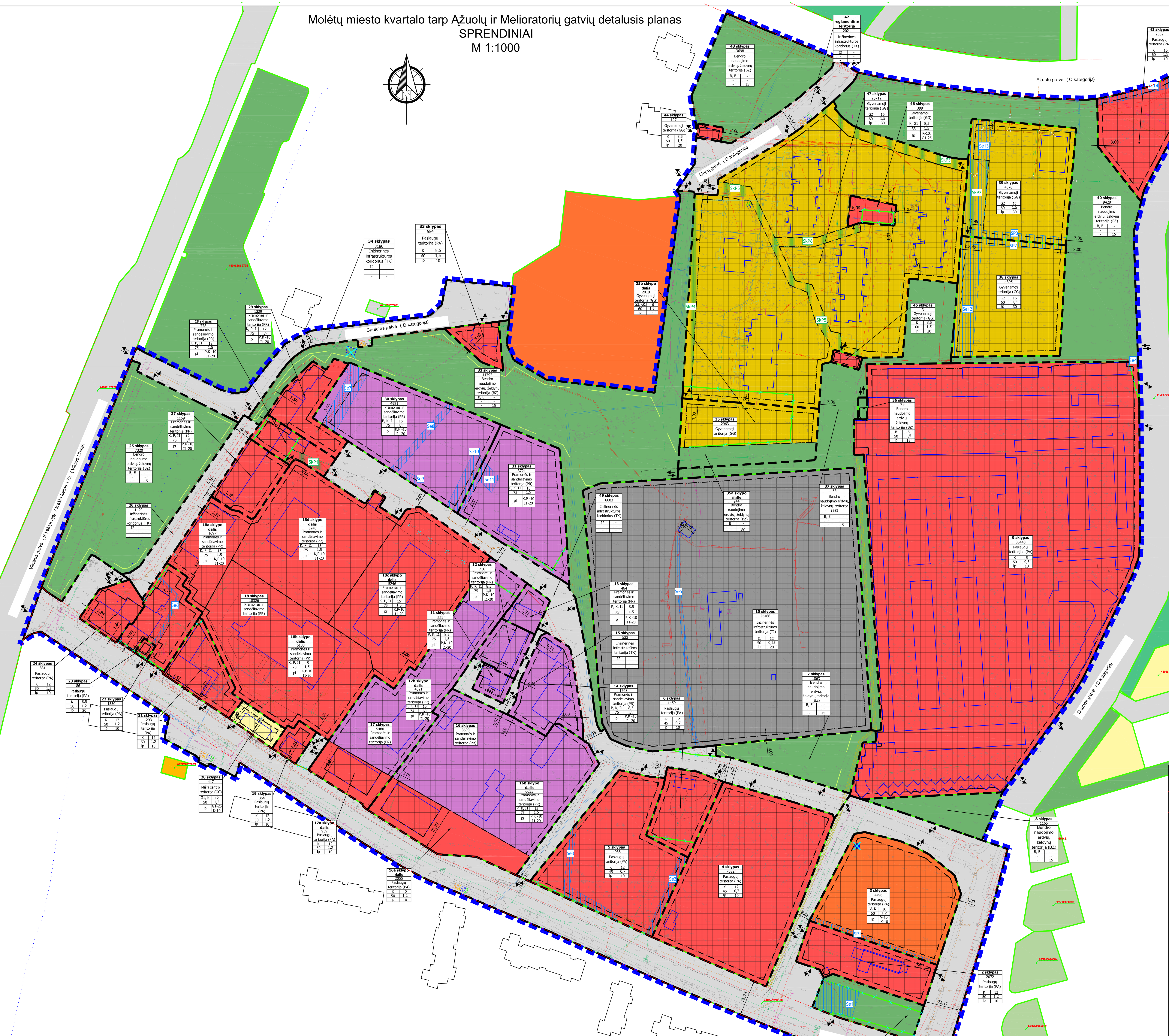
Molėtų miesto kvartalo tarp Ąžuolų ir Melioratorių gatvių detalusis planas

