

DĖL TPDRIS PATEIKTŲ SPRENDINIŲ TPD NR. K-VT-41-24-330

(Žemės sklypo (kad. Nr. 4164/0300:151), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-13 sprendimu Nr. T3-521 (Reg. Nr. T00069973), koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje.)

Pastabos Nr.	Pastabos (tekstas) - 2024-10-16 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nepritario sprendiniams derinti motyvai Nr. REG24790472	Komentaras
1.	Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 297 punktą Sprendinių konkretizavimo stadijoje pagrindiniame brėžinyje pažymima grafiškai planuojamos teritorijos ribos ir nagrinėjamos teritorijos ribos. Jūsų pateiktame brėžinyje nėra pažymėtos nustatytos nagrinėjamos ribos;	Sprendinių planas papildytas nurodant – grafiškai pažymint planuojamos teritorijos ribas ir nagrinėjamos teritorijos ribas
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas taikomas visai Detaliojo plano teritorijai (o ne jos daliai). Detaliojo plano ribose yra numatytas optimalus inžinerinių tinklų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas. Prašome įvertinti Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T3-521, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 3 punktą: „Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.“	Nors nuotekų tvarkymo reglamentas taikomas visai Detaliojo plano teritorijai, visgi, įvertinus realias galimybes ir aplinkybes, kurios išsamiai paaiškintos papildytame Aiškinamajame rašte, konstatuojama, kad individualius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus galima įrengti tik laikinam naudojimui. Teritorijoje įrengus grupinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, arba centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, būtina prisijungti prie jų. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T3-521, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 3 punktą įvertintas kaip savaime suprantamas ir tai akcentuojama tiek sprendinių plane (pastabų skiltyje) ir Aiškinamajame rašte.