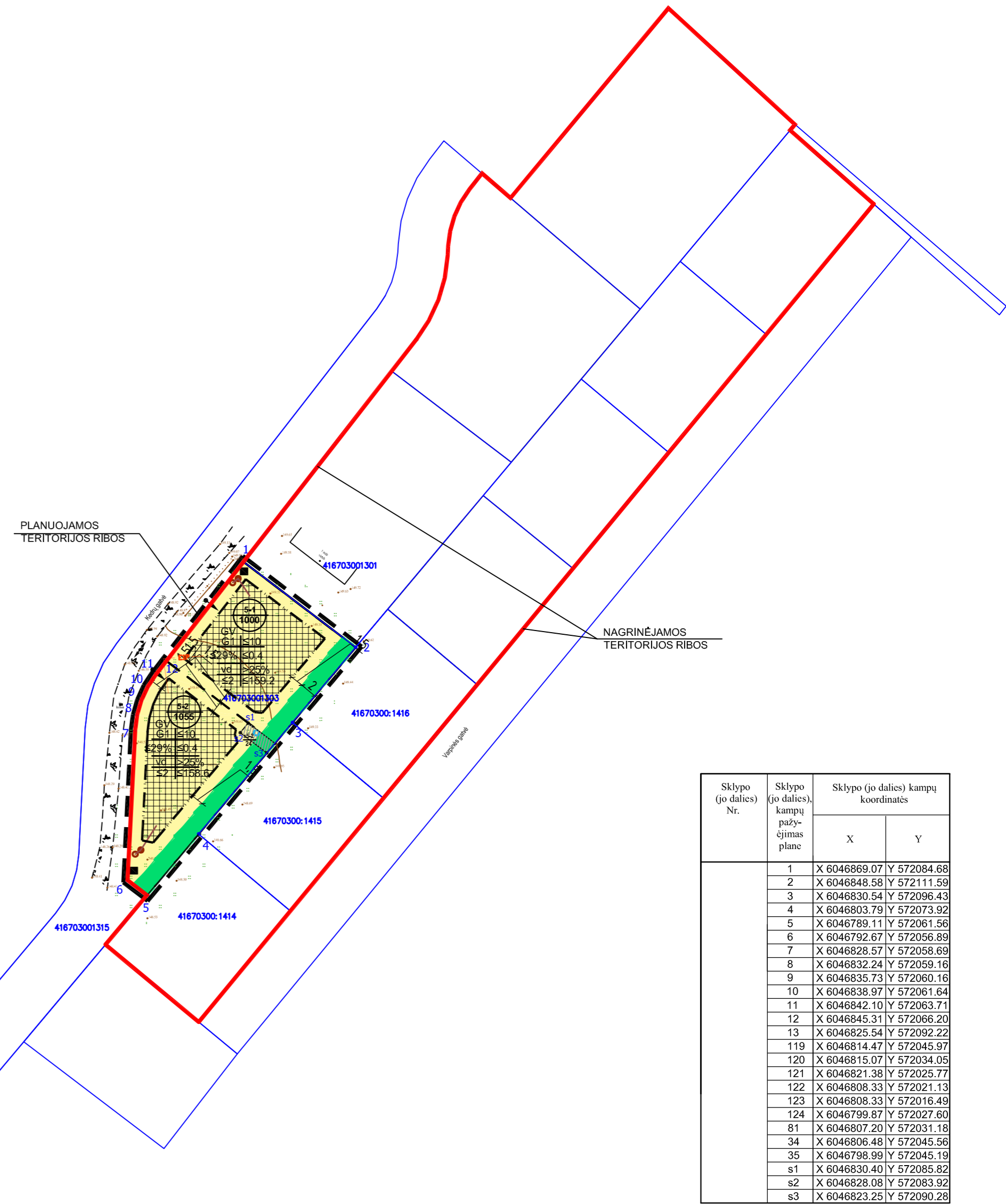


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi reikalavimai					
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	pritaikomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
5-1	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤159,20	≤29	≤0,4	Vienbutis arba dvibutis (vd)	1000	-	>25	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skykus, pirmasis sklypas); Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skykus, vienoviktas sklypas); S9 (218, 115), plotas 0,6967 ha - viešpataujantys daiktai; S6a (218), plotas 0,0198 ha; S6b (218), plotas 0,0227 ha; s5-2 (218), plotas 0,0024 ha - viešpataujantys daiktai
5-2	1055	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤158,60	≤29	≤0,4	Vienbutis arba dvibutis (vd)	1000	-	>25	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skykus, pirmasis sklypas); Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skykus, vienoviktas sklypas); S9 (218, 115), plotas 0,6967 ha - viešpataujantys daiktai; S6a (218), plotas 0,0198 ha; S6b (218), plotas 0,0227 ha - viešpataujantys daiktai
s5-2	24	Kodas 222 - leisti tiesiti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)													



