

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	didžiausias leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštis, m	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03.2017	kiti reglamentai	
1	1110	GV	KT	G1	iki 12	166,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
2	1068	GV	KT	G1	iki 12	166,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
3	1001	GV	KT	G1	iki 12	166,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
4	1218	GV	KT	G1	iki 12	166,0	27	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
5	1443	GV	KT	G1	iki 12	166,0	26	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
6	1072	GV	KT	G1	iki 12	165,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
7	151	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7s	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas
8	800	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8s	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
9	1153	GV	KT	G1	iki 12	165,5	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
10	1085	GV	KT	G1	iki 12	165,5	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
10s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
11	1039	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
12	1115	GV	KT	G1	iki 12	165,5	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
12s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
13	1008	GV	KT	G1	iki 12	166,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
14	1075	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
15	1029	GV	KT	G1	iki 12	166,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
15s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
16	1115	GV	KT	G1	iki 12	166,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
16s	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
17	1114	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
18	1081	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
19	1141	GV	KT	G1	iki 12	167,0	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
20	1108	GV	KT	G1	iki 12	166,5	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
21	300	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21s	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
22	300	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22s	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
23	4551	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
23s	4551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
24	5209	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
25	45	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
25s	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas
26	1068	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
27	1009	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
28	1020	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
29	1018	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
30	1162	GV	KT	G1	iki 12	165,0	27	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
31	1065	GV	KT	G1	iki 12	165,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
32	1001	GV	KT	G1	iki 12	165,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
33	1001	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
34	1001	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
35	1014	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
36	7971	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	1538	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
37s	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
38	1072	GV	KT	G1	iki 12	164,5	28	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
39	1022	GV	KT	G1	iki 12	164,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
40	1133	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
41	1019	GV	KT	G1	iki 12	165,0	29	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	
42	1783	GV	KT	G1	iki 12	164,5	23	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
42s	378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
43	1550	GV	KT	G1	iki 12	164,5	25	0,4	su	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
43s	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas

Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	didžiausias leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštis, m	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03.2017	kiti reglamentai		
44	436	GM	KT	K	iki 12	165,5	50	0,8	lp	-	-	10	2	7.3; 7.4; 7.5	Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
44s	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas
45	3245	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
46	1458	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
47	39	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
47s	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas
48	6224	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	989	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
49s	989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
50	1053	GV	KT	G1	iki 12	164,5	29	0,4	su	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
51	1298	GV	KT	G1	iki 12	165,0	27	0,4	su	-	-	25	3	6.1; 6.2; 7.17	Elektras lin AZ (IIlisk 4sk)
52	1256	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	527	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53s	527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas
54	42	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
54s	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 Kelio servitutas 222 Servitutas

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	1	2
	3	4
	5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būda)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

**Teritorijos naudojimo tipas:**  
 GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai  
 GM - Mišri gyvenamoji teritorija  
 TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius  
 BZ - Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**  
 G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 E - Atskirųjų želdynų teritorijos

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:**  
 KT - Kitos paskirties žemė

**Teritorijos naudojimo tipas:**  
 GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai  
 GM - Mišri gyvenamoji teritorija  
 TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius  
 BZ - Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**  
 G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 E - Atskirųjų želdynų teritorijos

\* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomos kontekstualiai. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.

