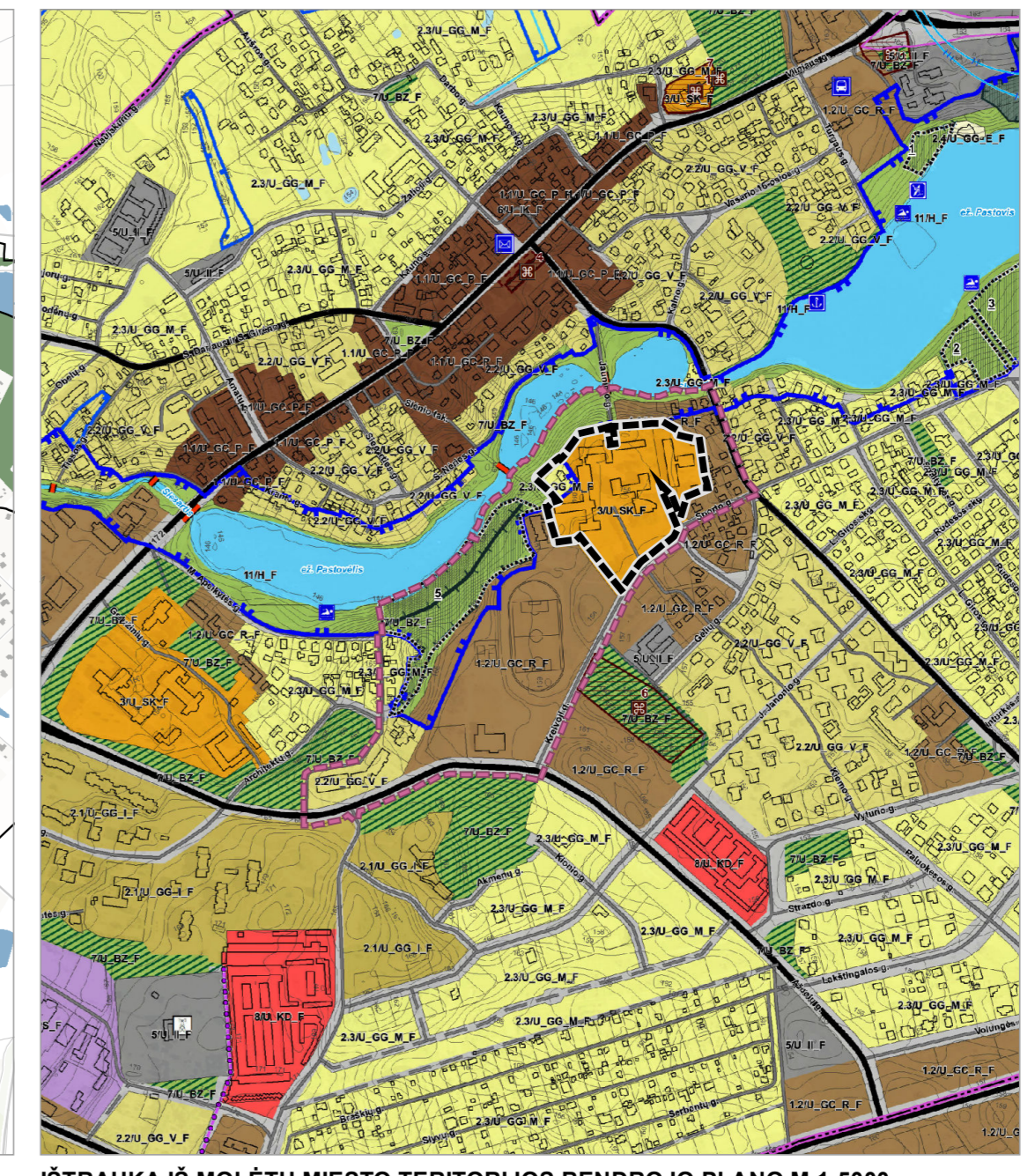


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis				Užstatymo tipas	Gali būti žemės sklypo dydžio	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalyje, %	Servitūto Nr. (servitūto plotas, m <sup>2</sup> )	Servitūto aprašymas	Papildomi reglamentai			
						Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo interjeras ir užstatymo tūris	Užstatymo tipas						Staliniai paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai	
1	1.	2106	GV	Kita (KT)	G1	≤ 10 m	≤ 166.00	≤ 22	≤ 0,4	Sąlyginis užstatymas (su)	-	≥ 25 %	S2-1 (776 m <sup>2</sup> )	115 - Kelio servitūtas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis)	Gyvenamieji pastatai: 1. Vienbučių ir dvibučių 1.1 Vienbučių 1.2 Dvibučių 2. Inžineriniai tinkai: 2.1 Vandentiekio tinkai 2.2 Šilumos tinkai 2.3 Nuotekų šalinimo tinkai 2.6 Elektros tinkai 2.7 Ryšių (telekomunikacijų) tinkai	- Elektrės tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Vandenies tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdinių įstatyme numatytais reikalavimais - Sklype laikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.	
2	2.	19950	SI	Kita (KT)	V	≤ 16 m	≤ 174.25	≤ 31	≤ 1,2	Laisvo planavimo užstatymas (p)	-	≥ 40 %	S2-1 (776 m <sup>2</sup> ) S2-2 (246 m <sup>2</sup> )	215 - Kelio servitūtas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 202 - Kelio servitūtas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	Negyvenamieji pastatai: 8.2 Mokslo. 2. Inžineriniai tinkai: 2.1 Vandentiekio tinkai 2.2 Šilumos tinkai 2.3 Nuotekų šalinimo tinkai 2.6 Elektros tinkai 2.7 Ryšių (telekomunikacijų) tinkai	- Elektrės tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Vandenies tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdinių įstatyme numatytais reikalavimais	
