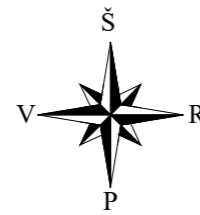




Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20240507-026998
 Topografinio plano b?seną galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojostatov.lt/it/maps>
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

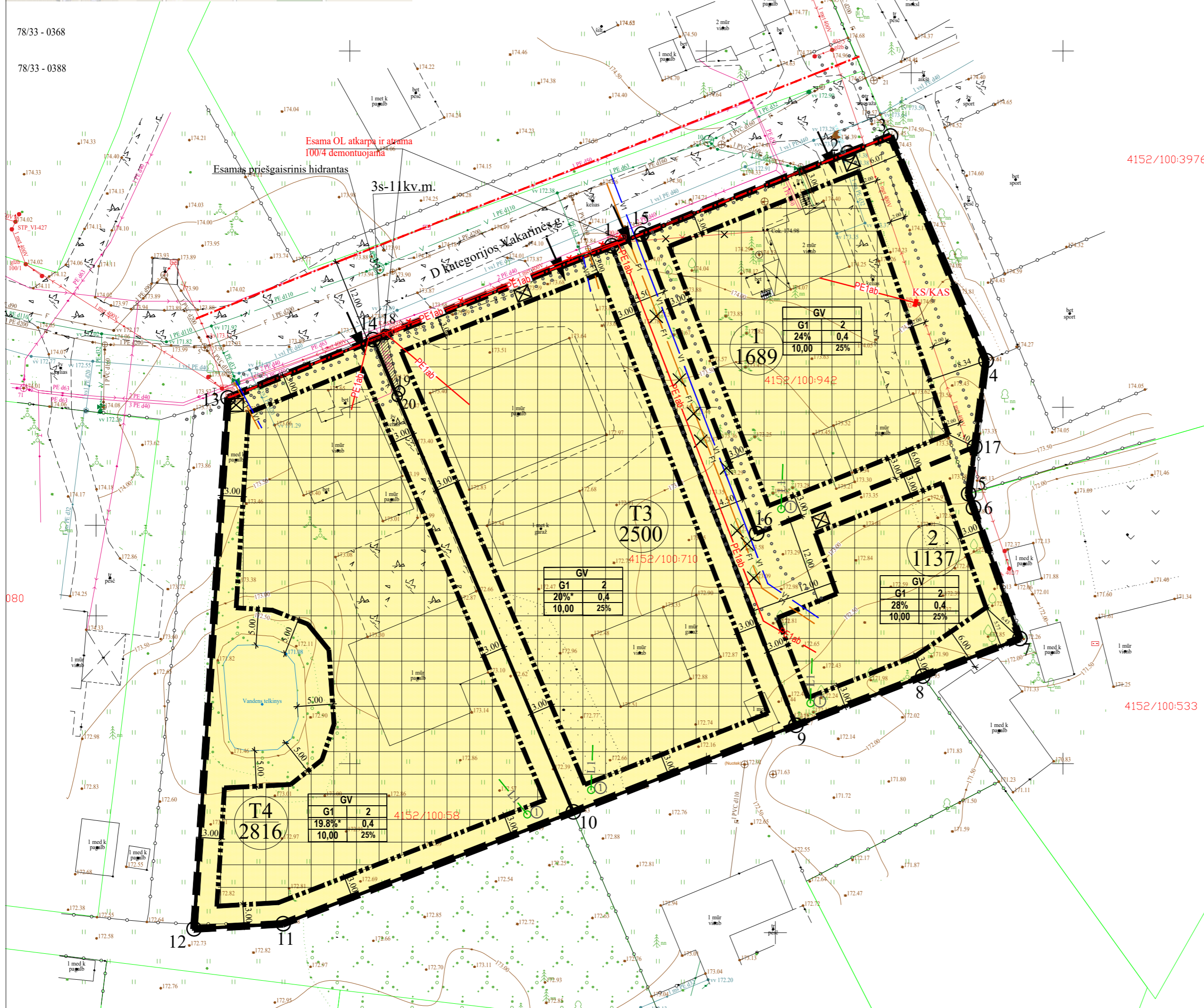
Vakarinė? g. 9, Galgiai, Mick?n? sen., Vilniaus r. sav.		Mastelis	Tikslumas, m
VILNIAUS GEODEZIJA		1:500	Horizontalus
Kv. pa? Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž. Daugirdas		2024 03 19
1GKV-491	A. Liepienienė		2024 03 19
Koordinat? sistema	Koordinat? sistema	UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkip?d?s g. 8, Vilnius.	Geoido modelis
LKS-94	LAS07	+370 618 80921	info@vilniausgeodezija.lt



