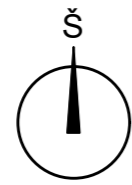
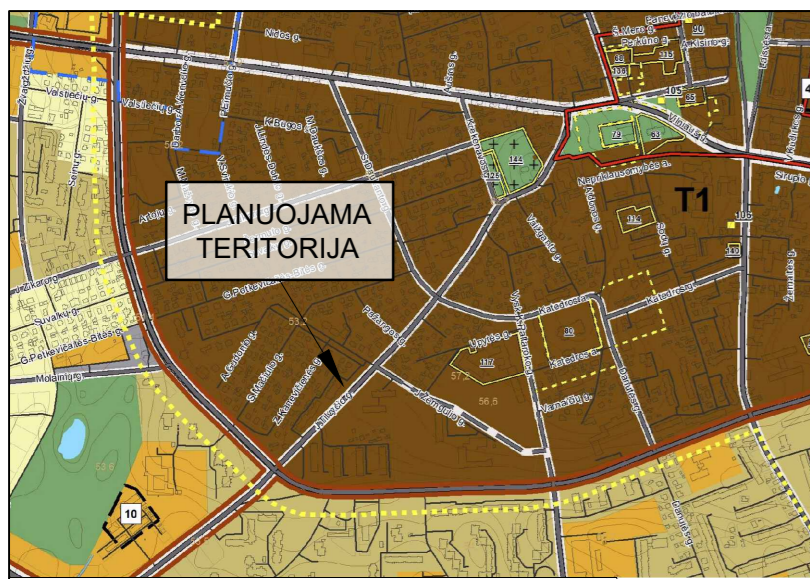


TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP NEMUNO, PILĖNŲ, V. ALANTO IR J. TILVYČIO GATVIŲ) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-950

