

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO L. RĖZOS G. 32, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. liepos d. Nr. M-

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu ir atsižvelgdamas į 2024 m. birželio 20 d. prašymą Nr. GVA-965:

1. T v i r t i n u Žemės sklypo L. Rėzos g. 32 detaliojo plano, patvirtinto 2007 m. gegužės 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-208, nepagrindinių sprendinių - privažiavimo vietos ir inžinerinių tinklų išdėstymo - inžinerinės infrastruktūros sklype kad. Nr. 2901/0031:764 koregavimą (aiškinamasis raštas ir sprendinių brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus būtinus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis;

2.4. šis potvarkis ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

3.2. statytoją objekto techninį projektą rengti laikantis detaliojame plane nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (nekeičiant sklypo naudojimo tipo, pastatų aukštų skaičiaus, užstatymo tankumo ir intensyvumo) bei norminių atstumų nuo sklypo ribų.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

BENDRIEJI DUOMENYS:

Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. (841) 596 200.

Planavimo iniciatorius: P. B.

Detaliojo plano nepagrindinio sprendinio koregavimo rengėjas: P.Petrauskaitės įmonė, į.k. 14547287, Vilniaus 235-25, Šiauliai, tel.868722350, el. p. palmirapetr@gmail.com

Planavimo tikslai ir uždaviniai: inžinerinės infrastruktūros sklype numatyto privažiavimo vietos ir inžinerinių tinklų išdėstymo koregavimas. Sklypo kad. Nr.2901/0031:764

ESAMA PADĖTIS:

Koreguojamas 2007 metais gegužės 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-208 patvirtintas "Dėl žemės sklypo L.Rėzos 32, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo" detalusis planas, tiksliau - infrastruktūros sklype numatyti inžinerinių tinklų išdėstymo ir privažiavimo sprendiniai.

Sklypas yra kvartalo šone, juo patenkama į suplanuotus gyvenamosios paskirties sklypus. Pirmuoju detalioju planu buvo suplanuoti bendri su L.Rėzos 30 infrastruktūros sklypu sprendiniai, tačiau nesudarytas servitutų sandoris, išsiskyrė pasikeitusių sklypų savininkų lūkesčiai. Šiaulių apylinkės teismo 2024 m. vasario 21 d. sprendimu bei Apeliacinės instancijos 2024.06.19 d. teismo nutartimi Teismas nutarė, jog prašomas nustatyti kelio servitutas ieškovams objektyviai nėra būtinas, jo nustatymas, nors ir būtų patogus ieškovams, bet neproporcingai pažeistų atsakovo interesus bei užprogramuotų ginčus ateityje. Servitutų nustatymas šiuo atveju neatitiktų CK 4.126 straipsnio esmės. Įvertinęs įrodymų visumą, vertinant servituto nustatymo poreikį, servituto turinį, apimtį, proporcingumą, teismas sprendžia, jog ieškovų dublike išdėstyti ieškinio reikalavimai dėl kelio servituto nustatymo yra nepagrįsti, todėl atmestini.

Tuo pagrindu koreguojami nepagrindiniai sprendiniai, numatyti detaliojame plane: suplanuojamas infrastruktūriniame sklype atskiras privažiavimas ir galimi inžineriniai tinklai.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Infrastruktūros sklypo plotis yra 6.5 m, jame telpa visos reikalingos komunikacijos ir privažiavimas prie sklypų. Akligatvio gale formuojamas apsisukimas. Žemės ūkio sklype (113 m²) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklype Vėtrungės g. 86 (30 m²) numatomi kelio servitutai sudaromi sandoriu. Gyvenamosios paskirties sklypuose detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Vėtrungės gatve kol kas nėra nutiestų centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl 2007 metų detaliojo plano sprendiniuose numatyti laikini vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendiniai, kurie šio proceso metu nekeičiami.

Visi kiti pirminio detaliojo plano sprendiniai lieka nepakitę.



