

## BENDROJO PLANO KOREKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Galiojantis vietovės lygmens bendrasis planas (M1:2000)** – Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (registro Nr. T00084195) (Bendrasis planas).

**Planavimo iniciatoriai** – juridinis asmuo

**Korektūros sklypas** – 0,0713 ha ploto kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas (kad. Nr. 4103/0200:3347), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sodų g. 31A, (Žemės sklypas) suformuotas formavimo ir pertvarkymo projektu (Nr. ZSFP-77095).

### Sprendiniai:

Žemės sklypui galioja Bendrasis planas, parengtas masteliu 1:2000, kuriame nustatytas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas (sklypo vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) reglamentai), vienas iš kurių yra statinių statybos zona, riba .



*1 pav. Žemės sklypo vieta Bendrajame plane*

Bendrajame plane nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba (3 m atstumu iki sklypo ribos ir servituto, 10 m nuo 10 kV įtampos oro linijos) koreguojama vadovaujantis Bendrojo plano 2.6. skyriaus „BENDRI PLANAVAIMO PRINCIPAI“ 39 p., t.y. Žemės sklypo statinių statybos zona nustatoma/koreguojama sulig servituto riba, 6 m iki sklypo šiaurinės ribos (turi būti gautas elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) projektui) ir statybos riba nustatoma vakarinėje pusėje 1,8 m atstumu iki kaimyninio sklypo (un. Nr. 4103-0200-0092) (kaimyno sutikimas gautas).

## Gaisrinė sauga:

**Minimalūs atstumai iki gretimų statinių.** Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Gaisrui pastate gesinti reikalingas vandens kiekis nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinio projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę: pastato aukštis  $h=6,50$  m, pastato tūris  $V=575$  m<sup>3</sup>, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Apskaičiuojame reikalingą vandens kiekį:

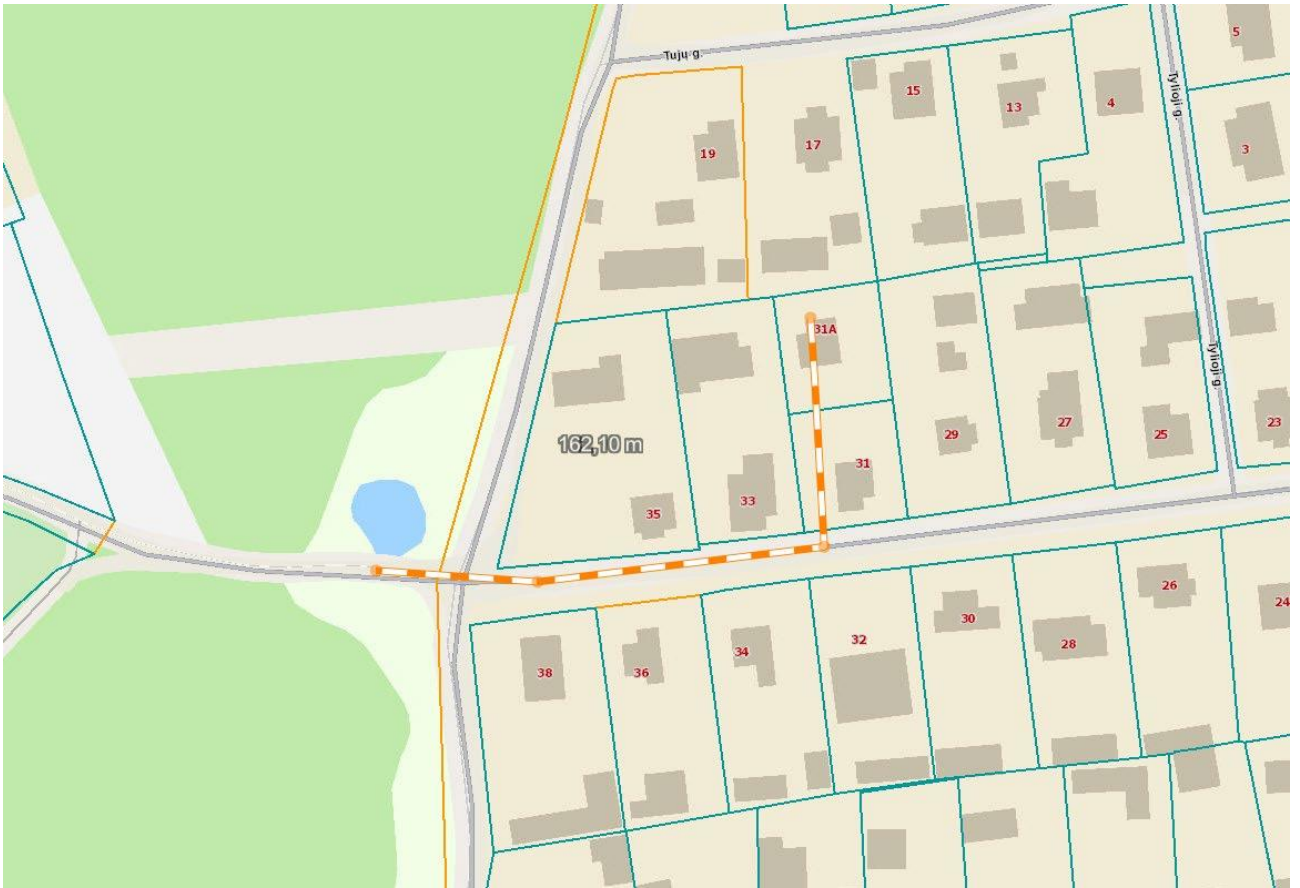
$$10 \text{ l/s} \cdot 60 \cdot 60 \cdot 3 = 108\,000 \text{ l} = 108 \text{ m}^3.$$