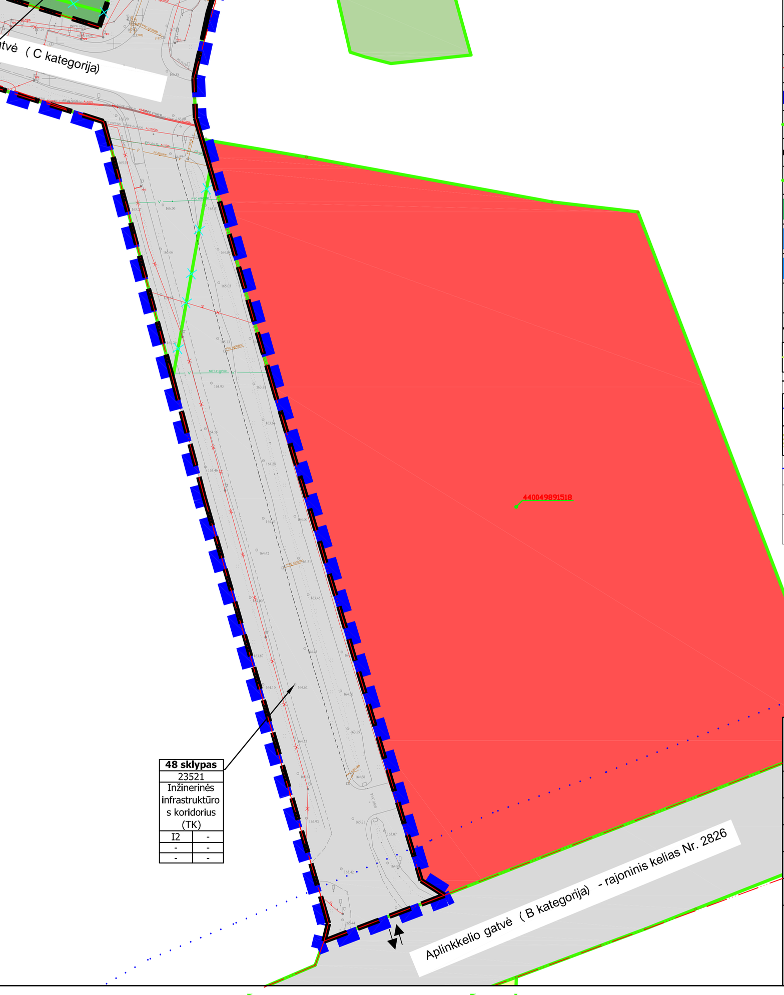
SPRENDINIAI

M 1:1000

REGLAMENTŲ AIŠKINAMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas / užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Papildomi reglamentai: Statinių paskirtis	Papildomi reglamentai: Kiti reglamentai ir pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	1408	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Esamas servitutas Se1 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 400 m²;
	2	2072	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	180	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	3	4496	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	V - Visuomeninės paskirties teritorijos K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	16	190	50	1,2	lp	-	-	15 10	≤5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai: valstybės ir savivaldybių institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai ir jų funkcijoms vykdyti reikalingi pastatai; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai skirti pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų pastatai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Planuojamas servitutas SP1 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 161 m²; PASTABA: Griaunamas vandens bokštas, taip pat naikinamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (1043 m²).
	4	7682	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	190	45	0,7	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	5	4938	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	190	45	0,7	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); Esamas servitutas Se2 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 226 m²; Esamas servitutas Se3 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 289 m²; PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai pažymėti, tačiau nenurodytos tikslios jų koordinatės.
	6	1459	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	180	45	0,7	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	7	1863	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
	8	1165	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	9	36440	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	5	180	50	0,5	lp	-	-	10	≤1	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); Esamas servitutas Se4 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 10 m²;
	10	25466	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	12	190	50	0,25	lp	-	-	20	≤3	Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis); Esamas servitutas Se5 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 267 m²; PASTABA: 12 m aukščio apribojimas netaikomas esamam ryšių (telekomunikacijų) bokšto (stiebo) statiniui.
	11	331	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	8,5	175	75	1,5 / 7	pi	-	-	10 20	≤2	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	12	716	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	8,5	175	75	1,5 / 7	pi	-	-	10 20	≤2	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	13	464	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	8,5	175	75	1,5 / 7	pi	-	-	10 20	≤2	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	14	1748	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	8,5	175	75	1,5 / 7	pi	-	-	10 20	≤2	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	15	533	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
16		8690														
	16a	2055	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	185	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai nepažymėti.
	16b	6635	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	185	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai nepažymėti.
17		5480														
	17a	959	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	185	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	17b	4521	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	185	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
18		18326	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė												
	18a	1697			K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	180	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	18b	6133			K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	180	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	18c	5246			K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	180	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	18d	5248			K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	180	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	19	354	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	180	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	20	417	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	180	50	1,2	lp	-	-	25 10	≤3	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti. Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	21	1293	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	180	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	22	1550	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	180	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Esamas servitutas Se6 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 98 m²;
	23	86	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5	175	50	1,2	lp	-	-	20	≤2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
	24	831	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	175	50	1,2	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); PASTABA: Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos, patvirtintos 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo”, aprašo kriterijus.
	25	7320	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
	26	1429	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