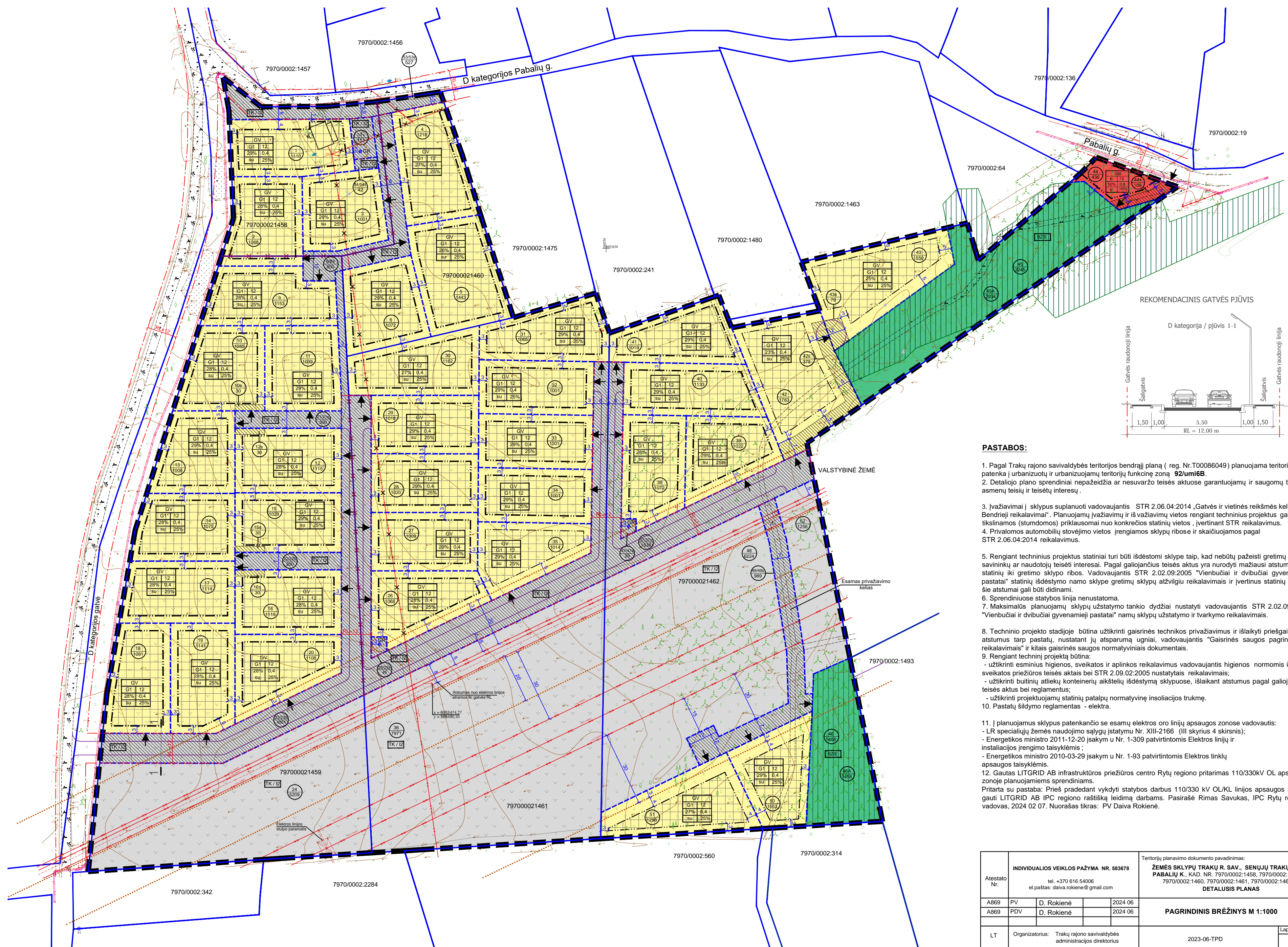
- Užstatymo tipas:**
- su - Sodybinis užstatymas
  - lp - Laisvo planavimo

Statinų paskirtys pagal STR 1.01.03.2017:

- 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai skirti gventi vienai šeimai;
- 6.2 - gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai skirti gventi dviem šeimoms;
- 7.17 - pagalbinių ūkio paskirties pastatai (sandėliai, garažai ir panašiai, kurie tamajai pagrindiniam daiktui);
- 7.3 - prekybos paskirties pastatai;
- 7.4 - paslaugų paskirties pastatai;
- 7.5 - maitinimo paskirties pastatai.

Servitutų tipai:

- 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas);
- 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).



PASTABOS:

- Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrą planą ( reg. Nr. T00086049) planuojama teritorija patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijų funkcinę zoną **92umI6B**.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
- Ivažiavimai į sklypus suplanuoti vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrinė reikalavimų“. Planuojami įvažiavimų ir išvažiavimų vietas rengiant techninius projektus gali būti skiriamos (stumdomo) priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinami STR reikalavimus.
- Prievoloms automobilių stovėjimo vietos penjamoms sklypų ribose ir skaidijomoms pagal STR 2.06.04.2014 reikalavimus.
- Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atživių reikalavimus ir įvertinus statinių aukštį, siejant atstumus gali būti didinami.
- Sprendniuose statybos linija nenustatoma.
- Maksimalūs planuojamų sklypų užstatymo tankio dydžiai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimus.
- Techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir kitais gaisrinės saugos normatyviais dokumentais.
- Rengiant techninį projektą būtina:
  - užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei STR 2.09.02.2005 nustatytais reikalavimais;
  - užtikrinti būtinių atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus;
  - užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvines insoolacijos trukmę.
- Pastatų šildymo reglamentas - elektra.
- Planuojamus sklypus patenkančio esamų elektros oro linijų apsaugos zonos vadovautis:
  - LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (III skyriaus 4 skirsnis);
  - Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;
  - Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis.
- Gautas LITGRID AB infrastruktūros projekto centro Rytų regiono pritarimas 110/330kV OL apsaugos zonoje planuojamoms sprendiniams. Pritarita su pastaba. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus 110/330 kV OL/KL linijos apsaugos zonoje gauti LITGRID AB IPC regiono raštišką leidimą darbams. Pasirašė Rimas Savukas, IPC Rytų regiono vadovas, 2024 02 07. Nuorašas tikras: PV Daiva Rokienė.

Atestato Nr.:		INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 683678		Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas:	
A869 PV		D. Rokienė		ZEMĖS SKLYPŲ TRAKŲ R. SAV. SENJŲ TRAKŲ SEN., PABALIŲ K. KAD. NR. 7970/0002:1458, 7970/0002:1459, 7970/0002:1460, 7970/0002:1461, 7970/0002:1462	
A869 PDV		D. Rokienė		DETALUSIS PLANAS	
LT		Organizatorius: Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius		2023-06-	