

## INFORMACIJA APIE MOLĖTŲ MIESTO KVARTALO TARP AŽUOLŲ IR MELIORATORIŲ GATVIŲ DETALŪJĮ PLANĄ

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, **informuojame, kad pagal derinančių institucijų gautas pastabas pataisyti** teritorijų planavimo dokumento „Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detalusis planas“ (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje TPD Nr. K-VT-62-23-152) sprendiniai.

**Planavimo pagrindas:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 23 d. įsakymas Nr. B6-162 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planavimo organizatorius:** Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, el. p. [savivaldybe@moletai.lt](mailto:savivaldybe@moletai.lt), interneto svetainė: [www.moletai.lt](http://www.moletai.lt). Kontaktinis asmuo: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Dovilė Dimindavičiūtė, tel. +370 383 40054, el. p. [dovile.dimindaviciute@moletai.lt](mailto:dovile.dimindaviciute@moletai.lt)

**Plano rengėjas:** UAB „Korelija“, adresas Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, el. p. [korelija@korelija.lt](mailto:korelija@korelija.lt). Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. +370 698 24903.

**Planuojama teritorija** Molėtų r. sav., Molėtų m. teritorija tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių. Planuojamos teritorijos plotas 24,93 ha.

**Planavimo darbų programa** patvirtina Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. B6-166 „Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

**Planavimo tikslai:** sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires; sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje; sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Rengiant detalųjį planą, tyrimai ir galimybių studijos neatliekami, strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas (motyvai nurodyti planavimo darbų programoje), atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas; koncepcija nerengiama ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

Susipažinti su **Molėtų miesto kvartalo tarp Ažuolų ir Melioratorių gatvių detaliojo plano** sprendiniais ir susijusia medžiaga galima pas planavimo organizatorių Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje (adresas Vilniaus g. 44, LT–33140 Molėtai, tel. +370 383 40054), interneto svetainėje [www.moletai.lt](http://www.moletai.lt) (pasirikti rubriką Veiklos sritys > Architektūra ir teritorijų planavimas > Teritorijų planavimo procesų viešinimas), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau - TPDRIS), esančioje Teritorijų planavimo ir statybos vartuose adresu [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt), TPD Nr. K-VT-62-23-152.