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus rajone, todėl gesinimo šaltinis numatomas iš ne toliau kaip 1,0 km nuo pastato esančių gesinimo šaltinių. Prie vandens paėmimo vietos turi būti numatyta 12x12 m aikštelė gaisriniams automobiliams apsisukti. Objekto įgyvendinimas galimas įvykdžius sprendinius, paminėtus Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 12, 67, 94 punktuose.

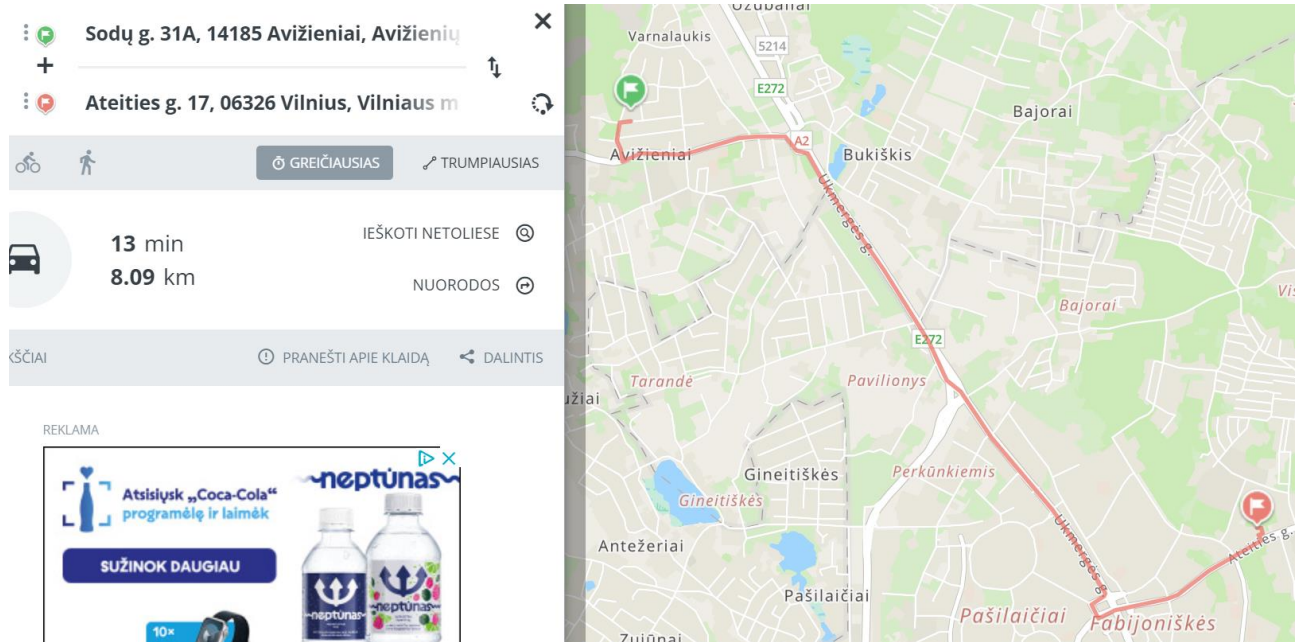
Prie projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo įrengiamas kietos dangos privažiuojamas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, kietos dangos privažiuojamas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Artimiausias vandens telkinys išoriniam gaisro gesinimui nuo nagrinėjamo objekto yra nutolęs ~162 m atstumu pietvakarių kryptimi (1 pav.).

Artimiausias vandens telkinys išoriniam gaisro gesinimui nuo nagrinėjamo objekto yra nutolęs ~162 m atstumu pietvakarių kryptimi Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 3-oji KOMANDA, Ateities g. 17, LT-06326, VILNIUS. Atstumas – 8,09 km, atvykimo laikas – 13 min (2 pav.).



1 pav. atstumas iki artimiausio vandens telkinio



2 pav. Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

PV Joana Janulevičienė 