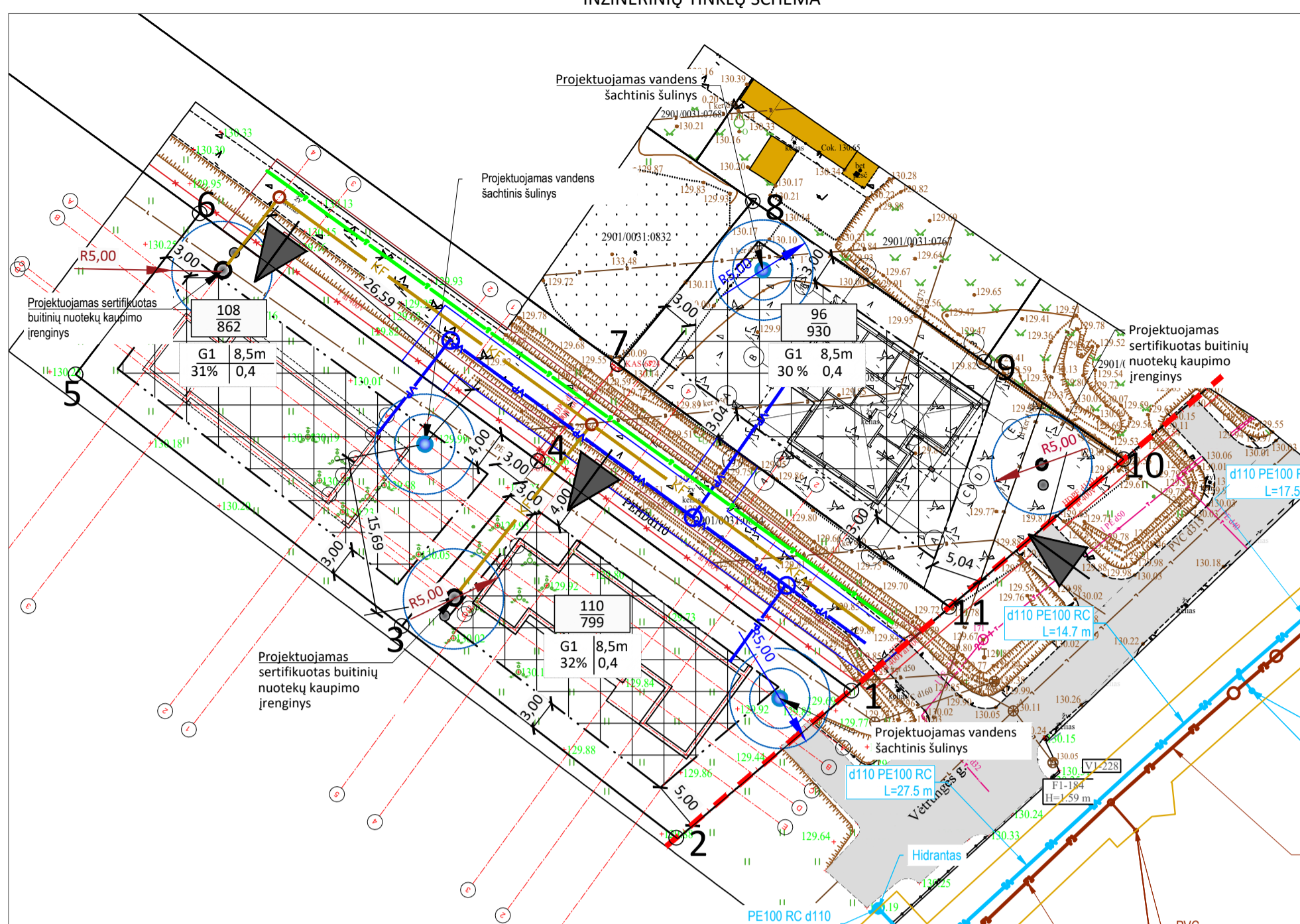


INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA

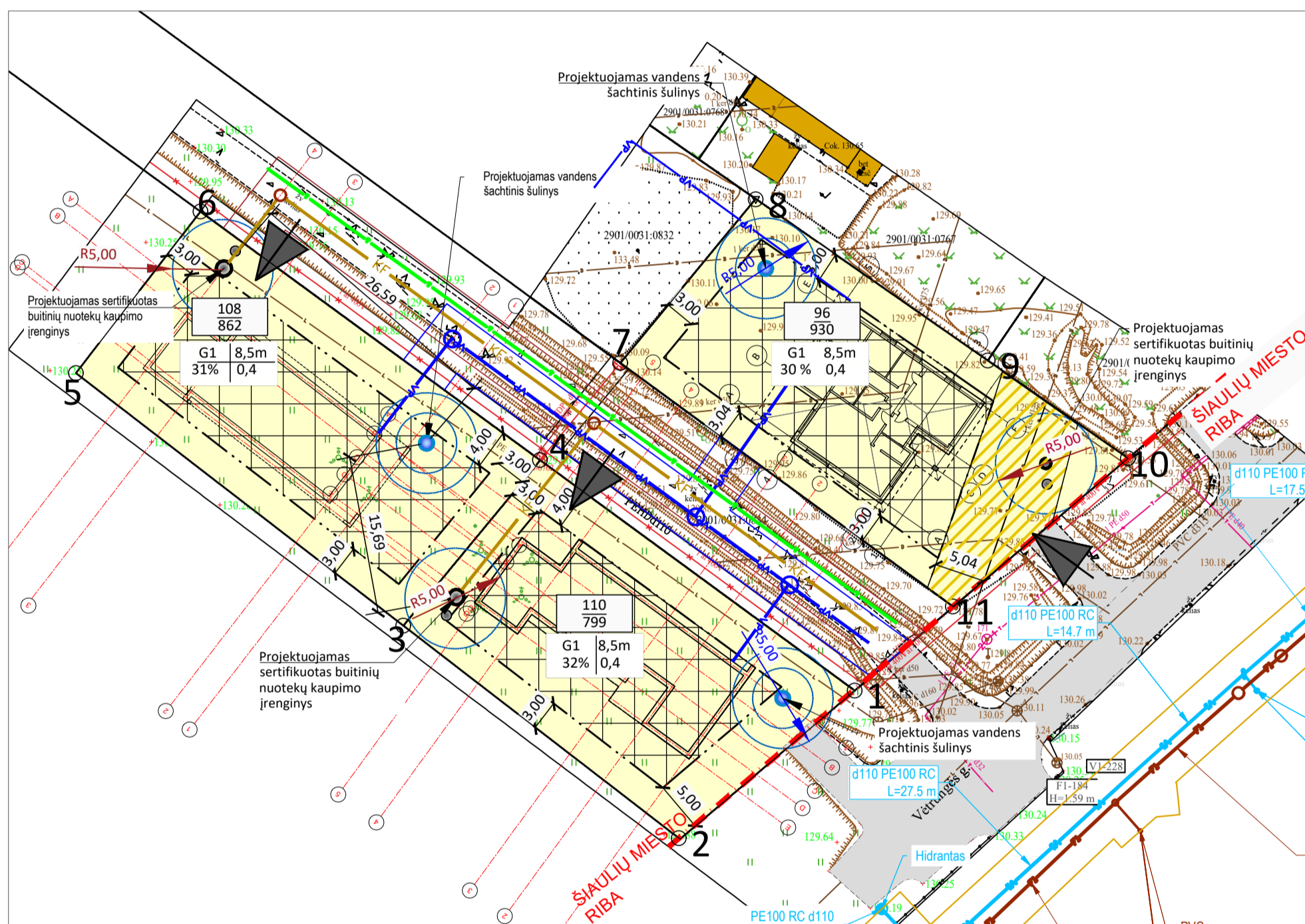
- Planuojama teritorija
- Statybos linija
- Statybos riba
- Statybos zona
- Suformuoti žemės sklypai
- Servitutai
- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)



PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Sklypo Nr.	Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas
Sklypo plotas, m ²	
Naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m
Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas

- Projektuojamų sklypų Vėtrungės g.96,108,110 ribos
- Gretimų sklypų kadastrinės ribos
- Esami statiniai gretimybėje
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
- Esami požeminiai ir oro elektros tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esamas įvažiavimas
- Preliminari vieta fekalinės kanalizacijos tinklams (įvadams) įrengti
- Preliminari vieta vandentiekio tinklams (įvadams) įrengti
- Vieta požeminio ryšių kabelio praklojimui
- Suprojektuoti Šiaulių rajono magistraliniai fekalinės kanalizacijos tinklai
- Suprojektuoti Šiaulių rajono magistraliniai vandentiekio tinklai



