

DĖL TPDRIS PATEIKTŲ SPRENDINIŲ TPD NR. K-VT-41-24-324

(Žemės sklypo (kad. Nr. 4164/0300:0270), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-05-29 sprendimu Nr. T3-265 (Reg. Nr. T00076275), koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje.)

| Pastabos Nr. | Pastabos (tekstas) - 2025-03-07 VTPSI tikrinimo nutraukimo aktas Nr. REG31363520 | Komentaras |
|---------------------|--|--|
| 4.1.5. | <p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 4 straipsnio 3 dalyje nurodoma, kad teritorijų planavimo dokumento taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia, vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. TPĮ 50 straipsnyje nustatyta, kad pagal šio įstatymo reikalavimus rengiami nauji teritorijų planavimo dokumentai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir privalo įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.</p> <p>Taisyklių 325 punkte nustatyta, kad detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, <...>, darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams.</p> <p>Aiškinamajame rašte konstatuojama, kad „Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija didžiąja dalimi patenka į žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U1. Tai vyraujančios kitos paskirties žemės prioriteto zona – planuojamų gyvenamųjų vietovių teritorija. Ir tik nežymi dalis – į žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U4. Tai – bendro naudojimo ir želdynų teritorijos. Aiškinamajame rašte trūksta informacijos kaip planuojant sklypą Nr. 9 įvertinti Kraštovaizdžio SP sprendiniai</p> | <p>Pataisyta: Sklypas Nr. 9. Planuojamas plotas 0,1644 ha žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, Nustatomi du naudojimo būdai: 1.žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)- plotas 1,5000ha, užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su), sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais; užstatymo tankis - $\leq 24\%$, užstatymo intensyvumas – $\leq 0,4$, projektuojamų pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus neturi viršyti 10 m aukščio, altitudė 225,80 m; pastato aukštų skaičius – 1-2; $\geq 50\%$ sklypo privaloma apželdinti. 2.žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos (BZ) – plotas 0,0144ha, Pakeitimai atlikti sprendinių plane, aiškinamajame rašte ir erdviniuose sluoksniuose TPDRIS.</p> |

| | | |
|--------|--|--|
| 5.1.1. | Ar paskelbta teisės aktuose nurodyta informacija apie parengtą TPD? Neaišku, ar informuotas planuojamos teritorijos seniūnaitis | Planuojamos teritorijos seniūnaitiui informacija apie parengtą TPD išsiųsta papildomai. Tai patvirtinanti informacija pridėta prie viešų procedūrų ataskaitos dokumentų. |
| 5.1.6. | Ar nustatyta tvarka informuoti visi planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai? Viešinio ataskaitoje nepateikti nenuasmeninti duomenys. | Viešinio ataskaitoje nenuasmeninti duomenys jau pateikti. |
| 5.2.1. | <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalimi, visas teritorijų planavimo (toliau – TP) procedūras planavimo organizatoriai, teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) rengėjai, viešojo administravimo subjektai ir kiti TP proceso dalyviai atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (toliau – TPDRIS) šios sistemos nuostatuose nustatyta tvarka, todėl visi TPD procedūriniai dokumentais turi būti paskelbti sistemoje. Prašome Jūsų trūkstamą informaciją (nenuasmeninti viešinio procedūrų dokumentai) paskelbti TPDRIS.</p> <p>Pažymėtina, kad nuo 2025-06-18, pasibaigus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos projektui „Pažangių e. paslaugų, susijusių su teritorijų planavimu, plėtra (EPTP)“, sukurta galimybė TPDRIS TP procese paskelbti nenuasmenintą informaciją ir paskelbtus dokumentus koreguoti, TPDRIS pasirinkus „Koreguoti/ taisyti“. Sistemoje pildant dokumento projektą ar koreguojant jau sistemoje paskelbtą dokumentą, tinkamai paskelbus nenuasmenintą informaciją, ši informacija visuomenei neprieinama (neatvaizduojama)</p> | Viešinio ataskaitoje nenuasmeninti duomenys jau pateikti. |

Daiva Jonikaitė
Atest. Nr. TPV 0009

