

## Informacinis pranešimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 3 d., informuojame visuomenę apie patikslintus **J. Janonio kvartalo detaliojo plano antrosios korektūros** sprendinius atsižvelgus į derinančių institucijų pastabas (2024-06-07 Aplinkos apsaugos agentūros raštas Nr. REG333877 bei AB „Via Lietuva“ raštas Nr. REG333952). Pakeitimai viešinami Molėtų rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, pasiekiamoje per Teritorijų planavimo ir statybos vartus ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).

**Planavimo pagrindas:** Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 9 d. potvarkis Nr. B3-33 „Dėl detaliojo plano koregavimo rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planuojamos teritorijos adresas:** Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Kreivosios ir Inturkės gatvių. Planuojama teritorija apima 5,6258 ha.

**Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

**Planavimo organizatorius:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT – 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, el. p. [savivaldybe@moletai.lt](mailto:savivaldybe@moletai.lt).

**Planavimo iniciatorius:** Uždaroji akcinė bendrovė "PREFA"

**Koreguojamo detaliojo plano rengėjas:** „Quinary urbana“ MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. [info@quinary.lt](mailto:info@quinary.lt). Projekto vadovė Lina Panavaitė.

**Planavimo darbų programa** patvirtinta 2023 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. B6-458 „Dėl detaliojo plano korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“

**Planavimo tikslai:** sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

**Planavimo uždaviniai:** detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; esant poreikiui, nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

**Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekama.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas

**Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:** atviras konkursas nerengiamas.

**Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas** - neatliekamas.

**Planavimo terminai:** 2023-2024 m.

**Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.moletai.lt>; <http://www.tpdris.planuojustatau.lt> (TPD Nr. K-VT-62-23-380).