

BENDROJO PLANO KOREKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

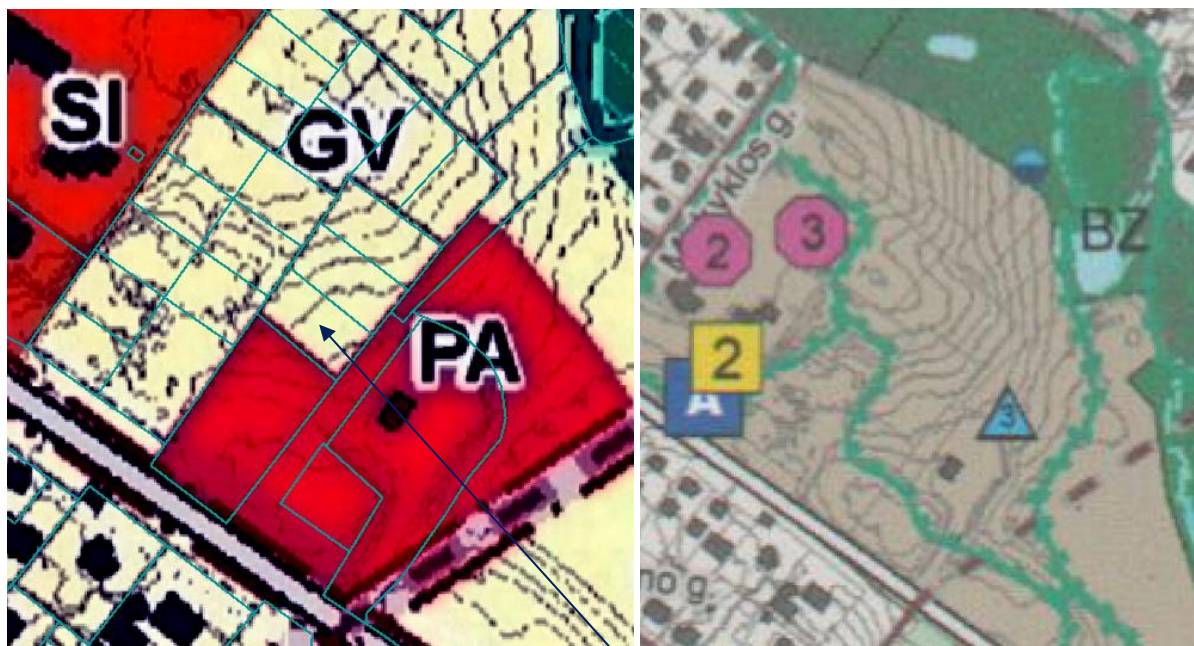
Galiojantis vietovės lygmens bendrasis planas (M1:2000) – Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (registro Nr. T00084195) (Bendrasis planas).

Planavimo iniciatoriai – juridinis asmuo

Korektūros sklypas – 0,1200 ha ploto komercinė paskirties objektų teritorijos žemės sklypas (kad. Nr. 4110/0800:1085), esantis Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6, (žemės sklypas) suformuotas formavimo ir pertvarkymo projektu (Nr. ZSFP-19203).

Sprendiniai:

Žemės sklypui galioja Bendrasis planas, parengtas masteliu 1:2000, kuriame nustatytas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas (sklypo vienbučių ir dvibučių pastatų vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) reglamentai), vienas iš kurių yra statinių statybos zona, riba .



1 pav. Žemės sklypo vieta Bendrajame plane

Bendrajame plane nustatyta 3 m atstumu iki sklypo ribos ir servitutų statinių statybos zona ir statybos riba koreguojama vadovaujantis Bendrojo plano 2.6. skyriaus „BENDRI PLANAVAIMO PRINCIPAI“ 39 p, t.y. Žemės sklypo statinių statybos zona didinama iki servitutų ribos ir į pietvakrių pusę - statybos riba nustatoma sulig kaimyniniu sklypu (kad. Nr. 4110/0800:820), priklausančiu tam pačiam savininkui (kaimyno sutikimas gautas).

