

TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP NEMUNO, PILĖNŲ, V. ALANTO IR J. TILVYČIO GATVIŲ) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-950

Planavimo tikslai: koreguoti teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Nemuno, Pilėnų, V. Alanto ir J. Tilvyčio gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. 1-100 „Dėl teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Nemuno, Pilėnų, V. Alanto ir J. Tilvyčio gatvių) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“ 1 punktu, sprendinius, perplanuojant žemės sklypą, reikalingą daugiabučiui gyvenamajam namui J. Tilvyčio g. 42, Panevėžys, eksploatuoti, - sujungiant šiuo detaliojuo planu suplanuotus žemės Elektroninio dokumento nuorašas 2 sklypus projekciniai Nr. 1 ir Nr. 2 į vieną žemės sklypą ir nustatant naujai suplanuotam žemės sklypui privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius. Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjamos / koreguojamos teritorijos plotas – apie 1,5920 ha / 0,3345 ha.

Funkcinės zonos: Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Legend for functional zones and urban infrastructure. It includes categories like 'Miškų ir miškingų teritorijų zona', 'Vandenių zona', 'Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos', 'Užstatomos' (with various intensity zones), 'Centro zona', 'Specializuotą kompleksų zona', 'Pramonės ir sandėliavimo zona', 'Inžinerinės infrastruktūros zona', 'Neurbanizuojamos' (with general and infrastructure corridors), and 'Servitutų kodai'.

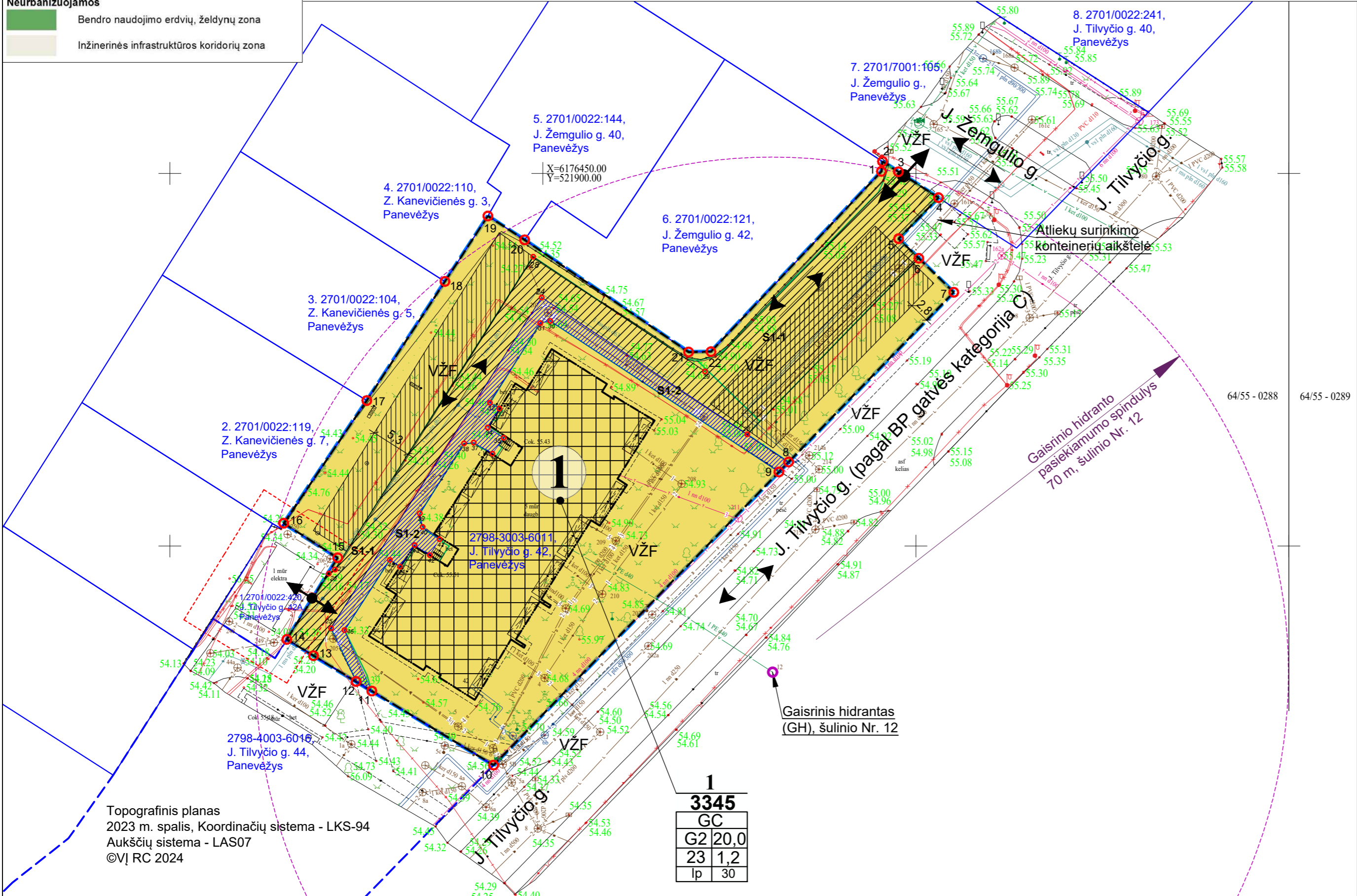
Table titled 'SERVITUTAS' showing servitude details. Columns include Servituto kodas, Servituto kampų pažymėjimas, Servituto kampų koordinatės (X, Y), and Servituto plotas, m².

Table listing land parcels with columns for parcel number, X and Y coordinates, and plot area in square meters. It includes parcels 202, S1-2, and 209.

Table titled 'TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ' (Territory Use Regulation Table). It details zoning parameters for parcel 1 (3345 m²). Columns include Teritorijos Nr., Suformuoto Sklypo Nr., Sklypo dalies Nr., Sklypo plotas, Sklypo kampų pažymėjimas, sklypo kampų koordinatės (X, Y), Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo būdai, Leistinas pastatų aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas, Pralaužimo želdynų ir želdinių teritorijų dalys, Galimi sklypų dydžiai, Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (Pastatų aukštis, Statinių paskirtys, Servituto kodas), and Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostatos.

*** trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatai. NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: *Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir/ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS: 1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius. 2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonos galimas tik išskėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, rengiant statinio projektą. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis. 3. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. 4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. 5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Tilvyčio g. vandentiekio tinkluose (žiūrėti brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. 7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo būdais aprašo patvirtinimo“, žemės sklypo želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %, įskaitant vejas ir gėlynus.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS (Agreed Symbols). Legend for the site plan showing symbols for planning territory boundaries, land plot boundaries, building boundaries, utility lines, servitudes, and parking areas. It also includes a table for 'TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS' and 'PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS'.

Table with project details: Atestato Nr., Rengėjas (UAB „Želdima“), Teritorijos paskirtis (Mišri centro teritorija), Uždavinys (Pagrindiniai sprendiniai), and other administrative information.