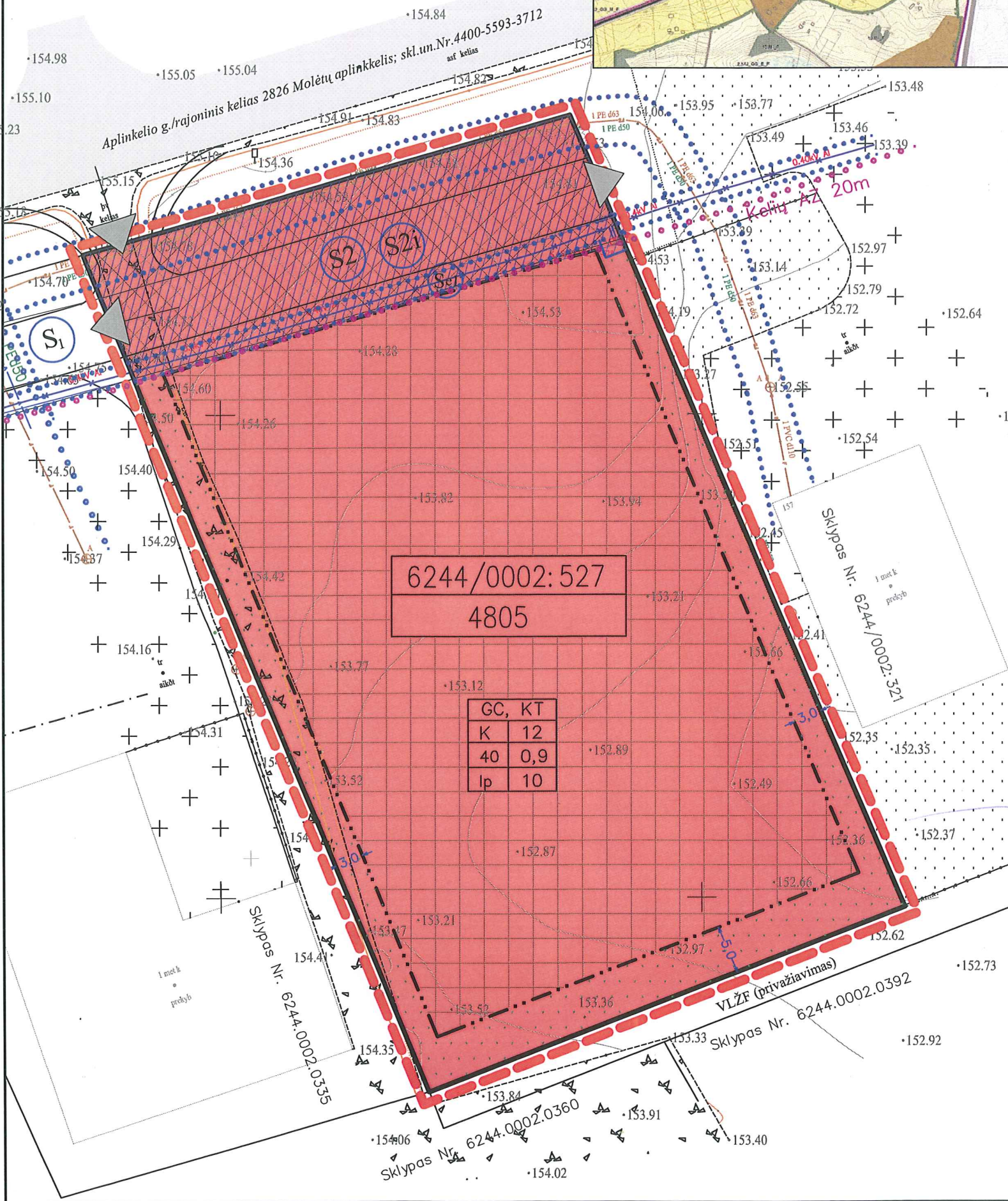
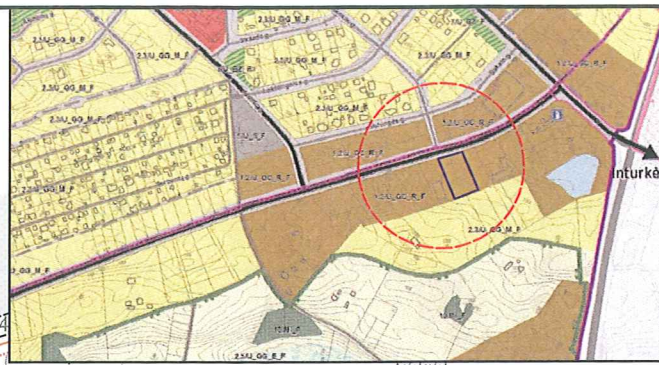


Planuojamos teritorijos vieta
Molėtų miesto bendrajame plane



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo plotas, m ²	Užstatymo riba ar užstatymo tankis, m	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtys	
6244/0002:527		4805	Mišri centro teritorija (GC)	KITOS paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K);	12	171,00	40	0,9	10	1-3a	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaidoms įstaigų administraciniams pastatams), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.

Pastaba*: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitūtų aprašymai pateikiami projekto aiškinamajame rašte ir/ar TPDRIS erdvinuose duomenyse. Sklypų, kampų ir posūkio taškų koordinatės, apribojimai, apribojimų ir servitūtų vieta, plotai bei aprašymai galutiniai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

KITOS PASTABOS:
Didžiausias galimas mažmeninės prekybos plotas objekto bendras plotas - 10000 kv.m.;
Statant statinius aukštesnius nei 8.5m būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų išorinėmis ribomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- m** sklypo (jo dalies) numeris
- n** sklypo plotas m²

T		teritorijos naudojimo tipas ir pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	2	1. žemės naudojimo būdai (būdai)
		2. leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3. leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
		4. žemės sklypo užstatymo intensyvumas

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:	
	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Statybos zona
	Esamų ir projektuojamų servitūtų zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Esamų sklypų ribos
	Numatoma priklausomųjų želdymų teritorija
	Sanitarinių ir apsaugos zonų (juostų) ribos / kelių AZ ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Esami riboženkliai
Esamos ir numatomos komunikacijos:	
	Orinė elektros linija (AZ 10m)
	Elektros kabelis (AZ 1m)
	Vandentiekis (AZ 2.5m)
	Nuotekų tinklai (AZ 2.5m)
	Numatomas elektros kabelis (AZ 1m)

Projektiniams sprendiniams pritarė:

Planavimo iniciatorius (-iai)

JURATĖ GRIGALIŪNĖ

REMIGIJUS GRIGALIŪNAS

Projektuotojas	AUŠRA MISIŪNIENĖ Ind.v.v. p. Nr.656727; tel. +37065296318 buv. Vilniaus g. 103, Molėtai	Planuojama teritorija	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k., Aplinkkelio g. 157A (kad. Nr. 6244/0002:527)
Pareigos	Parašas A 1930 PV/PDV Aušra Misiūnienė	Data	2021.09
Planavimo dokumento pavadinimas	Planavimo dokumento pavadinimas	Laida	1
Stadija	Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius (-iai): J.G., R.G.	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500
DP		Lapas	1
		Lapų	1