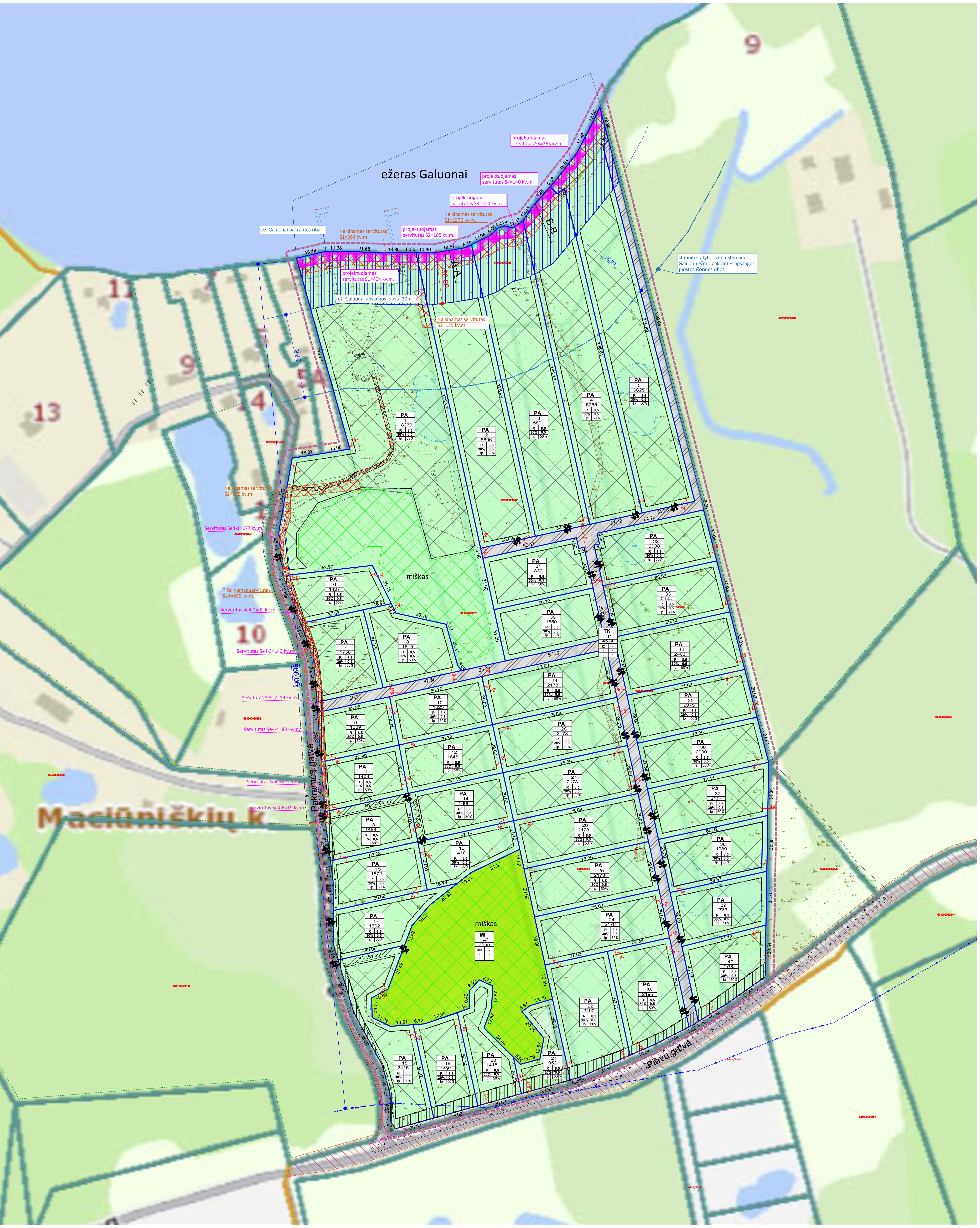


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės pav., m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai
1	18230	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 142,83	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0012	tikslinama	S2	135	registruotas (naikinamas)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti 5m pločio projektuojamu keliu, plane pažymėtu indeksu S2	214	-
													126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,5083	tikslinama	S1	564	registruotas (naikinamas)	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta	202	-
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0329	tikslinama	S1	404	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti prie 5m pločio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta	202	visiems suinteresuotiems asmenims
													128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0047	tikslinama	Se4-1	177	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-1	92	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,8230	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,2148	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
2	5806	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 157,33	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0019	tikslinama	S1	1576	registruotas (naikinamas)	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S1	202	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,5806	tikslinama	S2	185	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti prie 5 m pločio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta	202	visiems suinteresuotiems asmenims
													164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,1015	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
3	5891	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 157,31	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0030	tikslinama	S1	1576	registruotas (naikinamas)	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S1	202	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,5891	tikslinama	S3	204	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti prie 5 m pločio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta	202	visiems suinteresuotiems asmenims
													164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,1054	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
4	5755	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 157,48	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0005	tikslinama	S1	1576	registruotas (naikinamas)	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S1	202	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,5755	tikslinama	S4	140	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti prie 5 m pločio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta	202	visiems suinteresuotiems asmenims
													164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0992	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
5	6625	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 158,98	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,1240	tikslinama	S1	1576	registruotas (naikinamas)	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S1	202	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,6625	tikslinama	S5	263	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) leisti kitiems asmenims prieiti prie 5 m pločio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta	202	visiems suinteresuotiems asmenims
													126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0488	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
6	1437	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 159,61	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0058	tikslinama	Se4-2	92	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-2	92	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1437	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0059	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
7	1758	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 164,81	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0125	tikslinama	Se4-3	143	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-3	92	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1758	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0090	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
8	1815	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 161,11	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1815	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
9	1309	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 162,97	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0083	tikslinama	Se4-4	83	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-4	92	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1309	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0067	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
10	1625	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 162,93	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1625	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
11	1409	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 163,38	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0067	tikslinama	Se4-5	72	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-5	92	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1409	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0049	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
12	1646	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 163,22	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1646	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
13	1498	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 163,80	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0078	tikslinama	Se4-6	19	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-6	92	-
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1498	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0009	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S2-1	204	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	žemės sklypui proj. Nr. 14 ir 16 (pagal DP)
													-	-	-	-	S2-1	204		Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222	žemės sklypui proj. Nr. 14 ir 16 (pagal DP) ir inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms
14	1666	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 162,99	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1666	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S2-2	116	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	žemės sklypui proj. Nr. 16 (pagal DP)
													-	-	-	-	S2-2	116		Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222	žemės sklypui proj. Nr. 16 (pagal DP) ir inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms
15	1572	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 163,25	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0070	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1572	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
16	1410	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 162,85	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1410	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
17	1562	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 163,44	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0070	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1562	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
18	2415	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 167,03	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0345	tikslinama	S1	154	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	žemės sklypui proj. Nr. 42 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2128	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
19	1497	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 166,53	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0180	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1401	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
20	1418	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 166,65	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0193	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1418	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
21	952	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 163,18	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0222	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0952	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
22	2490	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 164,53	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0227	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2490	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
23	2195	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 164,07	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0194	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2195	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
24	2178	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 162,14	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2178	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
25	2178	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 161,31	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2178	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
26	2178	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 160,79	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2178	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
27	2178	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 160,34	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2178	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
28	2178	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 159,90	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2178	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
29	2178	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 159,45	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2178	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
30	1850	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 158,59	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1850	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
31	1830	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 158,23	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1830	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
32	2088	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 157,77	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2088	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
33	2144	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 158,57	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2144	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
34	2463	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 160,95	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2463	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
35	2075	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 160,59	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2075	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
36	2000	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 162,55	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2000	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
37	2117	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 161,91	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2117	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
38	1989	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 160,64	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1989	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
39	1733	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 160,67	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	-	-	-	-	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1733	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
40	1765	PA – Paslaugų teritorija	KT – kita (žemės)	R – rekreacinės teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 161,94	iki 30	iki 0,5	laisvo planavimo	50	1-2	7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0312	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1765	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
41	4524	TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT – kita (žemės)	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	8.1. keliai; 8.2. gatvės	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0057	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	215	žemės sklypams proj. Nr. 1...-...40 ir 42 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,4524	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222	žemės sklypams proj. Nr. 1...-...40 ir 42 (pagal DP) ir tinklus eksploatuojančioms organizacijoms
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0016	tikslinama	Se4-7	19	tikslinamas DP metu (projektuojamas)	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) pažymėtas simboliu Se4-7	92	-
													164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0101	tikslinama	-	-	-	-	-	-
42	7155	MI – Miškai ir miškingos teritorijos	M – miškų ūkio	M3 – Apsauginių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	-	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,6700	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	115	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)
													163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,7155	tikslinama	S	4524	projektuojamas	Servitutas - teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	218	žemės sklype proj. Nr. 41 (pagal DP)

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.

Žymuo	Aprašymas
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
18230	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
1 | 2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 | 4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais); 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5 | 6	5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Apsauginių miškų sklypai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų objektų teritorijos
	Rekreacinės teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Galima užstatyti teritorija, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pritarimą
	KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI
	Preliminarios įvažų į (iš) sklypų vietos
	Registruoti servitutai
	Registruoti naikinami servitutai
	Projektuojami servitutai
	Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos (pagal geoportal.lt)
	Miškų plotai
	Ežero Galuonai pakrantės riba
	Elektros tinklų apsaugos zona ir riba
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir riba 30m
	Kelių apsaugos zona ir riba
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos riba 500m
	Vandens telkinys ežeras Galuonai

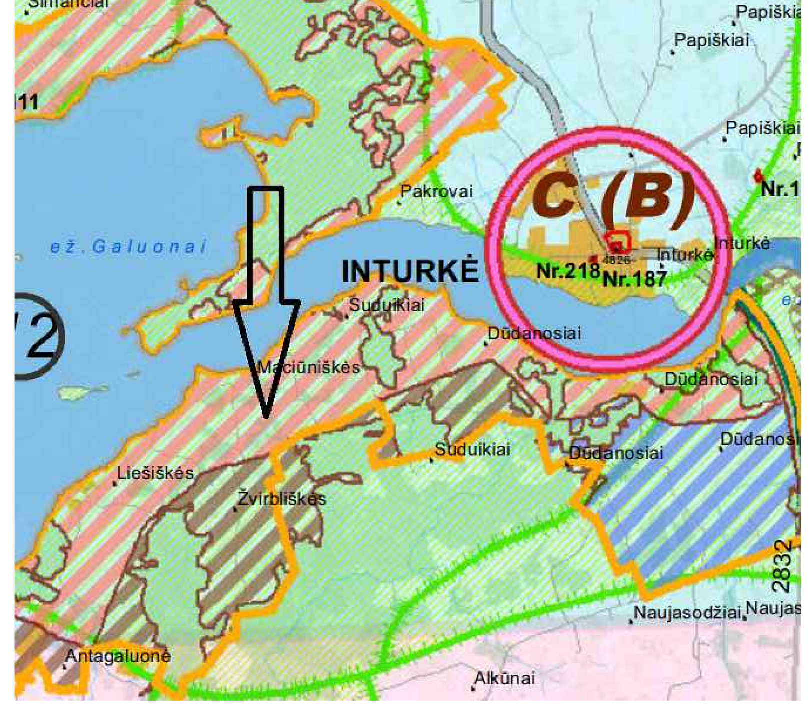
PASTABOS.

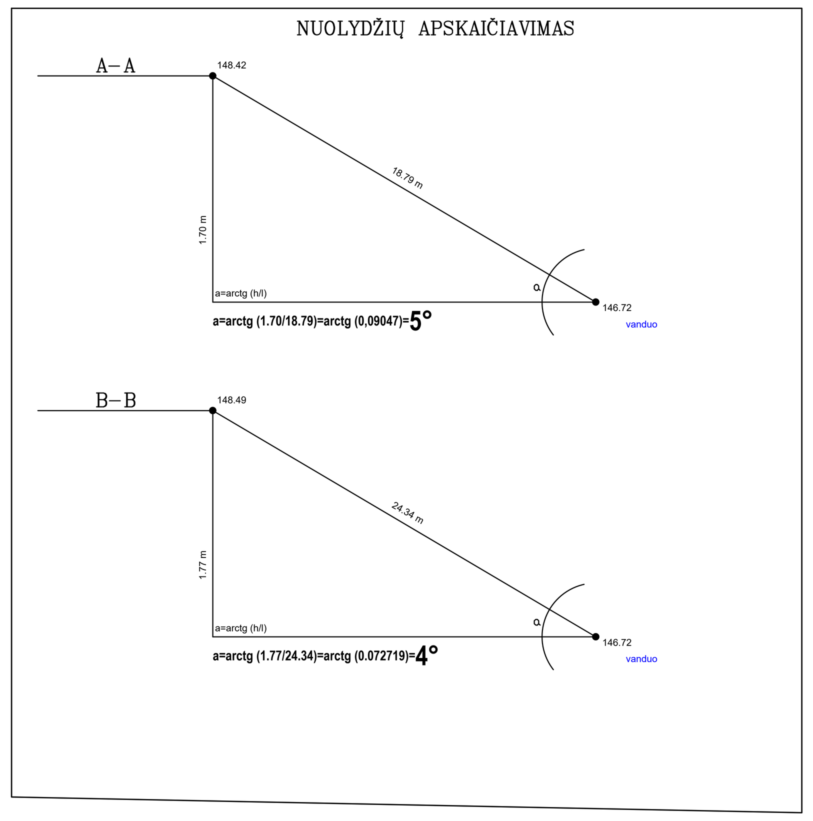
1. Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybės, Inturkės seniūnijos, Maciūniškių kaimo dalyje (žemės sklypai kad. Nr. 6247/0002:766, 6230/0006:276, 6230/0006:244, 6230/0006:233, 6230/0006:232, 6230/0006:231, 6230/0006:182, 6230/0006:283), apribotas Galuonų ežero, Pakrantės gatvės, Pievų gatvės ir Maciūniškių kaimo rytinės ribos, detalusis planas.
Detaliojo planavimo tikslai -
1) sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
2) numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir kultūrinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą;
3) kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;
4) sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
5) derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
Detaliojo planavimo uždaviniai -
1) detalizuojant Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
2) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir optimalų inžinerinių komunikacijų tinklą;
3) numatyti priemones planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos komponentams ir kraštovaizdžio savitumui išsaugoti, užtikrinti visuomenės narių patekimą į Galuonų ežero pakrantę, planuojant pėsčiųjų tako servitutą nuo artimiausio viešojo kelio arba gatvės iki Galuonų ežero pakrantės apsaugos juostos;
4) numatyti priemones miško žemės ir kitų vertingų želdinių apsaugai; miško žemės plotams, didesniems kaip 0,0500 ha numatyti miškų ūkio paskirties žemės sklypus, tiesiogiai besiribojančius su Maciūniškių k. Pievų arba Pakrantės gatvėmis, taip užtikrinant galimybę lankytis miškuose;
5) numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
6) nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
7) numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
8) nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
9) nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2. Detaliojo plano organizatorius - Molėtų rajono savivaldybės administracija.
3. Rengiant detalųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
4. Planuojama teritorija yra Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (korektūra patvirtintas 2018-10-25 sprendimu Nr. B1-238), sprendiniuose patenka į rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zoną. Bendruoju atveju rekreacinio prioriteto vietovėse kuriami ir/ar palaikomi pliažai, miško parkai, poilsio, apgyvendinimo ir/ar maitinimo paslaugas teikiantys svečių namai, poilsio namai, kaimo turizmo sodybos, kempingai, restoranai, užkandinės, užeigos bei kiti.
Taip pat pagal gamtinio karkaso sprendinių brėžinį pertvarkomas kvartalas patenka į sudėtinę gamtinio karkaso dalį: A_2 geologinės takoskyros.
5. Remiantis Molėtų rajono savivaldybės rekreacinių vietovių specialiojo plano, patvirtinto 2014-06-12 Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-90, sprendiniais PŪV patenka į poilsinę rekreacinę rekreacinių teritorijų specializacijos zoną, kurioje prioritetas teikiamas rekreacinėms teritorijoms, kaimo turizmo, viešbučių, pramogų veiklai ir paslaugoms.
Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso ribas, tačiau planuojami sprendiniai nepažeis gamtinio karkaso nuostatų, nes užstatymo tankumas planuojamas iki 30 procentų, o užstatymo intensyvumas - iki 0,50. T. Todėl šiuo atveju yra numatyti teritorijos naudojimo reglamentai bei jų ribojimai:
- Gali būti įrengiama turizmui-rekreacijai vystyti reikalinga infrastruktūra.
- Planuojamų rekreacinių teritorijų, patenkančių į gamtinio karkaso teritorijų sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto bei privaloma vadovautis Gamtinio karkaso nuostatomis (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624).
- Numatomas pastatų aukštingumas: teritorijoms patenkančios į vandens telkinių apsaugos zonos ribas iki 9 m., kitose teritorijose iki 12 m.

6. Numatoma veikla sklypuose: rekreacinės teritorijos, teritorijos skirtos poilsiui, trumpalaikiui apgyvendinimui, paslaugų teikimui. Detaliajame plane nurodytos preliminarios įvažų vietos ir bus tikslinamos infrastruktūros plėtros sutarties derinimo su savivaldybe metu.
7. Detaliajame plane nurodyti įvažų parametrai bus sprendžiami techninio projekto metu, pagal prisijungimo prie gatvės sąlygas.
8. Geriamojo vandens tiekimui planuojamoje teritorijoje yra įrengtus artezinius gręžinius Nuotekoms planuojamoje teritorijoje planuojami nuotekų rezervuarai, kuriems prisipildžius išvalytos nuotekos bus išvežamos Planuojamoje teritorijoje nėra paklota Telia Lietuva, ryšių kabelių, dėl to ryšių linija detaliuoju planu neprojektuojama. Į planuojamą teritoriją yra atvesti elektros tinklai, dėl to prisijungimas numatomas nuo jų.
Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registrų centras" įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. Lietaus nuotekų tinklai: Kadangi šiuo metu centralizuotų tinklų sistema neišvystyta, numatomas lietaus nuotekų infiltravimo sistemos įrengimas. Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra ir kt.
Numatytos planuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos yra sąlyginės, jos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registrų centras" įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka. Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.
9. Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Planuojama teritorija ribojasi su Ežeru Galuonai, dėl to gaisrų gesinimui gali būti naudojamas šis vandens telkinys.
Realizuojant detaliojo plano sprendinius, rengiant statinių techninius projektus pastatų išdėstymas turi atitikti galiojančias normas ir taisykles. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2014-04-03, Nr.4078), pastatai turi būti planuojami įvertinus aplinkiniuose sklypuose esančius bei planuojamus pastatus ir pastatų ugniai atsparumo laipsnį ir išdėstomi ne mažesniais nei nurodyta Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimų 6 lentelėje atstumais. Šie atstumai įvertinami ir numatomi techninio projekto stadijoje, tiksliai įvertinus pastatų paskirtį, parametrus, pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, naudojamas medžiagas, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR, 2014-04-03, Nr.4078) sąlygas. Vanduo išorės gaisrų gesinimui numatomas iš esamų arčiausiai šalia teritorijos esančio vandens telkinio. Detalesni sprendiniai bus pateikiami techniniuose projektuose.
12. Teritorijos plokštieji inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atsumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimo sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažų atveju).
13. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Eismo organizavimo brėžinys".

Ištrauka Iš Molėtų rajono sav. Bendrojo plano koregavimo sprendinių

Ištrauka Iš Molėtų rajono sav. rekreacinių vietovių specialiojo plano sprendinių





UAB ,,APLINKA IR EKOLOGIJA"

UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439
MAIRONIO G. 48-5, KAUNAS 44248 TEL. NR. +370 61556244

Žemės sklypų, esančių Pakrantės g. 1, Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6247/0002:766), Pakrantės g. 3, Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:276), Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:244), Pievų g. 7, Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:233), Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:232), Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:231), Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:182), Maciūniškių k., Inturkės sen., Molėtų r. (skl. kad. Nr. 6230/0006:283) , detaliojo plano, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gruodžio d. įsakymu Nr. B6-875 ,, Dėl detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo", keitimas

RENGIMO TIKSLAS: pertvarkyti žemės sklypus (skl. kad. Nr. 6247/0002:766), (skl. kad. Nr. 6230/0006:276), (skl. kad. Nr. 6230/0006:244), (skl. kad. Nr. 6230/0006:233), (skl. kad. Nr. 6230/0006:232), (skl. kad. Nr. 6230/0006:231), (skl. kad. Nr. 6230/0006:182), (skl. kad. Nr. 6230/0006:283) , padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; kai kuriems pakeisti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir žemės sklypo naudojimo būdus; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita, vadovaujantis Molėtų rajono Bendrojo plano korektūros sprendiniais.

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2024-09	
	asistentė	R. Lukauskė	2024-09	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Stadija	Organizatorius		Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPk		Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius	1	1	1:1000	1	1	O