

Atsakymas į 2024.11.15 Nr. REG26027306 pastabas teritorijų planavimo dokumente „Detaliojo plano (reg Nr. T00080954) statybos zonos, statybos ribos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, servituto koregavimas žemės sklype Nr. 3 esančio Rūtų g. 4, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (kad. Nr. 4110/0400:0710)“

K-VT-41-24-977

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Pastabos Nr.	Pastaba	Komentaras
1.	Netinkamai pateiktas dokumentas „Sprendiniai ir jų įgyvendinimo rodikliai (SPRPR)“ (įkeltas baltas failas).	Erdvinių duomenų failas įkeltas.
2.	Pagrindiniame brėžinyje koreguoti gatvės raudonosios linijos sutartinį ženklą, kadangi naujai siūloma nustatyti statybos riba yra pažymėta vienodu sutartiniu ženklu.	Pagrindiniame brėžinyje pataisytas gatvės raudonosios linijos sutartinis ženklas.
3.	Erdvinių duomenų servitutų sluoksnyje ir pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nėra aprašomi esami ir (ar) naujai siūlomi kelio servitutai, nors aiškinamajame rašte yra nurodyta, kad <...> Detaliuoju planu suplanuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas Nr. S3 ⁴ nekeičiamas, juo planuojami įvažiavimai į kitos paskirties žemės sklypus. <...>	Erdviniuose duomenyse ir pagrindinio plano brėžinyje aprašyti esami ir naujai siūlomi servitutai.
4.	Pateikti viešinimo metu prie planuojamos teritorijos ribų įrengto informacinio stendo nuotrauką.	Prie planuojamos teritorijos ribų įrengtas informacinis stendas, kuris nebuvo įrengtas ankstesnio viešinimo metu.
5.	Nepateikti visi dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų 26.1, 26.2 ir 26.3 papunkčiuose nustatytus reikalavimus supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka (Pateikti viešinimo metu prie planuojamos teritorijos ribų įrengto informacinio stendo nuotrauką).	Po pakartotinio viešinimo bus pateikti visi dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų.
6.	Aiškinamajame rašte trūksta informacijos, pagrindžiančios detaliojo plano koregavimo būtinybę (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas ir kita). Pažymime, kad Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 321 punkte	Aiškinamajame rašte pateikta informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę, pateikti planuojami sprendiniai, kurie bus galimi įgyvendinti tik pakoregavus detalų planą (parodyta planuojamo ūkinio pastato vieta, užtvaro įrengimas)

	numatyta, kad Taisyklių 318.3 papunktyje nurodytu atveju koreguotą detalųjį planą gali parengti ne galiojančio detaliojo plano rengėjas, jeigu detalusis planas atitinkamai koreguojamas rengiant statinio projektą.	
7.	Pateikti raštiškus pritarimus visų koreguojamų žemės sklypų valdytojų, naudotojų. Pateikti nuasmenintus žemės sklypų planus. Tekstinėje dalyje nurodyti koreguojamų sklypų kad. numerius.	Ankstesnio viešinimo metu buvo koreguojami trijų sklypų sprendiniai. Kadangi nuspręsta toliau koreguoti vieną sklypą, todėl pateikiamas tik koreguojamo žemės sklypo valdytojos raštiškas pritarimas. Pateiktas nuasmenintas žemės sklypo planas. Tekstinėje dalyje nurodytas koreguojamo sklypo kadastrinis numeris.
8.	Erdviniuose duomenyse nėra užpildytas SŽNS sluoksnis. Brėžinyje nurodyti visas nustatytas (nustatomas) konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	Erdviniuose duomenyse užpildytas SŽNS sluoksnis. Brėžinyje nurodytos visos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.