

Informacinis pranešimas

Informuojame, kad parengtas žemės sklypo (kad. Nr. 4164/0300:0151), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (sklype Kedrų g. 6)

Planavimo organizatorius: Vilniaus r. sav. administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8 5) 2755074.

Planavimo iniciatorius: privatus asmuo.

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Idea Urbana“, įm. k. 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. (8-5) 211 3331, info@ideaurbana.lt. PV Daiva Jonikienė.

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-30 įsakymas Nr. KADI-681 " Dėl žemės sklypo kad. Nr. 4164/0300:151), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-13 sprendimu Nr. T3-521, koregavimo inicijavimo anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje

Planavimo tikslas ir uždaviniai: keisti Detaliojo planu suformuoto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 5 (kad. Nr. 4167/0300:1303), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., Kedrų g. 6, ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano koncepcija nerengiama, SPAV neatliekamas.

Detalusis planas rengiamas TPS „Vartai“, <https://tpdris.planuojustatau.lt/tpdris/> (Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-41-24-330).

Detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal:

-Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pastabas:

- 1) Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 297 punktą Sprendinių konkretizavimo stadijoje pagrindiniame brėžinyje pažymima grafiškai planuojamos teritorijos ribos ir nagrinėjamos teritorijos ribos. Jūsų pateiktame brėžinyje nėra pažymėtos nustatytos nagrinėjamos ribos;
- 3) Nuotekų tvarkymo reglamentas taikomas visai Detaliojo plano teritorijai (o ne jos daliai). Detaliojo plano ribose yra numatytas optimalus inžinerinių tinklų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas. Prašome įvertinti Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T3-521, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 3 punktą: „Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.“

Šie sprendiniai papildyti sprendinių plane bei aprašyti ir pagrįsti aiškinamajame rašte.

PV Daiva Jonikienė