyvenamųjų teritorijų tankis - **48 proc.**, Taisoma į: Negyvenamųjų teritorijų tankis - **30 proc.**;
 - 2) Aiškinamajame rašte lentelėje 2.1.1 Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ keičiamas tankio rodiklis ir pastabų paaiškinimas po lentele:

Buvo: Užstatymo tankis: <ul style="list-style-type: none">• Gyvenamosios paskirties sklypams – 20%*.• Negyvenamosios paskirties sklypams – 48%**.	Pataisyta pagal pastabas: Užstatymo tankis: <ul style="list-style-type: none">• Gyvenamosios paskirties sklypams – 20%*.• Negyvenamosios paskirties sklypams – 30%**.
Buvo įrašyta: 4) Atlikus istorinius tyrimus ir nustačius naujus faktus apie istorinį užstatymą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimuose nustatyti rodikliai gali būti tikslinami, o pastatų statybos vieta gali būti parenkama vadovaujantis istoriniais duomenimis.	Pataisyta pagal pastabas: 4) Atlikus istorinius tyrimus ir nustačius naujus faktus apie istorinį užstatymą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimuose nustatyti rodikliai gali būti tikslinami vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais , o pastatų statybos vieta gali būti parenkama vadovaujantis istoriniais duomenimis.

- 3) Aiškinamojo rašto skyriuje „2.1.3. Galutinė Bendrojo plano „2.1.1. Urbanistinė struktūra ir reglamentai“ skyriaus redakcija“ atliktas analogiškas tankio rodiklio patikslinimas
Buvo įrašyta: Užstatymo tankis: gyvenamosios paskirties sklypams – 20%; negyvenamosios paskirties sklypams – **48%.**
Pataisyta pagal pastabas: Užstatymo tankis: gyvenamosios paskirties sklypams – 20%; negyvenamosios paskirties sklypams – **30%.**
- 4) Aiškinamojo rašto skyrius „2.6. Gamtinis karkasas“ papildomas pastraipa: „*Koreguojamoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 5 d. Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimai, kuriuose nurodyta, kad gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto...“*