

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



723 kv.m. ploto kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:735, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

740 kv.m. ploto kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:750, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

1001 kv.m. ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:713, Rūko g. 12, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

1000 kv.m. ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:710, Rūko g. 10, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

1000 kv.m. ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:715, Rūko g. 8, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

1180 kv.m. ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:716, Rūko g. 6, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

1066 kv.m. ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:714, Rūko g. 4, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidiamo užstatymo tankis, %	Leidiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio indeksas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	m				ha	ha				
1	1	1613	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	200,75	24	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas viešbutis ar dvibūvis gyvenamas pastatas su priklausias	Aerodromos apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Projektuojamas vandens gręžinys (R-5m, AZ plotas - 28 kv.m.). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. 1s- inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (1s- kv.m.).
	2	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	201,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas viešbutis ar dvibūvis gyvenamas pastatas su priklausias	Aerodromos apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-104 kv.m.). 2s1- inžinerinių tinklų servitutas (2s1-70 kv.m.).
	3	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	201,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas viešbutis ar dvibūvis gyvenamas pastatas su priklausias	Aerodromos apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Esamas vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas - 28 kv.m.). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. 3s- inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (3s- kv.m.).
	4	1480	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	200,50	25	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas viešbutis ar dvibūvis gyvenamas pastatas su priklausias	Aerodromos apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai.
	5	1480	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	200,50	25	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas viešbutis ar dvibūvis gyvenamas pastatas su priklausias	Aerodromos apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Būtinai nuotekų valymo įrenginiai. 5s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s-170 kv.m.).

1042 kv.m. ploto kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas kad. Nr. 4103/0300:754, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6070082,60	579085,29
2	6070077,61	579119,31
3	6070077,18	579122,28
4	6070076,52	579126,74
5	6070075,25	579135,43
6	6070069,77	579159,66
7	6070061,28	579162,34
8	6070042,78	579158,74
9	6070027,00	579156,96
10	6070020,29	579159,20
11	6069992,02	579155,02
12	6079987,52	579154,83
13	6069990,16	579119,91
14	6069990,35	579116,97
15	6069990,67	579112,09
16	6069992,79	579079,43
17	6070032,32	579082,00
18	6070032,87	579082,04
19	6070057,22	579083,63
20	6070054,29	579116,85
21	6070054,07	579119,84
22	6070053,68	579124,33
23	6070029,44	579121,77
24	6070029,52	579119,52
25	6070029,27	579124,25
26	6070029,67	579114,72
27	6070030,35	579106,93
28	6070030,73	579102,17
29	6070039,67	579103,19
30	6070039,99	579099,20
31	6070031,04	579098,18
32	6069994,84	579117,26
33	6070057,00	579127,19
34	6070057,41	579124,72

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Greitinių sklypų ribos
	Statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zona
	Statybos zona, kurioje galima statyti
	Servitutas
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eisimo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Elektros tinklai
	Esama tvora
	Esamas vandens gręžinys
	Demontuojamas vandens šuliny
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami perspektyviniai vandentiekio tinklai
	Projektuojami būtinųjų nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojami būtinųjų nuotekų tinklai
	Projektuojami perspektyviniai būtinųjų nuotekų tinklai
	Esami būtinųjų nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo šuliniai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Esami įregistruoti statiniai
	Esami neįregistruoti statiniai
	Iskeliama orinė elektros linija
	Esamas vaismedis / medis
	Kertamas vaismedis
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras
	Projektuojama perspektyvinių tinklų apsaugos zona
	Griaujami statiniai/ statinių dalys

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kitos paskirties	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:
 1. Statinių namų aukštis nei 8,5 m aukštesnis, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal šiluminę izoliacijos namo sklype greitinių sklypų atžvilgiu reikalavimus.
 2. Prie pastatų turi būti užtikintas priešgaisrinis apsaugos priemonių privaidavimas.
 3. Sildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
 4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
 5. Statybos linija nenustatoma.
 6. Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas infiltruojant į gruntą kiekviena sklype. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
 7. Vietiniai inžinerinių tinklų sprendiniai yra laikini, kol nebus nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Numeris:	TIISI-20240325-016911			
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	J.K.Chodkevičiaus g. 88, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
Andriaus Vosylius individuali veikla Individualios veiklos pažyma Nr. 32792, tel. 8 610 48500				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1250	Andrius Vosylius		2024-03	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
B.S.		MI: 500	1	1

Vadovaujantis 2023-01-27 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG261469, planavimo iniciatorius turi:
 „Perkloti esamą d63 mm skersmens vandentiekio tinklą, nuo šul. Nr. 26, (x=6069736, y=579146) iki Pasko (x=6069793, y=579151), ir ne mažesnę nei d110 mm skersmens vandentiekio tinklą.
 -Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio nei d110 mm žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinami perklojami d110 mm vandentiekio tinklus Jono Karolio Chodkevičiaus g. (prel. koord. x=6069793, y=579151), su esamais d90 mm vandentiekio tinklais Šaulio g. (prel. koord. x=6069755, y=578864).
 -Vandens tiekimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
 -Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d160 mm nuotekų tinklus J. K. Chocevičiaus g., (atstumas - 0,2 km), (prel. koord. x=6069798, y=579152).“
 Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu, gavus prisiungimo sąlygas.

Atest. Nr.	JAB "MEIRISTA" Paneerų g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p.meirista@gmail.com	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:210), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., J. K. CHODKEVIČIAUS G. 88. DETALIOJO PLANČ PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-08-30 SPRENDIMU NR. T3-358, KOREGAVIMAS		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
TPV0047	PV	G. Meidutė	2023-04	
19253	PDV	G. Meidutė	2023-04	
35870	E PDV	N.Gricuk	2023-04	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-41-22-961	Lapas	Lap
DPK	Fiziniai asmenys	562-DPK-2023	1	1