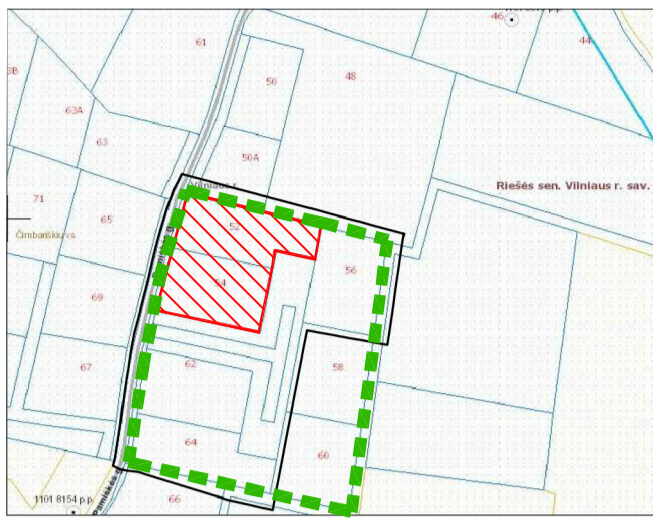
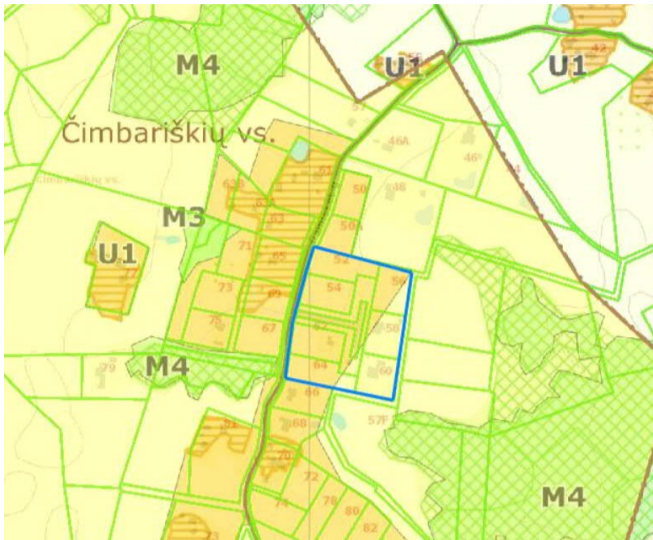