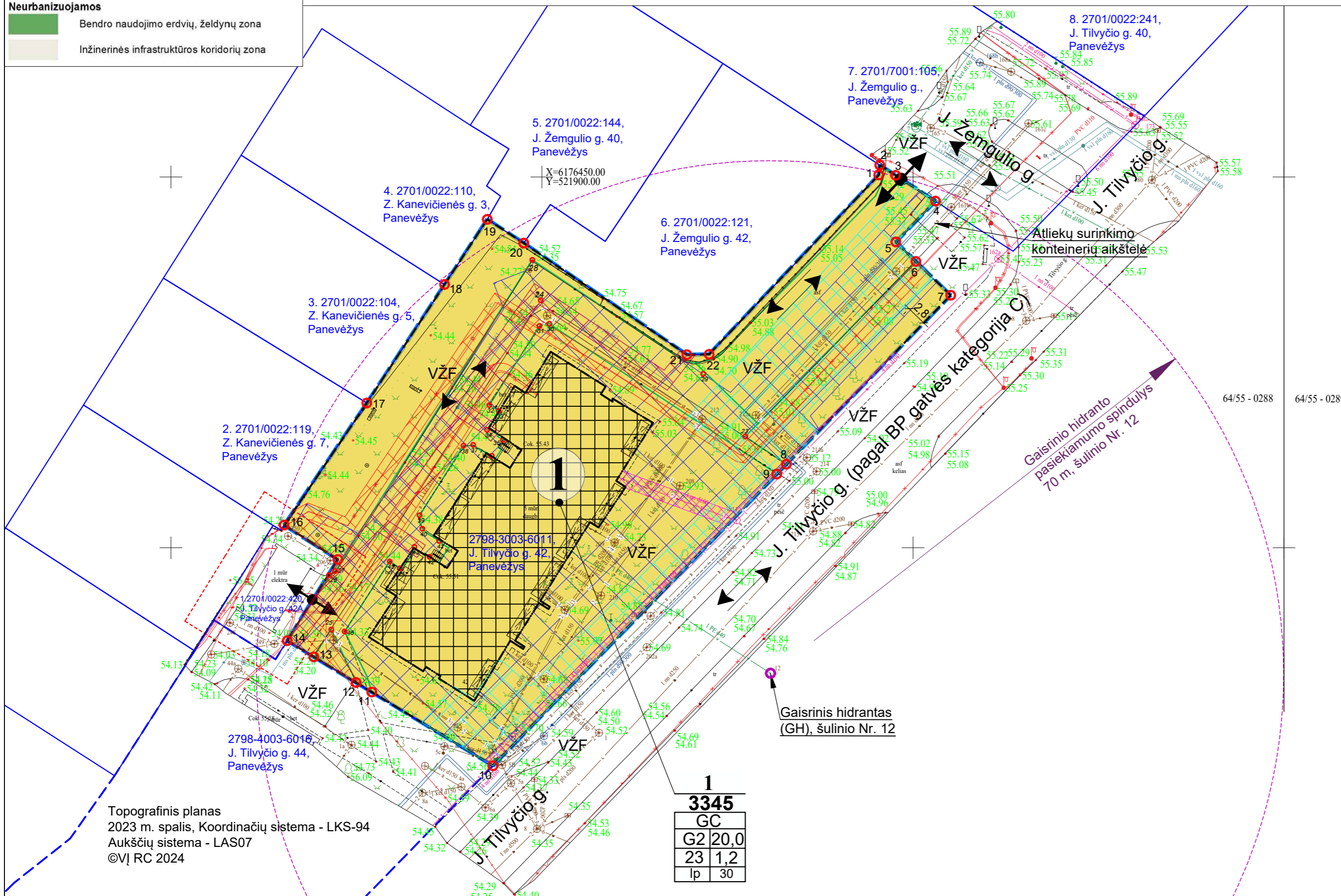


- Funkcinės zonos:**
- Miškių ir miškingų teritorijų zona**
- Rekreacinių miškų zona
- Vandenų zona**
- Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotą kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonos galimas tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, rengiant statinio projektą. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
3. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Tilvyčio g. vandentiekio tinkluose (žiūrėti brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %, įskaitant vejas ir gėlynus.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

<p>Planuojamos teritorijos riba</p> <p>Žemės sklypo riba</p> <p>Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku</p> <p>Statybos riba</p> <p>Galiojančiu detalioju planu suplanuota sklypo riba</p> <p>Statybos zona</p> <p>Esamas įvažiavimas-išvažiavimas</p> <p>Eismo kryptis</p> <p>VŽF</p> <p>Valstybinės žemės fondo žemė</p> <p>Esamas gaisrinis hidrantas</p> <p>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)</p> <p>Mišri centro teritorija (GC)</p> <p>PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)</p> <p>Kitos paskirties žemė (KT)</p> <p>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)</p> <p>Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)</p>	<p>2.2701/0022:119</p> <p>Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (lentelė Nr.1)</p> <p>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekio vamzdis Nuotekų šalinimo vamzdis Lietaus nuotekų vamzdis Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis Drenažas Dujotiekio vamzdis Požeminis ryšių kabelis Požeminis ryšių kabelis Žemos įtampos požeminis elektros kabelis Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis Šilumotiekio vamzdis <p>INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektros Vandentiekio ir nuotekų Šilumotiekio Ryšių Dujotiekio Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona 5 m <p>PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS</td> </tr> <tr> <td>3345</td> <td>SKLYPO PLOTAS, M²</td> </tr> <tr> <td>GC</td> <td>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>UŽSTATYMO TIPAS</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS</td> </tr> </table>	1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS	3345	SKLYPO PLOTAS, M ²	GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ	1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	a	UŽSTATYMO TIPAS	b	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS																		
3345	SKLYPO PLOTAS, M ²																		
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ																		
1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS																		
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)																		
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS																		
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS																		
a	UŽSTATYMO TIPAS																		
b	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS																		

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

"Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir/ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP NEMUNO, PILĖNŲ, V. ALANTO IR J. TILVYČIO GATVIŲ) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-950
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2024-12
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2024-12
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 24/142-DP-SPR-INŽN
		Lapas Lapų
		1 1