PATVIRTINTA

Raseinių rajono savivaldybės administracijos

direktoriaus 2025 m. d. įsakymu Nr.

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO RASEINIŲ RAJONO VALDYBOS 1994 M. LAPKRIČIO 8 D. ĮSAKYMU NR.1606 „DĖL NUOSAVYBĖS ATKŪRIMO Į TURĖTĄ ŽEMĘ RASEINIŲ MIESTE“, KOREGAVIMĄ TERITORIJOJE TARP LIUTERONŲ G., NEMAKŠČIŲ G., ŠAKOS G., SKROBLŲ G., RASEINIŲ M., RASEINIŲ R. SAV., PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Etapas** | **Procedūros** | **Preliminarus atlikimo terminas** |
| 1. | Esamos būklės analizės stadija, tyrimai | Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.    Informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita. | 2025 m.  I ketvirtis |
| 2. | Koncepcijos nustatymo stadija | Koncepcija nerengiama |  |
| 3. | SPAV reikalingumas | Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus). |  |
| 4. | Urbanistinės idėjos rengimas | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas. |  |
| 5. | Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai | Planavimo tikslai ir uždaviniai: žemės sklypų suformavimas, padalinimas, sujungimas, nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdą ir kita.  Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti, Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams, patvirtintiems Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr.TS-389 „Dėl Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“. | 2025 m.  II - III ketvirčiai |
| 6. | Sprendinių vertinimas | Neatliekamas |  |
| 7. | Baigiamasis etapas | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.  Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Raseinių rajono savivaldybėje. | 2025 m.  IV ketvirtis |