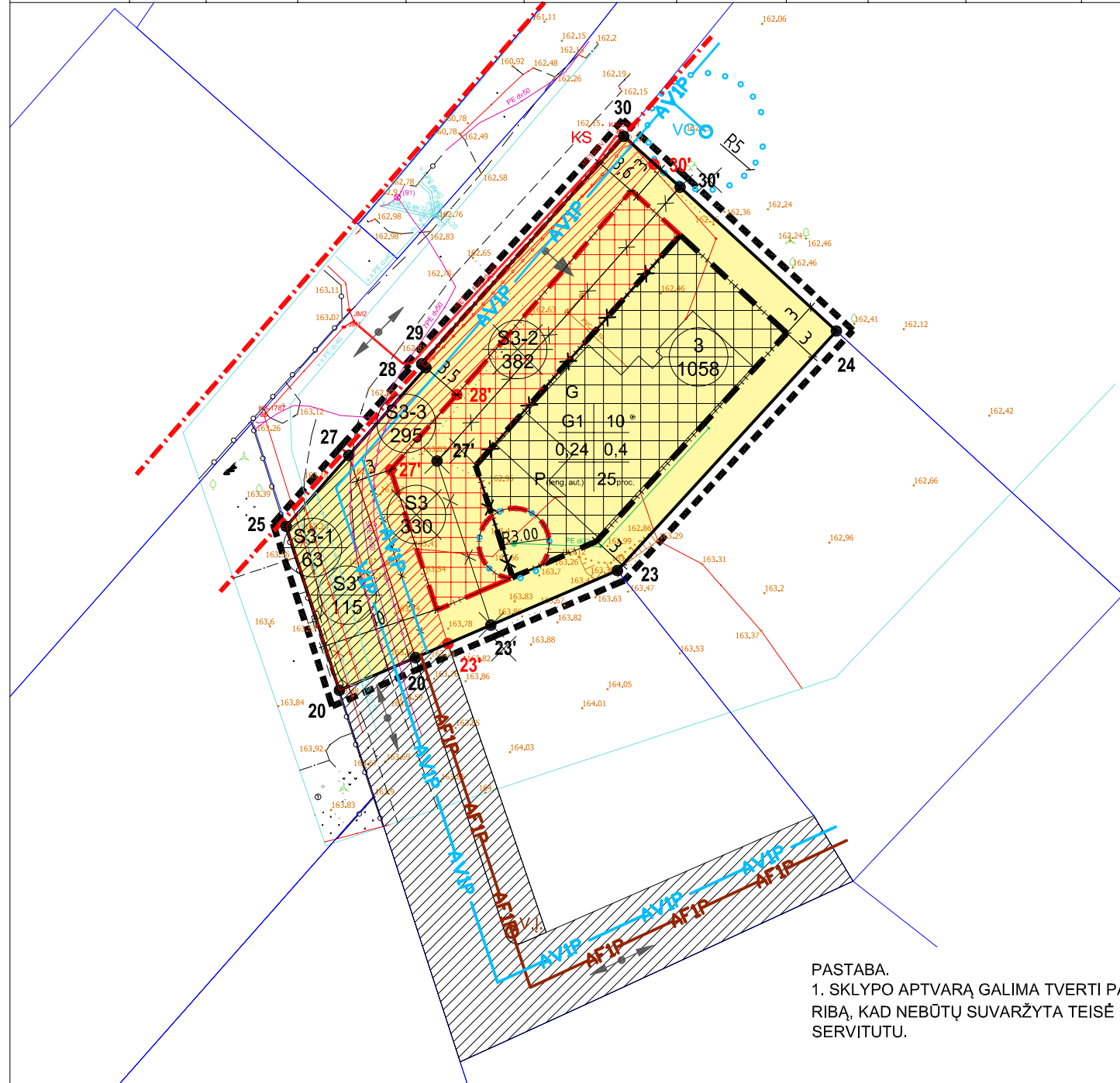


DETALIOJO PLANO TERITORJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypų (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis m	Užstatymo tankis procentais	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų didžiai minimalus kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
3	1058	GV	KT	G1	iki 10	173.15	24	0.4	Sodybinis užstatymas	1000	25 proc.	S3 S3'	1-2a	VIENAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)
S3	330														Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
S3'	115														Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
S3-1	63														Kelio servitutas (kodas 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
S3-2	382														Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S3-3	295														Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)



SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- 3
1058 - sklypo numeris
sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1- Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2- Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3- Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4- Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5- Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal statinių bendrą plotą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai";
6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS
- PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
- NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ANKSČIAU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- EISMO KRYPTIS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ

- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m)
- ESAMI RYŠIO TINKLAI
- ESAMA RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m)
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1M)
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ANKSČIAU SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NAIKINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ANKSČIAU SUPLANUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMA IR/AR PLANUOJAMA VANDENS GRĘŽINIO VAZ (3m, 5m)

PASTABA.
1. SKLYPO APTVARĄ GALIMA TVERTI PAGAL SERVITUTO RIBĄ, KAD NEBŪTŲ SUVARŽYTA TEISĖ NAUDOTIS SERVITUTU.

Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10-55, Vilnius, tel. +370 5 2113331, info@ideaurbana.lt		idea	Detaliojo plano (reg Nr. T00080954) statybos zonos, statybos ribos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, servituto koregavimas žemės sklype Nr. 3 esančio Rūtų g. 4, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (kad. Nr. 4110/0400:0710).	
A1492	Direktorė	A. Bernatavičienė		2024-12	Dokumento pavadinimas
	PV	E. Masiulytė		2024-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
Etapas	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
DPK	I. S.		DPK-24-04.01		Lapų
					01