3	3.	1197	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Susisiekimo komunikacijų stoties: 1.2. Galvių 2. Inžineriniai tinkai: 2.1 Vandentiekio tinkai 2.2 Šilumos tinkai 2.3 Nuotekų šalinimo tinkai 2.6 Elektros tinkai 2.7 Ryšių (telekomunikacijų) tinkai	- Elektrės tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Vandenies tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdinių įstatyme numatytais reikalavimais	
4	4.	8502	SI	Kita (KT)	V	≤ 16 m	≤ 174.00	≤ 35	≤ 1,2	Laisvo planavimo užstatymas (p)	-	≥ 40 %	-	-	Negyvenamieji pastatai: 8.2 Mokslo. 2. Inžineriniai tinkai: 2.1 Vandentiekio tinkai 2.2 Šilumos tinkai 2.3 Nuotekų šalinimo tinkai 2.6 Elektros tinkai 2.7 Ryšių (telekomunikacijų) tinkai	- Elektrės tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Vandenies tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdinių įstatyme numatytais reikalavimais	
5	5.	6736	SK	Kita (KT)	K	≤ 16 m	≤ 172.00	≤ 31	≤ 1,2	Laisvo planavimo užstatymas (p)	-	≥ 40 %	S5-1 (815 m <sup>2</sup> ) S2-2 (246 m <sup>2</sup> )	S5-1. 215 - Kelio servitūtas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) S2-2. 102 - Kelio servitūtas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis)	Negyvenamieji pastatai: 11. Viešosios reikreijos: 11.1. Viešosios polios. 2. Inžineriniai tinkai: 2.1 Vandentiekio tinkai 2.2 Šilumos tinkai 2.3 Nuotekų šalinimo tinkai 2.6 Elektros tinkai 2.7 Ryšių (telekomunikacijų) tinkai Negyvenamieji pastatai: 4. Komerciniai: 4.1. Viešbučiai; 4.2. Bendro gyvenimo namų 4.3. Pritybos; 4.4. Pasaulgalių; 4.5. Mažmenio; 5.1. Administraciniai. 2. Inžineriniai tinkai: 2.1 Vandentiekio tinkai 2.2 Šilumos tinkai 2.3 Nuotekų šalinimo tinkai 2.6 Elektros tinkai 2.7 Ryšių (telekomunikacijų) tinkai	- Kelų apsaugos zonos (III skyrius, antas skirsnis) - Elektrės tinkų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Vandenies tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdinių įstatyme numatytais reikalavimais	