415201000204

78/33 - 0368

78/33 - 0388



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, mas./ha tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
kad. Nr. 4152/0100/942	1	1689	Gyvenamoji teritorija vienu- dvibučių namų statybai G.V.	kita KT	G1 vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	184,00	24	0,4	Sodybinis užstatymas	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
kad. Nr. 4152/0100/710	2	1137	Gyvenamoji teritorija vienu- dvibučių namų statybai G.V.	kita KT	G1 vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	182,50	28	0,4	Sodybinis užstatymas	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
kad. Nr. 4152/0100/58	T3	2500	Gyvenamoji teritorija vienu- dvibučių namų statybai G.V.	kita KT	G1 vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	182,85*	20*	0,4	Sodybinis užstatymas	1000	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
	T4	2816	Gyvenamoji teritorija vienu- dvibučių namų statybai G.V.	kita KT	G1 vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	183,00**	19,8*	0,4	Sodybinis užstatymas	1000	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		Eksplikacija	
Kita paskirtis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Reglamentų sutartinis žymėjimas		1	Esami statiniai
T		2	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltravimo šulinys
1 2		3	Esama kėdra - vandens telkinys
3 4		Sutartinių ženklų lentelė	
5 6		Planuojamos teritorijos riba	
m		Statybos riba	
n		Esamo sklypo riba	
m		Naujai projektuojamų sklypų ribos	
n		Gretimų sklypų ribos	
m		Gatvės raudonoji linija (RL)	
n		Statybos zona	
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		Servitutas	
m - sklypo numeris		Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
n - sklypo plotas (kv. m.)		Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Apsauginių zonų riba	
Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Esami medžiai/ vaismedžiai/ krūmai	
X Y		Kertami vaismedžiai	
1 6065222.65 591836.73		Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai	
2 6065235.71 591869.85		Projektuojami vandentiekio tinklai	
3 6065238.06 591875.82		Projektuojami buitines nuotekynės tinklai	
4 6065206.54 591889.21		Esama tvora	
5 6065187.85 591886.77		Esami želdiniai (tujos)	
6 6065185.91 591887.46		Esami dujų tinklai	
7 6065167.55 591893.95		Esami ryšių tinklai	
8 6065162.28 591880.35		Esami vandentiekio tinklai	
9 6065155.38 591862.54		Esami buitinių nuotekų šuliniai	
10 6065143.23 591831.33		Esami elektros tinklai	
11 6065127.54 591790.64		Projektuojami elektros tinklai	
12 6065126.82 591778.16		Projektuojami abonentiniai elektros tinklai	
13 6065201.32 591782.94		Esamas priešgaisrinis hidrantas	
14 6065209.48 591803.26		Demontuojami esami elektros tinklai	
15 6065224.30 591840.92		Projektuojama elektros apskaitos spinta	
16 6065182.29 591857.04		Esama elektros apskaitos spinta	
17 6065194.46 591887.63		Demontuojama esama orinė elektros linija	
18 6065210.20 591805.10			
19 6065202.27 591807.00			
20 6065201.53 591806.63			

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilio privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Statybos linija nenustatoma.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio tikio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Detaliojuoju planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštų skaičius - 2.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, techninio projekto metu, statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros, dujų ir ryšių tinklų apsaugos zonos. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, stant statinius, kai būtina išskirti ar rekonstruoti kliudančius elektros ir dujų skirstomuosius tinklus, vadovautis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statytojas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbų sąnaudas.

*-užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai". Maksimalus užstatymo tankis mažiausiam galimam sklypo dydžiui 1000 kv.m. - 29 proc.
 **-maksimali altitudė nustatoma techninio projekto metu, suformavus formavimo pertvarkymo projektu sklypo ribas.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			GALGIŲ KAIMO KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., VAKARINĖJE G., DETALUSIS PLANAS	
	Pareigų g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė	2024-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė	2024-07		
35870	E PDV	N.Gricuk	2024-07		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-41-23-709	Lapas Lapų
DP	Fiziniai asmenys			582-DP-2024	1 1