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų papyrimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	X 6046869.07	Y 572084.68	
2	X 6046848.58	Y 572111.59	
3	X 6046830.54	Y 572096.43	
4	X 6046803.79	Y 572073.92	
5	X 6046789.11	Y 572081.56	
6	X 6046792.67	Y 572056.89	
7	X 6046828.57	Y 572058.69	
8	X 6046832.24	Y 572059.16	
9	X 6046835.73	Y 572061.16	
10	X 6046838.97	Y 572061.64	
11	X 6046842.10	Y 572063.71	
12	X 6046845.31	Y 572066.20	
13	X 6046825.54	Y 572092.22	
119	X 6046814.47	Y 572045.97	
120	X 6046815.07	Y 572034.05	
121	X 6046821.38	Y 572025.71	
122	X 6046808.33	Y 572021.13	
123	X 6046808.33	Y 572016.49	
124	X 6046799.87	Y 572027.60	
81	X 6046807.20	Y 572031.16	
84	X 6046808.48	Y 572045.56	
85	X 6046798.99	Y 572045.19	
s1	X 6046830.40	Y 572085.82	
s2	X 6046828.08	Y 572083.92	
s3	X 6046823.23	Y 572090.29	

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS ZONOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - APSAUGOS ZONOS RIBA
 - SERVITUTAS
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
 - ANKSČIAU SUPLANUOTOS VANDENTIEKIS
 - ANKSČIAU SUPLANUOTI NUOTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMOS ELEKTROS KABELIS
 - ANKSČIAU SUPLANUOTOS ELEKTROS KABELIS

EISMO KRYPTIS

ĮVAŽIAIMAI Į SKLYPUS

ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

DETALIOJU PLANU SUPLANUOTA 4 M PLOČIO PRIESVĖJINĖ ŽELDINIŲ JUOSTA

1/2000 sklypo numeris sklypo plotas, m²

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

T

1	2
3	4
5	6
a	b

1 - Teritorijos naudojimo tipas
2 - Žemės naudojimo būdai (būdai)
3 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5 - Užstatymo tipas
6 - Pritaikomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalis, %
a - Leistinas pastatų aukštis sklypas
b - Leistinas pastatų aukštis sklypas, m

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo tikslas – pakeisti Detalioju planu suformuoto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 5 (kad. Nr. 4167/0300:1303), esančio Vilniaus r. sav., Panerių sen., Skurbutėnų k., Kedrų g. 6, (toliau – Žemės sklypas) ribas ir plotą (padalyti), vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumenta padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Normatyvinis automobilio stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
 - Servitūtų neužverti.
 - Planuojamose sklypuose planuojamas antžeminis automobilio parkavimas.
 - Numatytas inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
 - Individualius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus galima įrengti tik laikinam naudojimui. Teritorijoje įrengus grupinius vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, arba centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, būtina prisijungti prie jų.
 - Vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T3-521, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 3 11. punktu. „Jų infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasiekus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.“
 - Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik viena, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
 - Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TIES paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2024-05-22	TIES1-20240509-027609

Objektas	Kedrų g. 6, 14120 Skurbutėnai, Pagrių sen., Vilniaus r.								
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys								
Andžej Radzevič Ind. pat. Nr. 993463 tel. +3706644194, el. p. radzevic.ar@gmail.com	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm								
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 20							
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Paraišus	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukštų sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
IGKV-972	Andžej Radzevič		2024-05-09	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	
Užsakovas	Privatus asmuo								
				Rangovas					

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Žemės ūkio paslaugų žemės sklypo (kad. Nr. 4167/0300:0151), esančio Vilniaus r. sav., Pagrių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-13 sprendimu Nr. T3-521, koregavimas anksčiau suplanuotoje teritorijos dalyje	Laida
TPV0009	Dr. A. Bernatavičienė D. Jonikienė	2024-11 2024-11	0
Etapas	INICIATORIAI:	Privatus asmuo	Lapas
DPK		DPK-24-14/K-VT-41-24-330	01