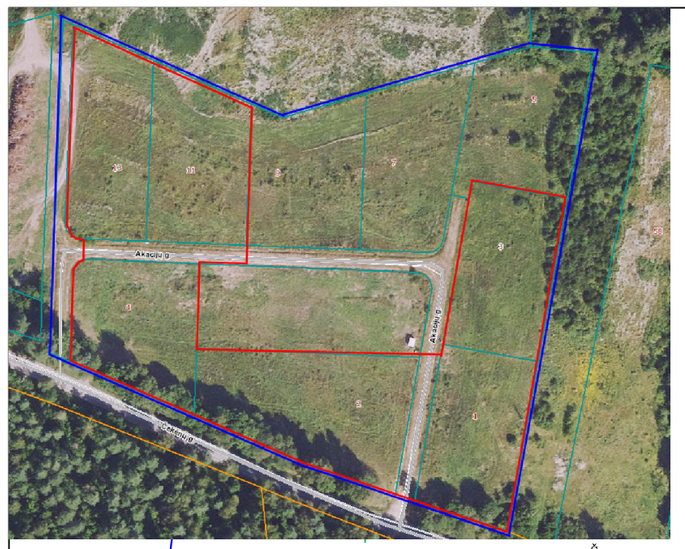


PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:0270), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-05-29 sprendimu Nr. T3-265 (toliau - Detalusis planas) sprendinius, numatant pakeisti Detaliuoju planu suformuoto kitos komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Nr. 9 (kad. Nr. 4177/0500:1169), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., Akacių g. 2, naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų statybos, sujungti su Detaliuoju planu suformuoto kitos - vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų statybos žemės sklypo Nr. 8 (kad. Nr. 4177/0500:1170), esančiu Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., Akacių g. 4, keisti ribas ir plotus (sujungti ir padalyti). Pakeisti Detaliuoju planu suformuotų kitos komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 6, Nr. 7 (kad. Nr. 4177/0500:1177, kad. Nr. 4177/0500:1176, kad. Nr. 4177/0500:1172, kad. Nr. 4177/0500:1171), esančių Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., Akacių g. 1, 3, 11, 13, ribas ir plotus (sujungti ir padalyti), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.
2. Sklypai tvarkomi vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 -07-16 įsakymu Nr. D1-62410).
3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
5. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
8. Detaliuoju planu suplanuoti servitutai S1.1 (plotas 125m²), S1.2 (plotas 61m²), S2 (plotas 190m²) - naikintini.
9. Planuojamuose sklypuose planuojamas antžeminis/požeminis automobilių parkavimas.
10. Neapriboti, išlaikyti ir prižiūrėti pravažiavimus servitutiniais keliais.
11. Numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
12. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
13. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