RODIKLIAI

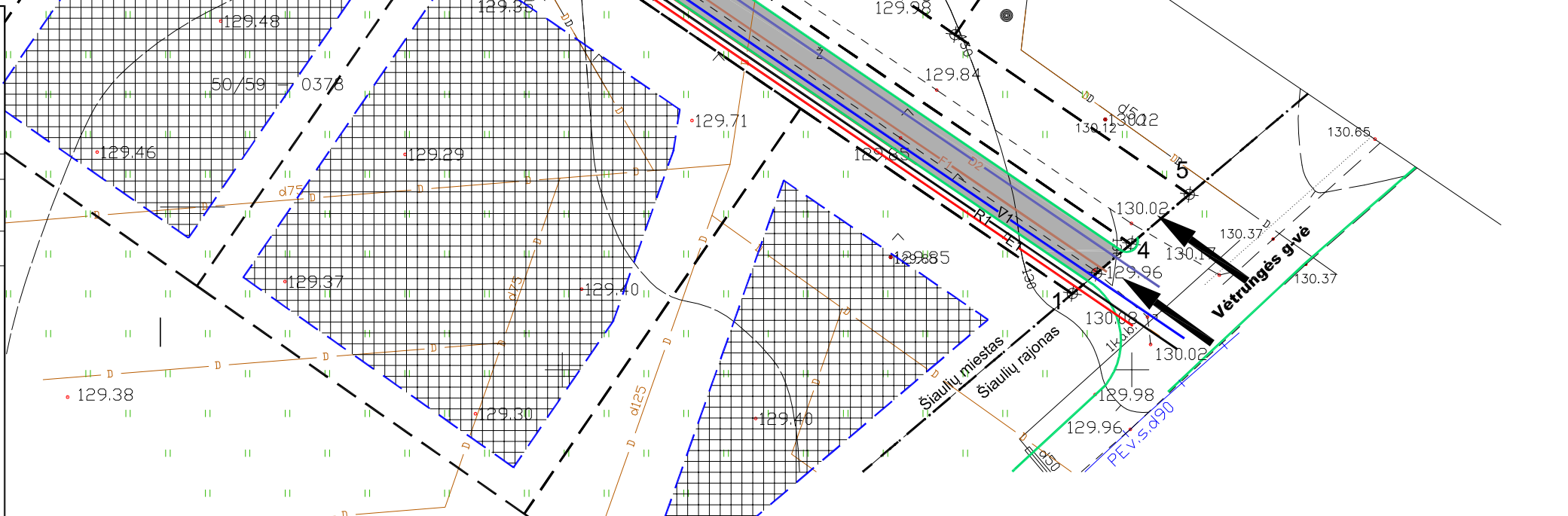
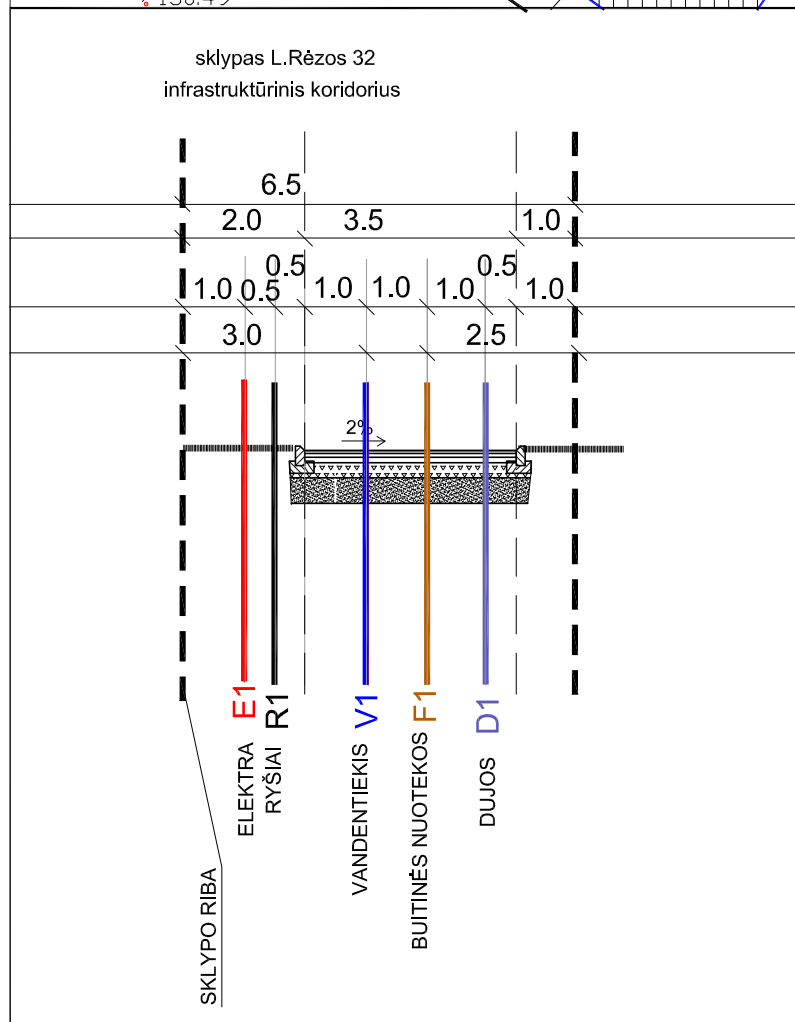
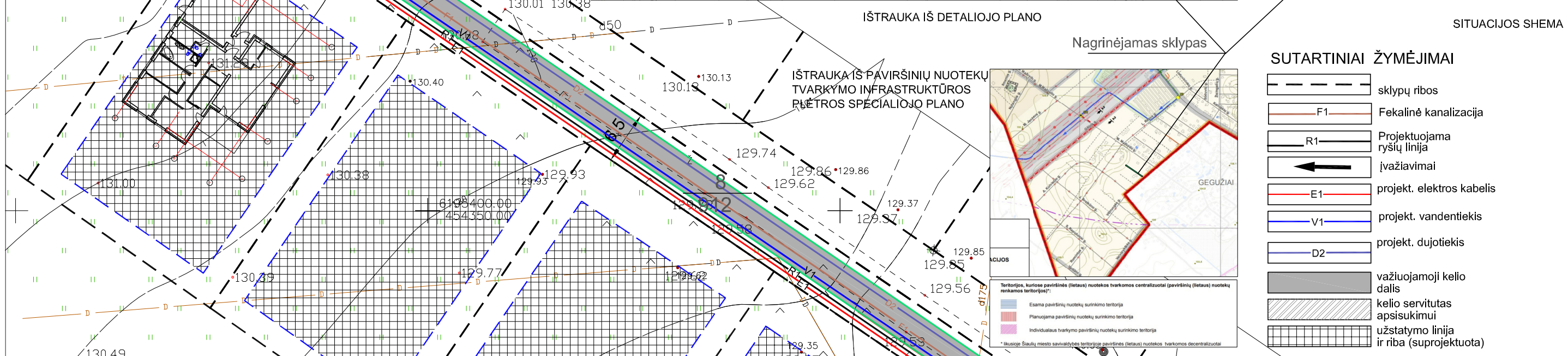
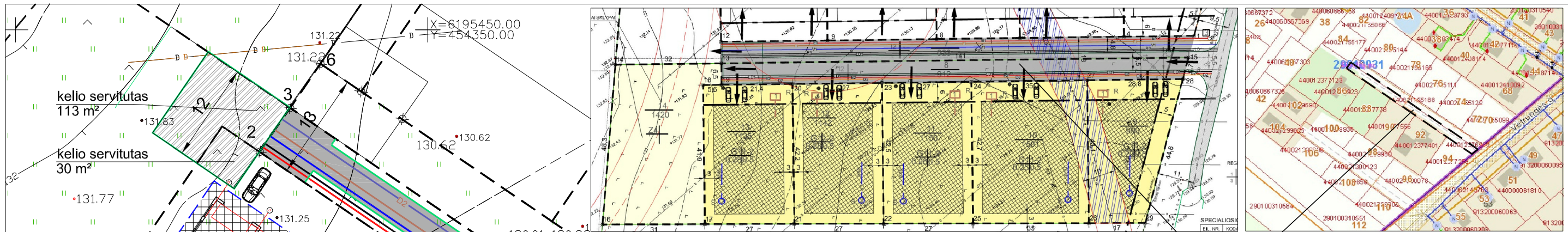
Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Planuojamos teritorijos plotas _____ 912.0 m²