	27	1159	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	12	170	75	1,5 / 9	pi	-	-	10 20	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	28	778	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	12	175	75	1,5 / 9	pi	-	-	10 20	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Planuojamas servitutas SkP1 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 139 m²;
	29	1329	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	12	175	75	1,5 / 9	pi	-	-	10 20	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	30	4921	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	180	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); Esamas servitutas Se7 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 427 m²; Esamas servitutas Se8 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 212 m²; Esamas servitutas Se9 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 41 m²; Esamas servitutas Se10 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 268 m²; PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai pažymėti, tačiau nenurodytos tikslios jų koordinatės.
	31	3721	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	15	185	75	1,5 / 12	pi	-	-	10 20	≤4	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai. Transporto paskirties grupės pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); Esamas servitutas Se11 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 182 m²;
	32	11792	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); PASTABA: Šiame sklype esantį garažą numatoma nugriauti.
	33	554	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5	170	60	1,5	lp	-	-	10	≤3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai nepažymėti.
	34	3180	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
	35	2963														
	35a	944	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	80	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); PASTABA: Želdynams numatoma 80 %. Šis skaičius nustatomas į šią sklypo dalį įskaičiuojant ir kitos sklypo dalies (35b) priklausomųjų želdynų dalį (30 %).
	35b	2019	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	16	190	60	1,5	lp	-	-	-	≤5	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai. Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
	36	71	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;	5	180	50	1,5	lp	-	-	15	≤1	Susiekimo komunikacijos (dviračių ir pėsčiųjų takai), inžineriniai tinklai, sporto inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, kurie reikalingi viešosioms erdvėms aptarnauti arba aprūpinti inžineriniais tinklais gretimas teritorijas.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	37	4534	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos; E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
	38	4395	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	16	190	60	1,5	lp	-	-	30	≤5	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos. (VII skyrius, šeštasis skirsnis); Esamas servitutas Se12 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 895 m²; Planuojamas servitutas SP2 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 231 m². PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai pažymėti ne visi.
	39	4376	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	16	190	60	1,5	lp	-	-	30	≤5	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); Esamas servitutas Se13– 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 876 m²; Planuojamas servitutas SP3 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 279 m²; Planuojamas servitutas SkP2 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 579 m²; PASTABA: Sklypo plane, gautame iš VĮ „Registrų centras“, servitutai pažymėti ne visi.
	40	9428	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos; E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	41	2302	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	16	185	60	1,5	lp	-	-	10	≤5	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); Esamas servitutas Se10 – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 205 m²;
42	42 (Reglamentinė teritorija)	2021	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); PASTABA: Detaliuoju planu žemės sklypas neplanuojamas, numatoma tik reglamentinė teritorija, kadangi Liepų gatvės statinys tęsiasi už šio detaliojo plano galiojimo ribos. Detaliuoju planu numatoma, kad Liepų gatvės statiniui eksploatuoti bus rengiamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, apimantis visą statinį.
	43	3698	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendrojo naudojimo teritorijos; E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15 -	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	44	127	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;	8,5	175	50	1,5	lp	-	-	20	≤2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
	45	131	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;	8,5	185	60	1,5	lp	-	-	20	≤2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntas skirsnis);
	46	399	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	8,5	180	33	1,5	lp	--	-	10 25	≤2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai. Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirti socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	47	20712	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;	16	190	60	1,5	lp	-	-	30	≤5	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); Planuojamas servitutas SkP3 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 568 m²; Planuojamas servitutas SkP4 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 618 m²; Planuojamas servitutas SkP5 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 728 m²; Planuojamas servitutas SkP6 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 255 m²;
	48	23521	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);
	49	6603	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2024-01-01 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);