REGLAMENTŲ LENTELĖ

TERITORIJOS (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS				PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPSAS	mažiausi m ²	didžiausi m ²	priklausomųjų bendrųjų teritorijos dalys, %	STATINIŲ AUKŠTIS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTIS	
Vėtrungės g. 96, Šiaulių m. sav. kadastro Nr.2901/0031-0833 (sklypo kampai 1-2-3-4-1)	930	930	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	iki 8,5	iki 138.67	iki 8.50	30	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	6.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 930 m ² Meliuotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 930 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 930 m ² Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 930 m ²
Vėtrungės g.108, Šiaulių m. sav. kadastro Nr.2901/0031-0829 (sklypo kampai 4-3-5-6-4)	862	862	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	iki 8,5	iki 138.70	iki 8.50	31	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	6.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais)	Elektros linijų apsaugos juostos ir zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1 m ² Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 862 m ² Meliuotos žemės ir melioracijos sistemų apsaugos zonos (VV skyrius, antrasis skirsnis) - 862 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 862 m ² Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 862 m ²
Vėtrungės g.110, Šiaulių m. sav. kadastro Nr.2901/0031-0830 (sklypo kampai 7-8-9-10-11-7)	799	799	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	iki 8,50	iki 138.68	iki 8.50	32	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	6.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais)	Elektros linijų apsaugos juostos ir zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1 m ² Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 799 m ² Meliuotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 799 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 799 m ² Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 799 m ²

PASTABOS:

- SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS IR PLOTAI YRA ESAMI IR NEKEIČIAMŲ.
- DETALIOJO PLANO PAKEITIMŲ ESME SUDARO UŽSTATYMO RIBOS NUO PRIVAČIOS GATVĖS PUSĖS PAKEITIMAS VIETOI 6 M PALIEKANT 4 M, UŽSTATYMO TANKIO PADIDINIMAS ATSIŽVELGIANT Į ŠIAULIŲ Miesto BENDROJO PLANO SPRENDINIUS IR STR.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 9 Priedo REGLAMENTAVIMĄ INTERPOLIUOJANT RODIKLŲ PAGAL SKLYPO PLOTĄ.
- DETALIOJU PLANU NUMATOMAS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS LAIKINAI IŠ ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ IR NUOTEKŲ SURINKIMAS Į SERTIFIKUOTUS KAUPIMO ĮRENGINIUS, KURIŲ TURINYS, SUDARIUS SUTARTĮ SU KOMUNALINE, ĮMONE PERIODIŠKAI IŠVEŽAMAS Į AUKŠTRAKIŲ VALYMO ĮRENGINIUS.
- NUTIESUS MAGISTRALINIUS VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS TINKLUS NUMATOMAS PRIVALOMAS PRISIJUNGIMAS PRIE JŲ.
- MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ ŠIAULIŲ Miesto TURTO APSKAITOJE NĖRA. FAKTINIAI DRENAŽO TINKLAI, JEIGU JIE FUNKCIONUOJANTYS IR DIDESNIO NEI D75MM, PAGAL GALIMYBES IŠSAUGOMI ARBA ESANT BŪTINYBEI NUMATOMI REKONSTRUOTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PĄZEISTAS NATŪRALUSGRUNTINIO VANDENS NUTEKĖJIMAS.
- SERVITUTŲ PLOTAI TIKSLINAMI ATLIKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.

0	2024-08-09		ŽEMĖS SKLYPO L.RĖZOS G.34, ŠIAULIŲ M., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR.T-205, KOREGAVIMAS SKLYPŲ VĖTRUNGĖS G.96, 108 IR 110, ŠIAULIŲ M. SAV., RIBOSE	Laida	0
Laida	Išleidimo data			PAGRINDINIS BRĖŽINYS - SKLYPŲ PLANAS M 1:500	Lapų
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		Lapų	1
A 901	PV	R.Budrytė			
LT	Planavimo organizatorius- Šiaulių r.sav. administracijos direktorius; Planavimo iniciatorius- fiziniai asmenys D.D. ir L.D., V.S. IR V.S.		TPDRIS.K-VT-29-224-289.B-02		