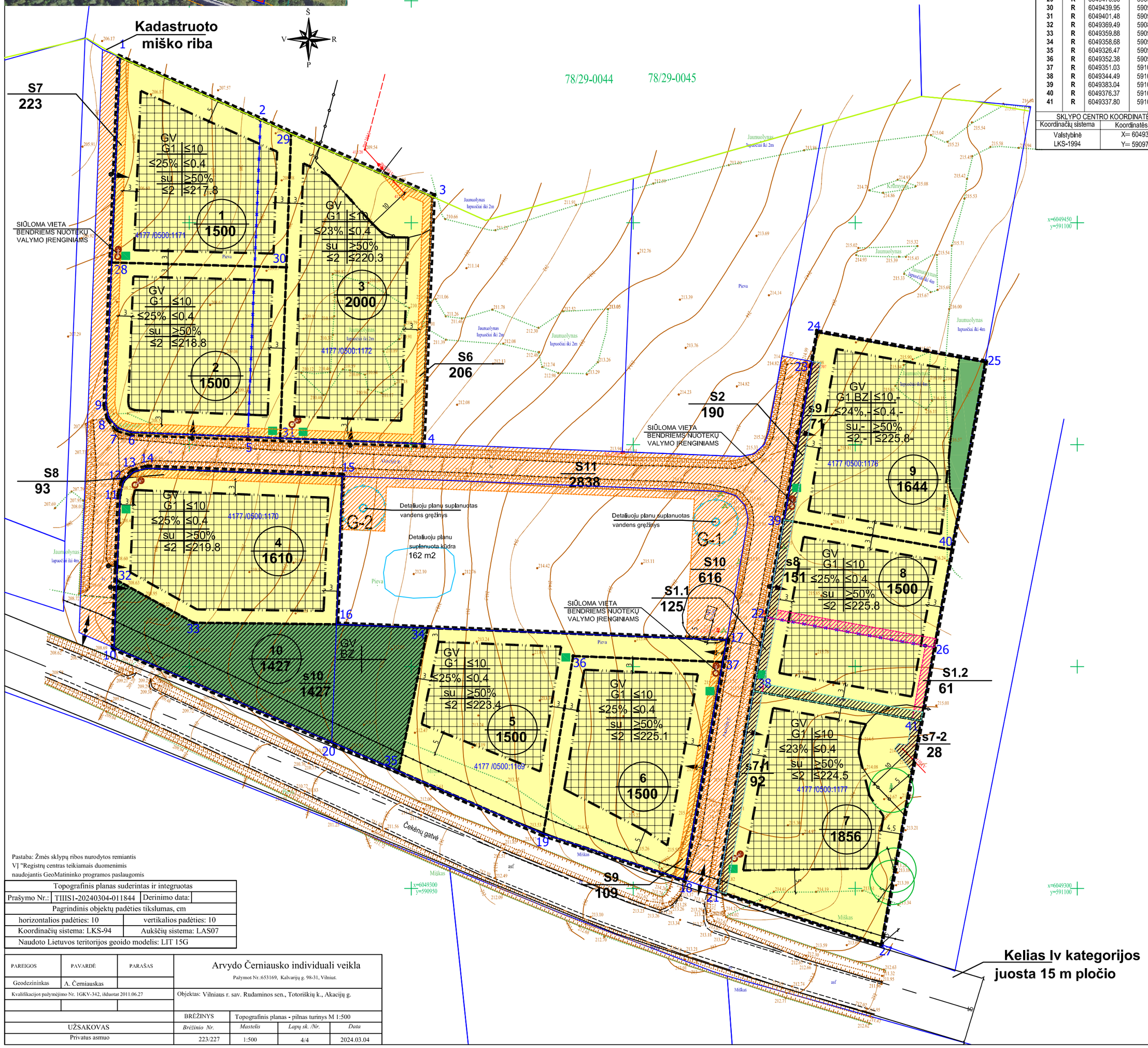
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6049487,25	590884,39
2	R	6049473,12	590916,07
3	R	6049455,89	590954,73
4	R	6049400,19	590952,49
5	R	6049401,77	590913,20
6	R	6049402,79	590886,99
7	R	6049403,74	590883,93
8	R	6049406,08	590881,84
9	R	6049409,05	590881,25
10	R	6049354,26	590883,05
11	R	6049388,67	590884,43
12	R	6049391,70	590885,18
13	R	6049393,87	590887,44
14	R	6049394,67	590890,44
15	R	6049392,90	590934,49
16	R	6049359,51	590933,15
17	R	6049355,99	591021,03
18	R	6049301,98	591011,38
19	R	6049312,34	590979,75
20	R	6049333,00	590932,09
21	R	6049299,46	591019,05
22	R	6049361,07	591030,07
23	R	6049418,73	591040,37
24	R	6049425,33	591041,55
25	R	6049418,59	591079,25
26	R	6049354,33	591067,77
27	R	6049287,42	591055,81
28	R	6049441,02	590882,53
29	R	6049470,06	590922,94
30	R	6049439,95	590921,87
31	R	6049401,48	590920,49
32	R	6049369,49	590883,66
33	R	6049359,88	590900,96
34	R	6049358,68	590953,73
35	R	6049326,47	590947,16
36	R	6049352,38	590986,47
37	R	6049351,03	591020,14
38	R	6049344,49	591027,11
39	R	6049383,04	591033,99
40	R	6049376,37	591071,71
41	R	6049337,80	591064,82

