



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1 Sklypo numeris;
3126 sklypo plotas, m²

R2.3 P. 1+M.
0.25/0.48*
a b

R2.3 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (R2.3 - poilsio aptarnavimo objektams statyti)
0.25 - pastatų aukštų skaičius
0.48* - užstatymo tankumo indeksas
a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teise aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas, b - teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos (sklypo plotas - 3126 m²)
- Koreguojamos sklypo ribos (sklypo plotas - 3126 m²)
- Griaunamas esamas užstatymas
- Rekreatinės teritorijos
- Infrastruktūros teritorija
- Planuojamas užstatymas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įvažiavimas į sklypą

SU PASTABA
PRITARTA:
Vytautas Valančius
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2003 m. gegužės mėn. 05 d.
PASTABA: PASTATO AUKŠTINGUMAS - LAUKIAMS SU HANSAI
SUDERINTA NR. M08106
VYR. JŪRČIUS
R. BARTKUS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS (NAIKINAMAS) ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA
	PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima balkonų, stogelių, terasų ir kitų išsikišančių elementų statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba)
	PLANUOJAMO PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO VIETA (suplanuota patvirtintu DP)
	NAIKINAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Projekto užsakovas.....

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altituda	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos aprėbimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6456.40	4317.35	3126	R2.3	1 su mansarda	0.25	0.48*	iki +14.00	iki 8	iki 3.5	<p>*Pastaba: 2003-07-23 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. 66 patvirtinto Žemės sklypo Nidos-Smiltynės pl. 25, Neringa, detaliojo plano sprendinių brėžinyje, dėl techninės klaidos, nustatytas klaidingas sklypo Užstatymo intensyvumo rodiklis (0,48%). Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 punktu, planuojamai teritorijai taikomas galiojantis detaliojo plano aiškinamajame rašte nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis - 0,45%.</p> <p>Detaliojo plano klaida turi būti ištaisyta ir užstatymo intensyvumo rodiklis patikslintas, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka</p> <p>Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: - Teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)</p> <p>Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiam sklype: - Teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)</p>
	2	6451.19	4328.76									
	3	6420.16	4364.19									
	4	6395.66	4397.31									
	5	6362.41	4372.99									
	6	6386.90	4339.87									
	7	6405.71	4353.62									
	8	6428.79	4304.97									

*Pastaba:
2003-07-23 Neringos savivaldybės sprendimu Nr. 66 patvirtinto Žemės sklypo Nidos-Smiltynės pl. 25, Neringa, detaliojo plano sprendinių brėžinyje, dėl techninės klaidos, nustatytas klaidingas sklypo Užstatymo intensyvumo rodiklis (0,48%). Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 punktu, planuojamai teritorijai taikomas galiojantis detaliojo plano aiškinamajame rašte nustatytas užstatymo intensyvumo rodiklis - 0,45%.

Detaliojo plano klaida turi būti ištaisyta ir užstatymo intensyvumo rodiklis patikslintas, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė		
	PV S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja G. Kazlauskė		
EB	Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas: 2003-07-23 NERINGOS SAVIVALDYBĖS SPRENDIMU NR. 66 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO NIDOS-SMILTYNĖS PL. 25, NERINGA, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.			
Brėžinys:		Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:500	0
Žymuo:		Lapas	Lapų
2022-05-DPK-1		1	1