Planuojamos teritorijos situacijos schema



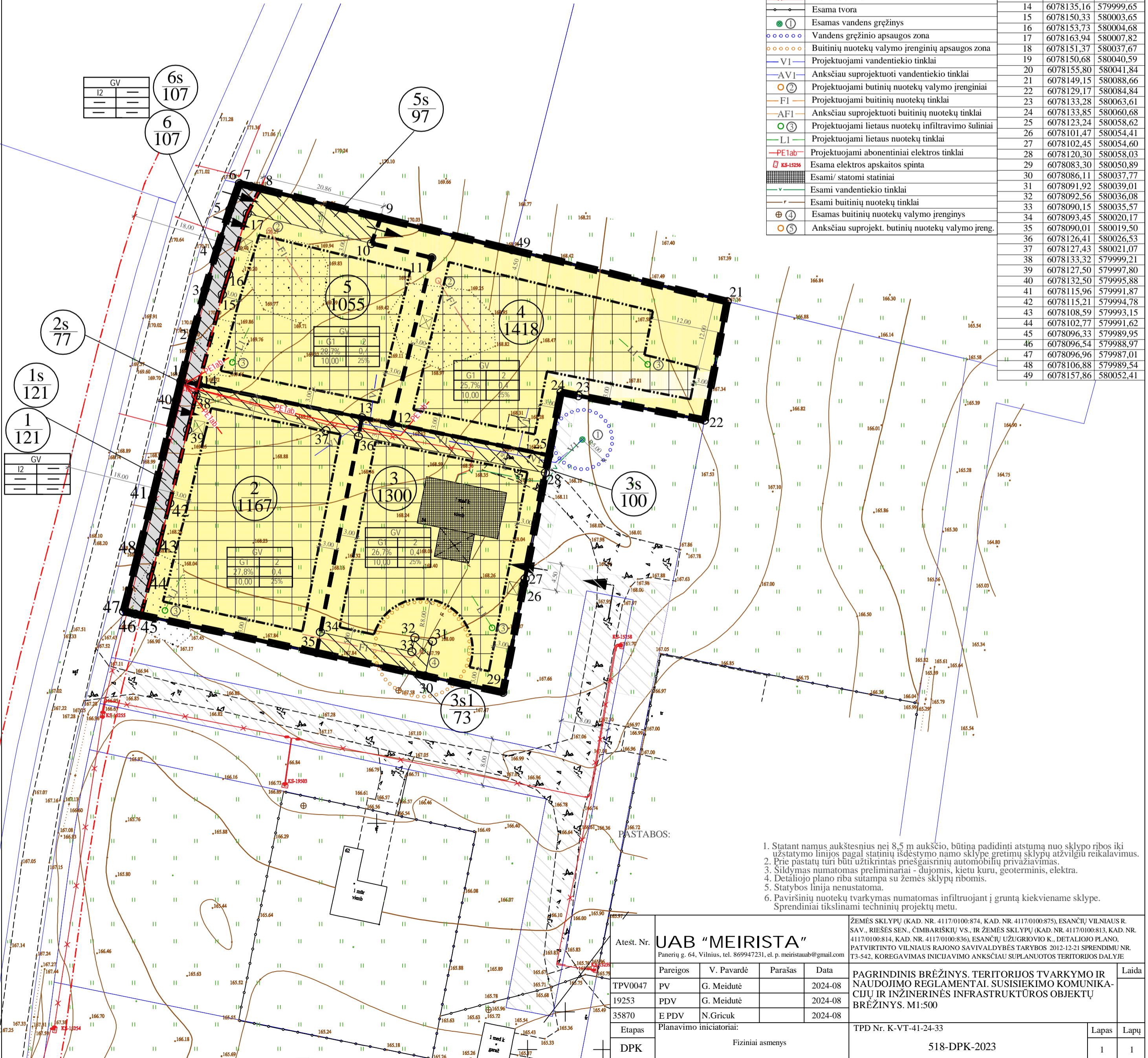
Nagrinėjamos teritorijos schema



Teritorijos Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būda)	Leistinas pastatų aukštis		Leidiamo užstatymo tankis, %	Leidiamas užstatymo intensyvumas ar intensyvumo koeficientas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	76/35-0141 pastatų aukštis	16 statinių paskirtys	17 kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausia, ha	didžiausia, ha					
1	1	121	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-121 kv.m.).
2	1167	1167	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	178,50	27,8	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 2s- inžinerinių tinklų servitutas (2s-77 kv.m.).	
3	1300	1300	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	178,25	26,7	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 3s1- inžinerinių įrenginių ir tinklų servitutas (3s1-73 kv.m.). 3s- inžinerinių įrenginių ir tinklų servitutas (3s-100 kv.m.).	
4	1418	1418	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	178,00	25,7	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.	
5	1055	1055	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	179,50	28,7	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 5s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s-97 kv.m.).	
6	107	107	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s-107 kv.m.).



Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		Sutartinių ženklų lentelė		Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
					X	Y
Kitos paskirties	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	1	6078135,76	579996,67
Kitos paskirties	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	2	6078144,10	579998,81
Reglamentų sutartinis žymėjimas		Reglamentų sutartinis žymėjimas		3	6078151,14	580000,73
0	Teritorijos naudojimo tipas	—	—	4	6078158,01	580002,76
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	—	—	5	6078164,63	580004,92
2	2. Leistinas pastatų aukštis	—	—	6	6078169,02	580006,50
3	3. Užstatymo tankis procentais	—	—	7	6078168,55	580008,45
4	4. Užstatymo intensyvumas	—	—	8	6078168,16	580010,04
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais	—	—	9	6078163,23	580030,31
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais	—	—	10	6078158,94	580028,75
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		11	6078156,51	580038,92
m	m - sklypo numeris	—	—	12	6078128,59	580032,15
n	n - sklypo plotas (kv. m.)	—	—	13	6078129,60	580027,15
				14	6078135,16	579999,65
				15	6078150,33	580003,65
				16	6078153,73	580004,68
				17	6078163,94	580007,82
				18	6078151,37	580037,67
				19	6078150,68	580040,59
				20	6078155,80	580041,84
				21	6078149,15	580088,66
				22	6078129,17	580084,84
				23	6078133,28	580063,61
				24	6078133,85	580060,68
				25	6078123,24	580058,62
				26	6078101,47	580054,41
				27	6078102,45	580054,60
				28	6078120,30	580058,03
				29	6078083,30	580050,89
				30	6078086,11	580037,77
				31	6078091,92	580039,01
				32	6078092,56	580036,08
				33	6078090,15	580035,57
				34	6078093,45	580020,17
				35	6078090,01	580019,50
				36	6078126,41	580026,53
				37	6078127,43	580021,07
				38	6078133,32	579999,21
				39	6078127,50	579997,80
				40	6078132,50	579995,88
				41	6078115,96	579991,87
				42	6078115,21	579994,78
				43	6078108,59	579993,15
				44	6078102,77	579991,62
				45	6078096,33	579989,95
				46	6078096,54	579988,97
				47	6078096,96	579987,01
				48	6078106,88	579989,54
				49	6078157,86	580052,41



1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
3. Sildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas infiltruojant į gruntą kiekviename sklype. Sprendiniai tikslinami techninių projektų metu.

Atešt. Nr.	UAB "MEIRISTA"			ZEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100/874, KAD. NR. 4117/0100/875), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., ČIMBARIŠKIŲ VS., IR ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100/814, KAD. NR. 4117/0100/836), ESANČIŲ UŽUGRIOVIO K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-12-21 SPRENDIMŲ NR. T3-542, KOREGAVIMAS INICIAVIMAS ANKSCIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė	2024-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė	2024-08	
35870	E.PDV	N.Gricuk	2024-08	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-41-24-33
DPK	Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
				518-DPK-2023
				1 1