Gaisrinė sauga:

Minimalūs atstumai iki gretimų statinių. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

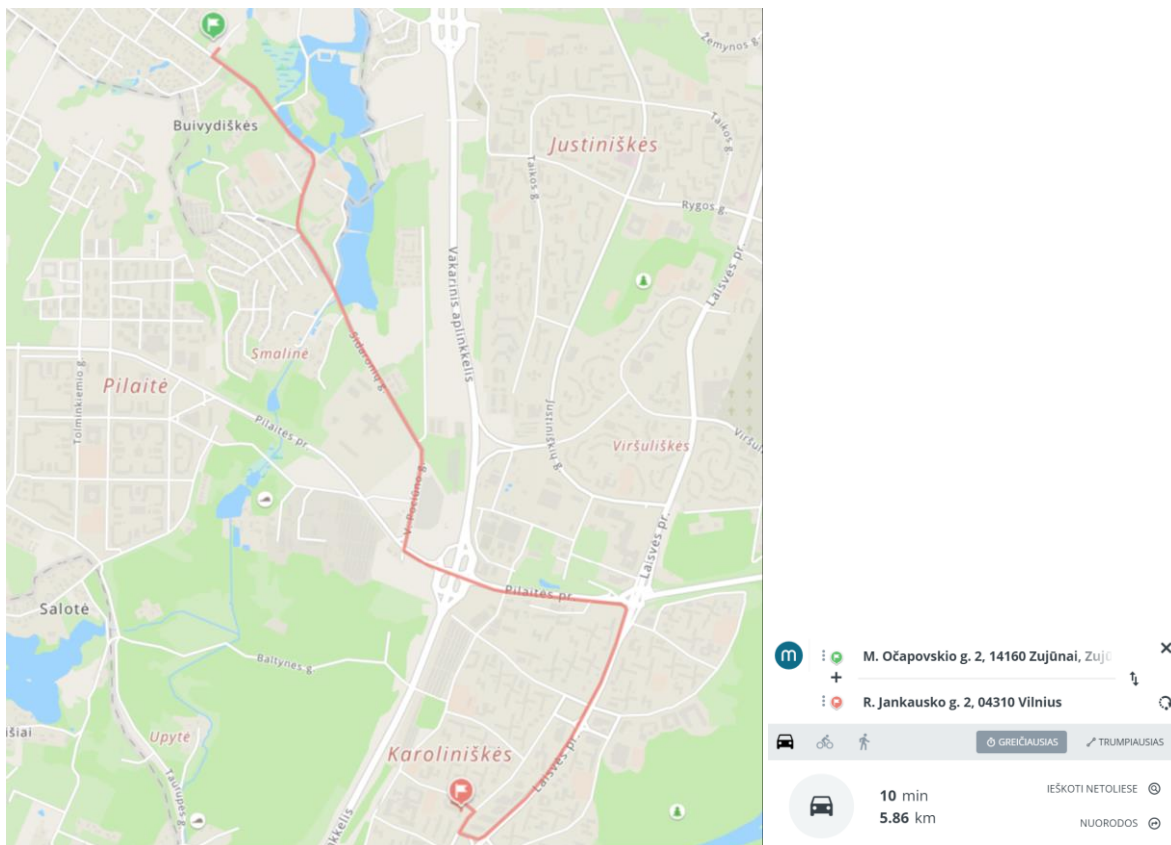
Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Planuojama teritorija yra Vilniaus rajone, todėl gesinimo šaltinis numatomas iš ne toliau kaip 1,0 km nuo pastato esančių gesinimo šaltinių. Lauko gesinimas numatytas iš atviro vandens telkinio – Buivydiškių tvenkinių, kuris yra valstybinėje žemėje. Iki vandens telkinio apie 450 m (1 pav.).

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 1-oji KOMANDA, Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS. Atstumas – 5,86 km, atvykimo laikas – 10 min (2 pav.).



1 pav. Vandens šaltiniai, nutolę iki 1 km nuo nagrinėjamo objekto



2 pav. Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

PV Joana Janulevičienė 