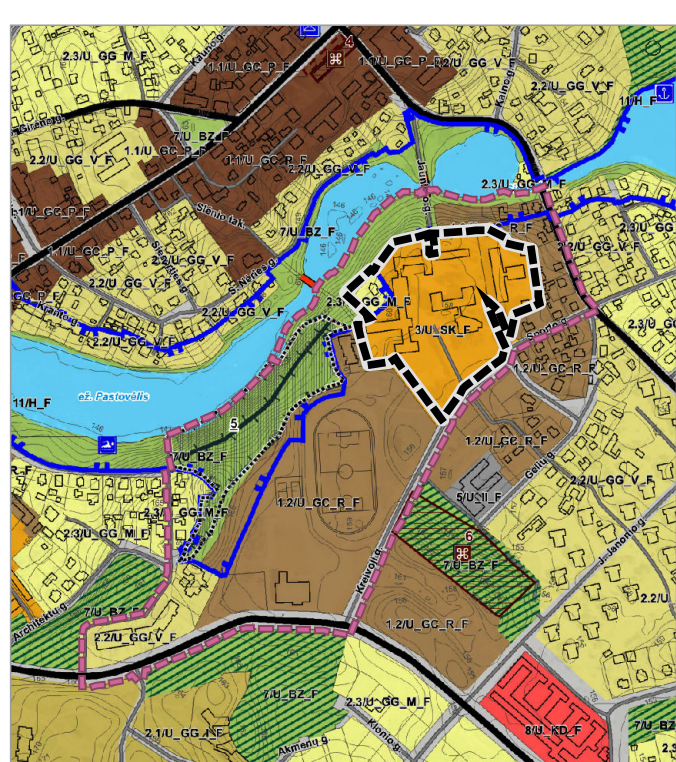


PLANUOJAMA TERITORJA MOLĖTŲ MIESTO KONTEKSTE M 1:15000



ĮŠTRAUKA IŠ MOLĖTŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:5000

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Sklypai
 - Planuojama sklypo riba
 - Naikinama sklypo riba
 - Sklypo kampas ir jo numeris
 - Servituto kampas ir jo numeris
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų inžinerinių statinių ribos**
- Keliai
 - Kiti
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
 - Statybos riba
 - Kelio servitutas
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Gamtinio parko sudėtis (pagal Molėtų miesto BP)**
- Regioninės svarbos migracijos koridoriai
 - Valstybinės reikšmės miškai
- Susisiekimo sistema**
- Gatevės raudonosios linijos
 - Gatevės asinė linija
 - Įvažiavimai į planuojamoje teritorijoje esančius sklypus
 - Eismo kryptys
 - Planuojama transporto priemonių stovėjimo zona (išsklaidoma techninių projektų rengimo metu)
- Dviračių trasos**
- Esamos dviračių trasos
 - Planuojamos dviračių trasos
- Inžinerinė infrastruktūra**
- 10 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
 - 0,4 kV elektros energijos perdavimo oro linija
 - Apvietimo tinklo linija
 - Vandentiekio tinklai
 - Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
 - Slėginiai buitinių nuotekų tinklai
 - Savitikiai buitinių nuotekų tinklai
 - Ryšio linija
 - Ryšio linija požeminiame vamzdyje
 - Šūmos perdavimo tinklai
 - Planuojami vandentiekio tinklai (tikslios tinklų trasų vietos ir kiti techniniai parametrai numatomi techninio projekto rengimo metu)
 - Elektrės tinklų apsaugos zonos
 - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 - Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - Šūmos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 - Gaisriniai hidrantai
 - Planuojami gaisriniai hidrantai (tikslios planuojami gaisriniai hidrantai vietos numatomos techninio projekto rengimo metu)
 - Sąchninis vandens šulinys
- Atliekų tvarkymas**
- Planuojama komunalinių atliekų surinkimo vieta
- Kiti žymėjimai**
- Esamos užstatymas
 - Skulptūra
 - Atskirai stovintis kryžius, koplytstulpis

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškelimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei joms taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškelimas sprendžiamas techninio projekto etape, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Pastaba:
Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Detaliojo plano rengimo etape atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami išskirti tinklai, tinklų įvada į sklypą, įvada į pastatų planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą reikiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prijungimo sąlygas.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n	Sklypo Nr.
m	Sklypo plotas, m ²
T	Teritorijos naudojimo tipas
1	1 - Žemės naudojimo būdas
2	2 - Pastatų aukštis, m
3	3 - Užstatymo tankis, %
4	4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - Užstatymo tipas
6	6 - Priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

- SK - Specializuotų kompleksų teritorija
- SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
- GV - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:

- G1 - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos

ATESTATO Nr.:

A.2185	PV	L. PANAVAITĖ	2025-03
A.609	POV	S. MOTIEKA	2025-03

DP: MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS
M 1:5000

Quinary

J. JANONIO KVARTALO DETALIOJO PLANO ANTRŲJI KOREKTŪRA

K.VT-62-23-380

LAPAS LAPŲ 1 1