PLANUOJAMA TERITORIJA MOLĖTŲ MIESTO KONTEKSTE M 1:15000

IŠTRAUKA IŠ MOLĖTŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:5000

- SUTARTINAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Nagrindžiamos teritorijos riba
  - Sklypų ribos
  - Planuojama sklypo riba
  - Naikinama sklypo riba
  - Sklypo kampas ir jo numeris
  - Servitūto kampas ir jo numeris
  - Kelias
  - Kiti
- Teritorijos naudojimo tipas**
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
  - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
  - Statybos riba
  - Kelio servitūtas
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Molėtų miesto BP)**
- Regioninės svarbos migracijos koridoriai
  - Valstybinės reikšmės miškai
- Susisiekimo sistema**
- Galvės raudonosios linijos
  - Galvės ašinė linija
  - Eismo kryptys
  - Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
  - Planuojama transporto priemonių stovėjimo zona (ikišalinama techniniu projektu rengimo metu)
  - Krašto kelio apsaugos zona - žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio braižo
- Dviračių trasos**
- Esamos dviračių trasos
  - Planuojamos dviračių trasos
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Inžinerinių tinkų apsaugos zonos
  - Gaisriniai hidrantai
  - Sąvartinis vandens šulynis
  - Komunalinių atliekų surinkimo vieta
- Atliekų tvarkymas**
- Esamos užstatymas
  - Skulptūra
  - Atskirai stovintis kryžius, koplytstulpis
- Kiti žymėjimai**
- Esamos užstatymas
  - Skulptūra
  - Atskirai stovintis kryžius, koplytstulpis
- Teritorijos naudojimo reglamentai:**
- n - Sklypo Nr.
  - m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>
  - T - Teritorijos naudojimo tipas
  - 1 - Žemės naudojimo būdas
  - 2 - Pastatų aukštis, m
  - 3 - Užstatymo tankis, %
  - 4 - Užstatymo interjeras (vieneto dalimis)
  - 5 - Užstatymo tipas
  - 6 - Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalyje, %
- Teritorijos naudojimo tipas:**
- SK - Specializuotų kompleksų teritorija
  - SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
  - GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
  - V - Visuomeninės paskirties teritorijos
  - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridorius teritorijos
  - R - Rekreacinės teritorijos

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- I. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su atitinkamųjų raštų, kuris yra neatstojama šio detaliojo plano dalis.
- II. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galios apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- III. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivalde stovybos padarinių salinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių salinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymas sklype reikalaujami“ ir STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai X skirsnis“ Gyvenamieji pastatų išdėstymas sklype“ reikalavimus.
- IV. Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose planuojamas vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus sklypo tvarkymo reikalavimai ir 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gręžinių sklypų atžvalgių reikalavimai“ arba turi būti laikinai sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivalde stovybos padarinių salinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių salinimas“ 7 priedo reikalavimus.
- V. Kiemo statinių sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimus, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministro direktojos 2010/12/07 įsakymu Nr. 1-330 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-999/1-1312 patvirtintoms „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ ir STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.
- VI. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstruktūrų, akšteilių, panaukų, mažosios architektūros formų ir kitų gebėvimo elementų) gamybei numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parodita techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- VII. Reikiamas automobilių, viešių skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Galvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- VIII. Įvažiavimų, įvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- IX. Projektuojant naujas statinius privatioms vadovautais gręžimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktais ir pasiskirties pastatams nustatytais insolacijos reikalavimais.
- X. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdinių įstatymu ir kitais poįstatymiais teisės aktais.
- XI. Inžinerinių tinkų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinkų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- XII. Poveikinis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01.2017 7 priedo, STR 2.02.02.2004 3 priedo reikalavimais.
- XIII. Kai detaliojo plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju yra žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinami detaliojo plano, kitais detaliojo plane pagal teritorijos naudojimo tipą numatytas žemės naudojimo būdus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivalde administracijos direktojos sprendimu, Vparysės rūstyba tvarko informuojant visuomenę.
- XIV. Šiuo detaliojo plano paviršinių vandens tinkų apsaugos zonos ir paviršinių vandens telinių pakrančių apsaugos juostų koregavimas ar tikslinimas ar įpareigojimas tokias pat, kaip paviršinių vandens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektoje su kitais statybos projektoje, kai išduotas statybų leidžiantis dokumentas, kai teisės aktų nustatyta tvarka.