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X= 6049380 Y= 590970

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo koordinačių nomenklatūra	Teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastato aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastato aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorių dalys, %	pastato aukštų skaičius	statinių pasktrys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
1	1500	1-2-29-30-28	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)**	≤10	≤217,80	≤ 25	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
S7	223		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
2	1500	5-6-7-8-9-28-30-31	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤218,80	≤ 25	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
S6	206		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
S7	223		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
3	2000	3-4-31-30-29	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤220,30	≤ 23	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
S6	206		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
4	1610	11-12-13-14-15-16-33-32	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤219,80	≤ 25	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
S8	93		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
5	1500	17-34-35-19-36-37	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤223,40	≤ 25	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (**III** skyrius, 2 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
S9	109		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
6	1500	18-19-36-37	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤225,10	≤ 25	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (**III** skyrius, 2 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
S9	109		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) esamas.													
7	1856	21-38-41-27	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤224,50	≤ 23	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (**III** skyrius, 2 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (**III** skyrius, 4 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
s7-1	92		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) planuojamas.													
s7-2	28		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) planuojamas.													
8	1500	38-22-39-40-26-41	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤225,80	≤ 25	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1500	-	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (**III** skyrius, 4 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
s8	151		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) planuojamas.													
9	1644	23-24-25-40-39	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - 1500m2 Bendro naudojimo teritorijos (BZ) - 144m2	≤10 -	≤225,80 -	≤ 24 -	≤ 0,4 -	Sodybinis (su) -	1500 -	- -	≥50	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (**III** skyrius, 10 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, S10 (218), plotas 0,0616 ha; s10 (111), plotas 0,1427 ha - viešpatavjantys daktai
s9	71		Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) planuojamas.													
10	1427	10-32-33-16-34-35-20	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (BZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelių apsaugos zonos (**III** skyrius, 2 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (**III** skyrius, 1 skirsnis) S11 (218, 115), plotai 0,2838 ha, - viešpatavjantys daktai
s10	1427		Servitutas (kodas 211) - teisė tankyti rekreacines teritorijas ir objektus (tarnaujantis daiktas) planuojamas.													



SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- NAIKINAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SIŪLOMA VIETA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

T / 1000 — T - teritorijos (jos dalies) Nr.; 1000 - teritorijos (jos dalies) plotas, m²

T	
1/1000	
1	2
3	4
5	6
7	8

T - Teritorijos naudojimo tipas
1/1000 - sklypo numeris/sklypo plotas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
7. Maksimalus aukštų skaičius
8. Maksimali altitūdė

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- BZ — BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS

Pastaba: Žemės sklypų ribos nurodytos remiantis VĮ "Registrų centras teikiamais duomenimis naudojantis GeoMatininko programos paslaugomis

Topografinis planas suderintas ir integruotas			
Prašymo Nr.:	TIIIS1-202403O4-011844	Derinimo data:	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Naudoto Lietuvos teritorijos geoido modelis: LIT 15G			

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Arvydo Černiausko individuali veikla Pažymos Nr.:653169, Kalvarijų g. 98-31, Vilniuss.			
Geodezininkas	A. Černiauskas					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus r. sav. Rudaminos sen., Totoriškių k., Akacių g.			
			BRĖŽINYS	Topografinis planas • pilnas turinys M 1:500		
UŽSAKOVAS			*Brėžinio Nr.*	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
Privatus asmuo			223/227	1:500	4/4	2024.03.04

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			idea urbana	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:0270), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-05-29 sprendimu Nr. T3-265 , koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje.	
	Dir.	A. Bernatavičienė		2025-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
TPV0009	PV	D. Jonikienė		2025-01		
Etapas DPK	INICIATORIAI: UAB "Vilniaus stilkas" a/k 120061894				ŽYMUO DPK-24-16/K-VT-41-24-324	Lapas 01 / Lapų 01