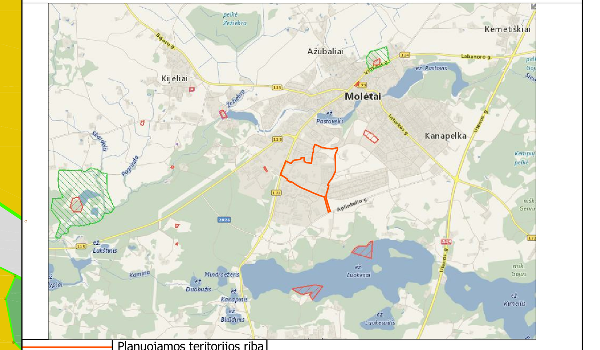




IŠTRAUKA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPIO www.regia.lt

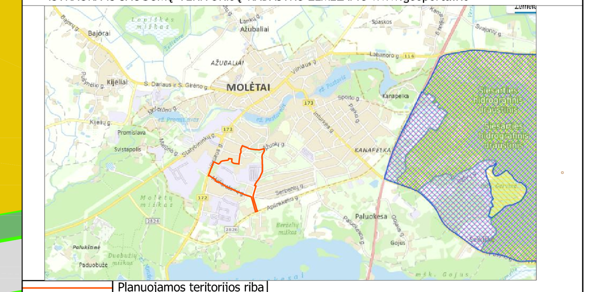
Planuojamos teritorijos riba

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO www.kpd.lt



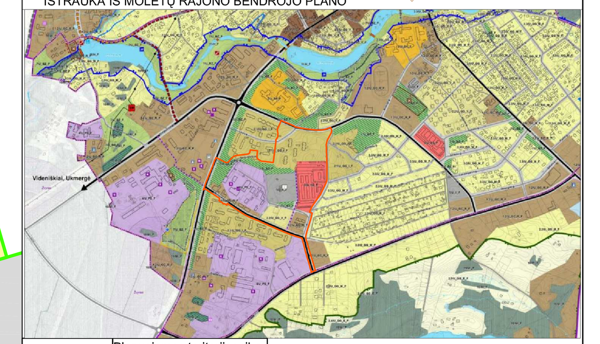
Planuojamos teritorijos riba

IŠTRAUKA IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ KADASTRO ŽEMĖLAPIO www.geoportal.lt



Planuojamos teritorijos riba

IŠTRAUKA IŠ MOLĖTŲ RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojamos teritorijos riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Elektros kabelio kanalizacijos kanalas
- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- Žemo slėgio dujotiekio vamzdis
- Lietaus nuotakyno vamzdis
- Požeminis šilumotiekio vamzdis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis

ŽEMĖS SKLYPAI

- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)
- Žemės sklypas: Žemės ūkio, naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Atskirų želdynų teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė
- Žemės sklypas: Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (nuo 2014-01-01 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo žymėjimas	Paaiškinimas
n	n - Teritorijos (sklypo) numeris
m	m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1 | 2	1 - Galimi žemės naudojimo būdai 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 | 4	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo int ensyvumas
5 | 6	5 - Užstatymo tipas 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Užstatymo tipai

lp	laisvo planavimo užstatymas
pi	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

- Esamas/planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Gatvės raudonoji linija (sutampa su registruotų gatvių sklypų ribomis)
- Planuojamos teritorijos riba
- Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
- Formuojamo sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- SkP1 — Planuojami kelio servitutai
- Se1 — Esami inžinerinių tinklų servitutai
- SP1 — Planuojami inžinerinių tinklų servitutai
- Statybos zona
- Statybos riba
- Gamtinio karkaso teritorijos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Kelio apsaugos zonos juosta
- Planuojamas pėsčiųjų takas
- Esami pastatai
- Esamos atliekų konteinerių aikštelės
- Naikinamas vandens bokštas