Užstatymo tankumas _____ 0 %

Apželdinimo procentas _____ 25

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------|---|---------|---|--|-------|-------|
| Atestato Nr. | PALMIROS PETRAUSKAITĖS IĮ | | | | Žemės sklypo L/Rėzos g. 32 detaliojo plano, patvirtinto 2007-05-24 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-208, nepagrindinių sprendinių infrastruktūros sklype kad. Nr.2901/0031 koregavimas | | | |
| A674 | PV | P. PETRAUSKAITĖ |  | 2024.04 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | LAI D |
| A674 | APDV | P.PETRAUSKAITĖ |  | 2024 04 | | | | |
| | | | | | | | | |
| PLANAVIMO INICIATORIUS: _____ | | | | | 2024-01-AR | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | 1 | 1 |



- PASTABOS:**
1. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje atstumas tarp raudonųjų linijų yra 6.5 m, jame telpa visi reikalingi inžineriniai tinklai
 2. aklgatvio gale numatomas kelio servitutas dviejuose gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties sklypuose apsisukimui.
 3. Paviršinių nuotekų infrastruktūros specialiajame plane šioje teritorijoje numatytas decentralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas

| | | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------|---|--------------------------------------|
| Atestato Nr. | P.PETRAUSKAITĖS IJ | | Žemės sklypo L.Rėzos g. 32, Šiauliuose, detaliojo plano, patvirtinto 2007.05.24 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-208 nepagrindinių sprendinių infrastruktūros sklype kad. Nr.2901/0031:764 koregavimas | |
| A674 | PR.VAD. | P.PETRAUSKAITĖ | | Laida |
| A674 | ARCH. | P.PETRAUSKAITĖ | | INFRASTRUKTŪROS SKLYPO PLANAS M1:500 |
| PLANAVIMO INICIATORIUS: | | | | Lapas Lapu |
| | | | | 2024-01-DP-SP-B.01 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO L. RĖZOS G. 32, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-07-09 Nr. M-911 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Suderinimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Sertifikatas išduotas | ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-07-09 13:58:48 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Artūras Visockas, Meras |
| Sertifikatas išduotas | ARTŪRAS VI SOCKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-07-09 13:59:46 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-07-09 14:00:04 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-11 16:03:57 – 2025-04-10 16:03:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-09 14:19:14) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-07-09 14:19:14 Dokumentų valdymo sistema Avilys |