

DĖL J. JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO ANTROSIOS KOREKTŪROS SPRENDINIŲ DERINIMO

Atsakymas į 2025 m. kovo 10 d. Akcinės bendrovės "Via Lietuva" telefonu pateiktas pastabas.

1. Aiškinamojo rašto 6, 11 psl. patikslinti tekstą, išbraukiant, kad planuojama teritorija ribojasi su Inturkės gatve. Planuojamos teritorijos ribos sumažintos 2024 m. lapkričio 13 d. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. B6-479 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. B6-458 „Dėl detaliojo plano korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo.

Atsakymas.

Aiškinamojo rašto 6 ir 11 puslapiuose tekstas patikslintas pagal pastabą.

2. Aiškinamojo rašto 40 psl., pirmoje pastraipoje, ištrinti skliausteliuose parašytą tekstą „krašto kelias Nr. 173“, nes su Krašto keliu sutapdinta Inturkės g., o ne Sporto g.

Atsakymas.

Skliausteliuose parašyta tekstas 40 psl. išbrauktas.

3. Aiškinamojo rašto 41 psl., pirmoje pastraipoje, ištrinti neaktualią pastabą, kad „Krašto kelio apsaugos zonoje negali būti įrengiami atviri vandens telkiniai bei vizualiosios reklamos.“

Atsakymas.

Nebeaktuali pastaba panaikinta.

4. Pagrindiniame ir inžinerinėse infrastruktūros brėžiniuose, pasikeitus Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo suvestinei redakcijai (2025-01-31), panaikinti nebeaktualią pastabą: „Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelių briaunų) bei rajoninių kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 20 metrų nuo kelių briaunų), galimi tik su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas). Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

Pagal aprašo 5 punktą, išimties dėl pastatų, nesusijusių su kelio transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonose taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga, kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose.

Siekiant, kad projektui ar numatomai veiklai būtų taikomas Aprašo 5 punkte nurodytos išimties – galima statyba kelių apsaugos zonose, turi būti tenkinamas Aprašo 9.4 papunktis (to pačio kelio ruožo, ribojamo sankryžų, pusės apsaugos zonoje turi būti ir kitų pastatų ir antžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius) ir, kad apsaugos zona minėtoje kelio ruožo pusėje turi būti kompaktiškai užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų).

Pagal LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonose vykdyti darbus (šiuo atveju – statyti pastatus, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu), leidžiama tik Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai

Tuo atveju, jei veikla atitinka pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarko aprašo reikalavimus, tai tokia veikla turi taip pat neprieštarauti nustatytam teritorijos naudojimo tipui ir jo reglamentams, kitiems šio bendrojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.“

Atsakymas.

Nebeaktuali pastaba panaikinta.