PASTABOS:

1. Žemės sklypuose, reglamentinėse teritorijose, reglamentinėse zonose, vadovaujantis. Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, numatomi keli galimi žemės sklypų naudojimo būdai. Prioritetinis naudojimo būdas nurodomas pirmas ir nustatomas tvirtinant detalųjį planą. Naudojimo būdai keičiami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“.
2. Žemės sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, jų plotai, apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypų kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu. Šiame detaliajame plane numatytų žemės sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės pateikiamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) erdviniuose duomenyse LKS-94 koordinačių sistemoje.
3. Suplanuotoje reglamentinėje teritorijoje Nr. 42 žemės sklypas Liepų gatvės atkarpai šiuo detaliuoju planu neformuojamas. Numatomi tik Liepų gatvės žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo principai - vadovaujantis detaliajame plane nustatytais reglamentais suformuoti žemės sklypą visam Liepų gatvės statiniui eksploatuoti.
4. Atsižvelgiant, kad šio detaliojo plano galiojimo laikas yra neterminuotas projektuojamuose žemės sklypuose numatomos maksimalios statybos ribos ir maksimalios statybos zonos. Konkrečios statinių vietos ir galimos ūkinės veiklos bus numatytos pastatų techninių projekto rengimo metu.
5. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai pateikti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
6. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.
7. Detaliajame plane teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos pagal Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenis. Detaliuoju planu naujos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra nustatomos.
8. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomos visos pagal sklypo paskirtį ir naudojimo būdą galimos statinių paskirtys. Tačiau tikslios statinių paskirtys bus numatytos pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal įregistruotą žemės sklypo naudojimo būdą.
9. Pastatų ir statinių (taip pat ir požeminių) projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus „Sklypo tvarkymo reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ V skyriaus „Gamybos statinių išdėstymas sklype“ reikalavimais.
10. Statant pastatus, atsižvelgiant į jų aukštį, būtina išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.
11. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, L R Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu N r. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu N r. D1-9995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
12. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais. Insoliacijos reikalavimai turi būti užtikrinti ir esamos ar numatomos vaikų žaidimų aikštelėms.
13. Detaliojo plano žemės sklypuose galimos visos veiklos pagal numatytą žemės naudojimo būdą, tačiau norint sklype vykdyti veiklą, kuriai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą reikalinga nustatyti sanitarinės apsaugos zonas (SAZ), statinių techninio projekto rengimo metu būtinas SAZ nustatymas ir įregistravimas pagal galiojančius teisės aktus.
14. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos arba atskirųjų želdynų teritorijos, yra esamų inžinerinių tinklų, aptarnaujančių šias ir gretimas teritorijas. Šie tinklai gali būti rekonstruojami, remontuojami, iškeliami, esant pagrįstam poreikiui - tiesiami nauji. Taip pat šiuose sklypuose gali būti statomi statiniai, reikalingi šių viešųjų erdvių pritaikymui lankytojų poreikiams (tokie kaip dviračių ir pėsčiųjų takai, sporto inžineriniai statiniai (tokie kaip sporto ir žaidimų aikštelės ir trasos, dviračių saugyklos ir pan.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (tokie kaip terasos, aikštelės, pavėsinės ir pan.)).
15. Mažosios architektūros elementų statyba galima visuose žemės sklypuose, vadovaujantis STR reikalavimais.
16. Žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos arba atskirųjų želdynų teritorijos, yra esamų inžinerinių tinklų, aptarnaujančių šias ir gretimas teritorijas. Šie tinklai gali būti rekonstruojami, remontuojami, iškeliami, esant pagrįstam poreikiui - tiesiami nauji. Taip pat šiuose sklypuose gali būti statomi statiniai, reikalingi šių viešųjų erdvių pritaikymui lankytojų poreikiams (tokie kaip dviračių ir pėsčiųjų takai, sporto inžineriniai statiniai (tokie kaip sporto ir žaidimų aikštelės ir trasos, dviračių saugyklos ir pan.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (tokie kaip terasos, aikštelės, pavėsinės ir pan.)).
17. Žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas inžinerinės infrastruktūros koridorius statomos susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai.
18. Projektuojamuose žemės sklypuose turi būti įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos (skaičius) bus numatomas pastatų techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią ūkinę veiklą, išlaikant nustatytus atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 123 punktą.
19. Brėžiniuose nurodytos įvažos į sklypus yra sąlyginės (rekomendacinio pobūdžio) ir jos gali būti tikslinamos (didinamas/ mažinamas jų kiekis) pastatų techninio projekto rengimo metu.
20. Tikslūs projektuojamų gatvių/privažiavimo kelių parametrai nustatomi techninių projektų rengimo metu.
21. Pėsčiųjų ar dviračių takų vieta gali būti tikslinama, rengiant techninius projektus.
22. Vaikų žaidimo, buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos ir jų skaičius bus tikslinamos/nustatomos techninių projektų rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.
23. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsniu ir Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (toliau - Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, 4.1 punktu, magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelių briaunų) bei rajoninių kelių apsaugos zonoje (bet ne arčiau kaip 20 metrų nuo kelių briaunų), galimi tik su transporto priemonių priežiūra ir keleivių aptarnavimu susiję statiniai (kavinė, degalinė, automobilių plovyklos ir tualetas). Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostos ribų (esančių poreikiu šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius). Pagal Aprašo 5 punktą, išimtys dėl pastatų, nesusijusių su kelio transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonose taikomos tik miestuose, miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nuorodiniais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“, kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose. Siekiant, kad projektui ar numatomai veiklai būtų taikomos Aprašo 5 punkte nurodytos išimtys - galima statyba kelių apsaugos zonose, turi būti tenkinamas Aprašo 9.4 punkto reikalavimas (to paties kelio ruožo, ribojamo sankryžų, pusės apsaugos zonoje turi būti ir kitų pastatų ir antžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius)) ir, kad apsaugos zona minėtoje kelio ruožo pusėje turi būti kompaktiškai užstatyta (tai yra užstatymo tankis didesnis kaip 20 procentų). Pagal LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonose vykdyti darbus (šiuo atveju - statyti pastatus, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu), leidžiama tik Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdžios pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai. Tuo atveju, jei veikla atitinka pritariamo projekto ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo reikalavimus, tai tokia veikla turi taip pat neprieštarauti kitiems šio detaliojo plano sprendiniams bei Lietuvos Respublikos teisės aktams.
24. Žemės sklype Nr. 3 numatoma nugriauti vandens bokštą ir, išnykus servituto būtinumui, siūloma naikinti tarnaujantį servitutą - teisė tiesti, aptarnauti, naudotis požemines, antžemines komunikacijas (1043 m²).
25. Žemės sklype Nr. 32 esantį garažo statinį numatoma nugriauti.
26. Žemės sklypo daliai 35a numatoma 80 proc. priklausomųjų želdynų, kadangi šioje dalyje numatoma įrengti ir žemės sklypo dalies 35b (naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) priklausomuosius želdynus.
27. Žemės sklype Nr. 10 nustatytas 12 m pastatų aukščio ribojimas netaikomas esamam ryšių (telekomunikacijų) bokšto (stiebo) statiniui.
28. Žemės sklypų Nr. 5 ir Nr. 30 planuose, pateiktuose VĮ „Registrų centras“, esami servitutai pažymėti, tačiau jų koordinatės nenurodytos.
29. Žemės sklypų Nr. 16 ir Nr. 33 planuose, pateiktuose VĮ „Registrų centras“, esami servitutai nepažymėti. Žemės sklypų Nr. 38 ir Nr. 39 planuose, pateiktuose VĮ „Registrų centras“, esami servitutai pažymėti ne visi.

	Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2023/01/DP/04	
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		2024-11		
Projekt.	Aušra Mikalauskė			2024-11	Mastelis	1:1000
					Lapas	1
					Lapų	1
					Laida	0
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	OBJEKTAS: Molėtų miesto kvartalo tarp Ąžuolų ir Melioratorių gatvių detalusis planas					
	UAB "KORELIJA" Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas					