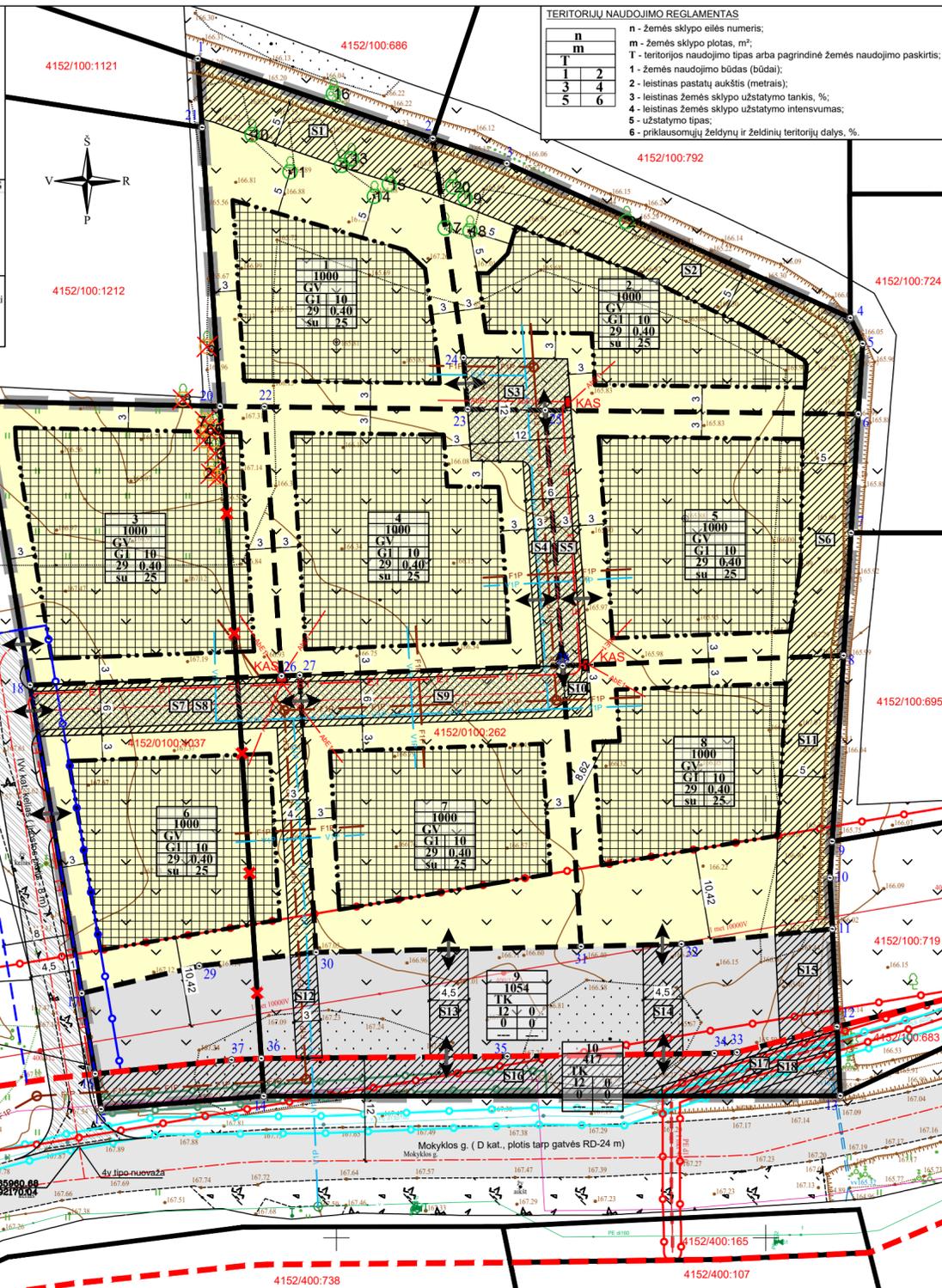


0,40 m skersmens betoninė plokštė L=9,1 m  
 Skaldos pagrindo sluoksnis ant SNS  
 Paviršiaus aparatas  
 Skaldos pagrindo sl.  
 $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$   
 $\geq \text{SNS}$

PASTABOS:  
 1. Įvažiavimui ir išvažiavimui valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Pakojus tinklus kietą dangą įrengti savo lėšomis.  
 2. Techninių projektu metu numatyti inžinerinių tinklų apsauga.

Koordinatų sistema: LKS-94

Nr.	X	Y
1	606608.28	592183.85
2	6066078.01	592211.22
3	6066075.09	592219.84
4	6066057.11	592259.84
5	6066054.12	592261.77
6	6066045.92	592260.77
7	6066032.08	592259.92
8	6066017.81	592259.05
9	6065996.17	592257.72
10	6065991.92	592257.46
11	6065985.97	592257.74
12	6065974.58	592258.29
13	6065966.56	592258.67
14	6065966.52	592191.54
15	6065965.00	592172.60
16	6065969.10	592171.91
17	6065978.48	592170.34
18	6066014.35	592164.33
19	6066047.39	592158.79
20	6066046.82	592186.45
21	6066079.28	592184.36
22	6066046.76	592191.62
23	6066046.47	592215.28
24	6066052.48	592214.80
25	6066046.36	592224.31
26	6066015.42	592193.60
27	6066015.50	592195.72
28	6066016.62	592226.35
29	6065981.66	592184.03
30	6065983.26	592197.62
31	6065983.94	592228.48
32	6065984.20	592240.18
33	6065971.61	592246.64
34	6065971.49	592244.01
35	6065971.14	592219.90
36	6065970.90	592191.25
37	6065970.73	592187.79



Planuojamas IVv kat kelias (juostos plotis - 8 m) per laisvą valstybinę žemę pagal 2024-05-20 NŽT sutikimą Nr. SUVA-3002-(5.62 E.).

Pajungimas projektuojamas TP metu gavus konkretaus objekto prijungimo sąlygas

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m²;  
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				gaimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			
---	1	1000	GV	Kita	G1	10	175,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S1	189	GV	Kita	G1	10	175,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S2	357	GV	Kita	G1	10	175,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S3	72	GV	Kita	G1	10	177,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	3	1000	GV	Kita	G1	10	177,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S4	126	GV	Kita	G1	10	176,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	4	1000	GV	Kita	G1	10	176,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S5	89	GV	Kita	G1	10	176,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S6	172	GV	Kita	G1	10	176,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	6	1000	GV	Kita	G1	10	177,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S7	187	GV	Kita	G1	10	177,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S8	266	GV	Kita	G1	10	177,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	7	1000	GV	Kita	G1	10	176,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S9	184	GV	Kita	G1	10	176,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	8	1000	GV	Kita	G1	10	176,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S10	18	GV	Kita	G1	10	176,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S11	206	GV	Kita	G1	10	176,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (su)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	9	1054	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S12	36	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S13	56	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S14	57	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S15	80	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	10	417	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S16	417	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S17	42	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
---	S18	73	TK	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekti komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms. Siūlomoms spec. sąlygoms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Medžių taksacijos lentelė

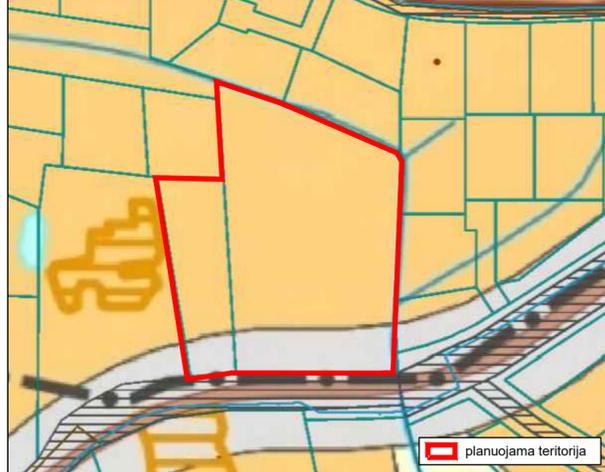
Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Būklė	Pastabos	Numaloma
1	Beržas	19	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
2	Beržas	14	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
3	Beržas	7	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
4	Beržas	11	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
5	Beržas	14	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
6	Beržas	10	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
7	Beržas	13	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
8	Beržas	9	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
9	Tuopa	18	Gera	Nesaugotinas	Šalinti
10	Beržas	32	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
11	Beržas	26	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
12	Beržas	22	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
13	Beržas	26	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
14	Beržas	27	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
15	Beržas	26	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
16	Beržas	20	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
17	Beržas	36	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
18	Beržas	42	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
19	Beržas	38	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
20	Beržas	22	Gera	Saugotinas	Išsaugoti
21	Beržas	22	Gera	Saugotinas	Išsaugoti

PASTABOS:  
 Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", planuojamoje teritorijoje auga saugotini medžiai. Juos visus siūloma išsaugoti. Nesaugotini medžiai, patenkantys į statybos zoną ir trukdantys statyboms siūlomi šalinti gavus atitinkamus leidimus.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS

Nr.
TIIIS1-20240123-004237

ISTRAUKA IŠ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRĄŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Projektuojamų servitutų zona
	Siūloma važiuojamoji dalis
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 1 m
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1-10 m
	IVv kat. vietinės reikšmės kelio apsaugos zona, 3 m
	IVv kategorijos vietinės reikšmės kelio juosta, 8 m
	Projektuojami vandentiekio tinklai (tikslinama TP metu)
	Projektuojami nuotekų tinklai (tikslinama TP metu)
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis (tikslinama TP metu)
	Projektuojamas abonentinis kabelis (tikslinama TP metu)
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta (tikslinama TP metu)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Saugomas medis ir medžių numeracija
	Nesaugomas šalinamas medis

PASTABOS:  
 1. Naudojami sutrumpinimai:  
 - GV - vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;  
 - TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai;  
 - G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;  
 - su - sodybinis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.  
 2. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.  
 3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti skiriniame sąraše. Pastatai projektuojami į atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinio atstumo tarp pastatų, priešgaisrinio sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".  
 4. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.  
 5. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi