



Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	1	3313	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	10,00	173,20	19,5	0,4	Sodybinis	—	—	50%	1-2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyris). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyris). Buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 2 apsaugos zona. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skyris) (555kv.m.). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skyris). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyris). Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas 25 kv.m.). Vandens gręžinys skirtas sklypams Nr. 1,2. 1s- inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (1s-16 kv.m.).
	2	3626	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)		G1	10,00	173,00	19,00	0,4	Sodybinis	—	—	50%	1-2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyris). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyris). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyris). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skyris). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skyris) (433 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (AZ-8m) Buitinių nuotekų valymo įrenginiai sklypti sklypams Nr. 1,2. Vandens gręžinys sklype Nr. 1 apsaugos zona (AZ plotas 3 kv.m.). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-110 kv.m.). 3s- inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (3s-18 kv.m.).

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kitos paskirties	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Naikinama esamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Apsauginių zonų riba
	Servitutas
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Elektrios tinklai
	Vandens gręžinio apsaugos zona
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Buitinių nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo šuliniai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami abonentiniai elektrios tinklai
	Projektuojami elektrios apskaitos spinta

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6073333.02	571424.97
2	6073359.04	571434.81
3	6073400.05	571450.33
4	6073413.70	571455.49
5	6073419.49	571490.88
6	6073420.51	571497.08
7	6073362.88	571525.51
8	6073362.61	571518.98
9	6073358.11	571527.86
10	6073354.25	571523.11
11	6073308.98	571467.41
12	6073394.16	571454.52
13	6073414.82	571462.33
14	6073397.54	571455.80
15	6073392.63	571459.29
16	6073389.25	571458.01
17	6073370.67	571466.24
18	6073372.79	571469.71
19	6073369.53	571472.04
20	6073367.43	571468.61

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
- Sildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas infiltruojant į gruntą kiekviename sklype. Sprendiniai tikslinami techninių projektų metu.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4184/0300/639), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., LAURYNIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-07-24 ĮSAKYMU NR. KADI-373 „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4184/0300/639), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., LAURYNIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“. KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-10
19253	PDV	G. Meidutė		2024-10
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-41-24-414
DP	Fiziniai asmenys			589-DP-2024
				Lapas
				Lapų
				1
				1