



Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Sklypai
- Planuojama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų inžinerinių statinių ribos

- Kelias
- Kiti

Territorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų režiimų riba
- Kelio servitutas
- Sklypo kampas ir jo numeris
- Servituto kampas ir jo numeris
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Gamtinio parko sudėtis (pagal Molėtų miesto BP)

- Regioninės svarbos migracijos koridoriai
- Valstybinės reikšmės miškai

Susisiekimo sistema

- gatvės raudonosios linijos
- gatvės asinė linija
- įvažiaiviai į planuojamoje teritorijoje esančius sklypus
- Eismo kryptys
- Planuojama transporto priemonių stovėjimo zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- Krašto kelio apsaugos zona - žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio brėžinių

Dvirazių trasos

- Esamos dviračių trasos
- Planuojamos dviračių trasos

Inžinerinė infrastruktūra

- 10 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
- 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
- 0,4 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- Apsvieltimo tinklo linija
- Vandentiekio tinklai
- Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
- Stigiminių buitinių nuotekų tinklai
- Savitakiai buitinių nuotekų tinklai
- Ryšio linija
- Ryšio linija požeminiai vamzdyje
- Šilumos perdavimo tinklai
- Planuojami vandentiekio tinklai (tikslūs tinklų brėžiniai ir kiti techniniai parametrai numatomi techninio projekto rengimo metu)
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Gaisriniai hidrantai
- Planuojami gaisriniai hidrantai (tikslūs planuojamų gaisrinųjų hidrantų vietos numatomos techninio projekto rengimo metu)
- Sachtninis vandens šulinys

Atliekų tvarkymas

- Komunalinių atliekų surinkimo vieta

Kiti žymėjimai

- Esamos užstatymas
- Skulptūra
- Atskirai stovintis kryžius, koplytstulpis

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioti iki šių inžinerinių tinklų iškilimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimui nauja statyba bei joms taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškilimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detaliojo plano rengimo etape atvaizduojami esami, naikinami ir planuojami iškilę tinklai, tinklų įvedai į sklypus įvairių į pastatų planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą reikiant būtina gauti tinklų eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygas.
- Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonos (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelio brėžinių) bei rajoninių kelių apsaugos zonos (bet ne arčiau kaip 20 metrų nuo kelio brėžinių), gali būti su transporto priemonių pražiūra ir kelevių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, autobusų plovykla ir tualetai). Visi objektai (dvirazių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, pravažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poruoli šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

Pagal aprašo 5 punktą, išimties dėl pastatų, nesuėjusių su kelio transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonos taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelių ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga, kaimų kompaktiškaį užstatytose teritorijose.“

Siekiant, kad projektui ar numatomi veikai būtų taikomas Aprašo 5 punkte nurodytos išimties – galima statyba kelių apsaugos zonos, turi būti lenkinamas Aprašo 9.4 papunktis (b) pačio kelio ruožo, ribojamo sankryžų, puses apsaugos zonoje turi būti ir kelių pastatų ir anžinerinių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) ir, kad apsaugos zona minėtoje kelio ruožo pusėje turi būti kompaktiškaį užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų).

Pagal LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonoje vykdyti darbus (šiu atveju – statyti pastatus, kurie nesiejė su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu), leidžiama tik Territorijų planavimo įstatyme. Statybos statyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavo kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veikai.

Tuo atveju, jei veikla atitinka pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo reikalavimus, tai toka veikla turi taip pat neprieštaruoti nustatytam teritorijos naudojimo tipui ir jo reglamentams, kitems šio bendrojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Territorijos naudojimo tipas:

- GC - Miesto centro teritorija
- SK - Specializuotųjų kompleksų teritorija
- SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdinių teritorija
- TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:

- 1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
- I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- E - Atskirųjų želdinių teritorijos

Territorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Territorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priekausmųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyis, %