

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|--|--|---|
| | | | | žemės naudojimo būdas (būdas) (būdas) | leidžiamasis pastatų aukštis, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | pastatų aukštis skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | specialiosios sklypo naudojimo sąlygos | |
| 01 | 1572 | GM | kita | K | 15 | 151.20 | 60 | 1.2 | lp | 10 | 4 | skirti viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai. | S1 - 222(T) plote 67,08 m² (paž. tšk. a, b, c, l, 26) | III sk., 1 skr. - 1586 m² V sk., 11 skr. - 1586 m² X sk., 2 skr. - 1586 m² VII sk., 4 skr. - 1586 m² II sk., 4 skr. - 0,50 m² |
| | | | | V | 15 | 151.20 | 60 | 1.2 | lp | 40-50* | 4 | skirti religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams. | S2 - 222(T) plote 209,99 m² (paž. tšk. d, 4; 5; e.) | II sk., 10 skr. - 154,64 m² II sk., 6 skr. - 70,33 m² II sk., 11 skr. - 15,28 m² |
| | | | | I1 | 15 | 151.20 | 60 | 1.2 | lp | 20 | 4 | skirti transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai. | | |
| 02 | 5676 | GM | kita | I2* | - | - | - | - | - | - | skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams. | S4 - 222(T) plote 5277 m² (paž. tšk. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, n; p, 30) | III sk., 1 skr. - 5662 m² V sk., 11 skr. - 5662 m² X sk., 2 skr. - 5662 m² VII sk., 4 skr. - 5662 m² II sk., 4 skr. - 59,20 m² III sk., 6 skr. - 106,16 m² II sk., 10 skr. - 1640,34 m² II sk., 11 skr. - 585,59 m² | |
| | | | | I1 | 3,5 | 139,70 | 55 | 0,50 | lp | 20 | 1 | skirti transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai. | S3 - 7 plote 399 m² (paž. tšk. s, 27, 28, 29, 30, p, n) | |

PASTABOS:

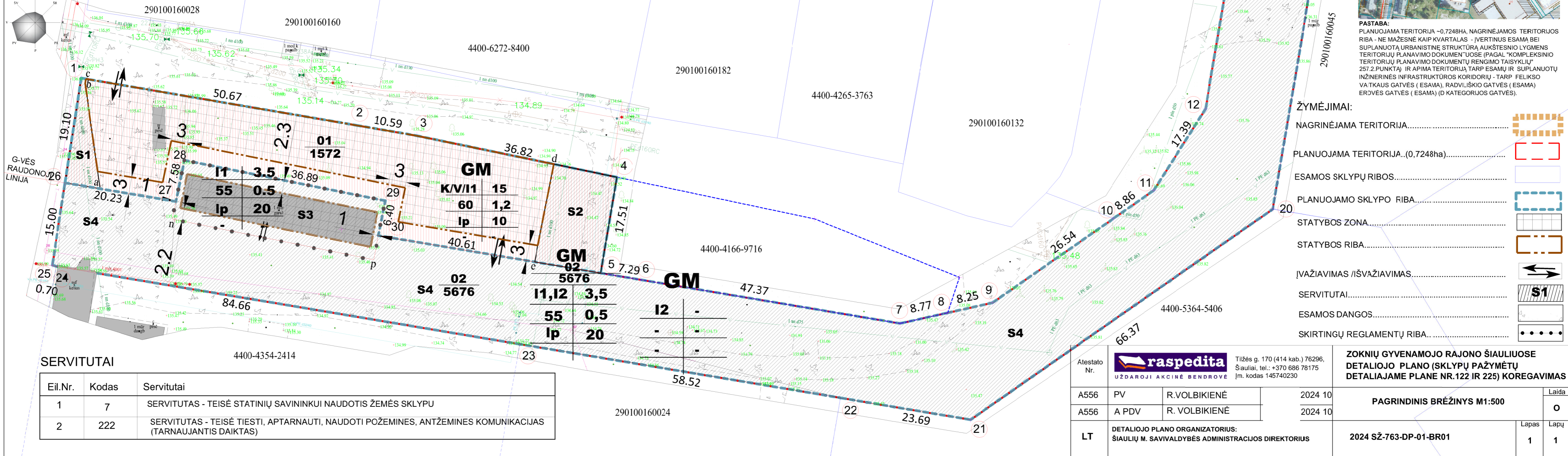
1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ANT SKLYPO RIBOS ,JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU , KITU ATVEJU NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. SUFORMUOTAM SKLYPUI NUSTATOMA UŽSTATYMO RIBA IR ZONA.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA IŠ RADVILIŠKIO GATVĖS (C KATEGORIJA) Į ERDVĖS G.(D KATEGORIJA) IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALIAJAME PLANE SUPLANUOTOS GATVĖS (D KATEGORIJA). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". BRĖŽINYJE PAŽYMĖTOS PRELIMINARIOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS, KONKREČIOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS BEI PARAMETRAI, TIKSLINAMI RENGIANŲ STATINIŲ PROJEKTUS.
7. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA BENDRA INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA BEI GATVIŲ SKERSINIAI PROFILIAI NESIKEIČIA (ŽIŪRĖTI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI. TRANSPORTINĖ DALIS"). SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIUNGIMO SĄLYGAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPUOSE TURI BŪTI NUSTATOMOS, ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS.

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

| Eil.Nr. | Aprašymai |
|---------|---|
| 1 | AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) |
| 2 | POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) |
| 3 | TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) |
| 4 | RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) |
| 5 | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) |
| 6 | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) |
| 7 | SKIRSTOMJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS) |
| 8 | VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) |

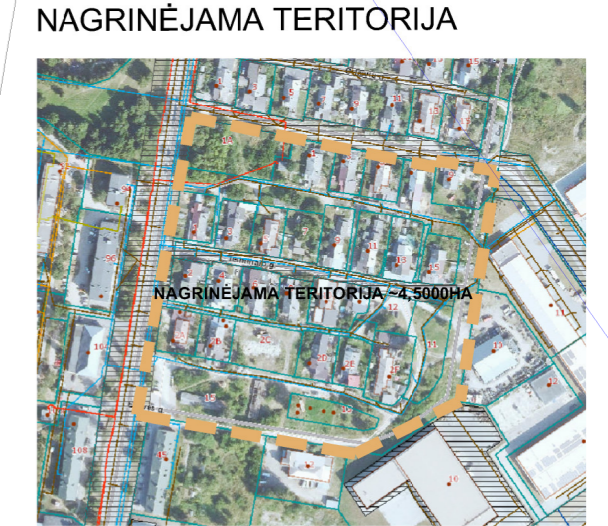
I1 nustatoma reglamentinė riba (381m2) esamiems statiniams, kurie ,kaip priklausiniai priklauso Daugiabučiui gyvenamajam namui adresu Radviliškio g.45,Šiauliai, numatant servitutą S3 -7. (servituto dydis nustatomas pagal esantį statinį, numatant sklypo dydį , kuris yra reglamentuojamas LAM įsakymu dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne akcino būdu, administravimo metodikos patvirtinimo 2024 07 19 Nr.D1-247), nustatant esamus statybos reglamentus.

K* Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdas nustatomas tvirtinant detalų planą, kitais (V arba I1) teritorijos naudojimo būdais keičiama savivaldybės mero sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
40-50* Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiasias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.
I2* Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdas ir (I1) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ,nustatomas tvirtinant detalų planą.



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai

01 - žemės sklypo numeris;
xx - žemės sklypo plotas, m²



PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA - 0,7248HA, NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA - NE MAŽESNĖ KAIP KVARTALAS - ĮVERTINTUS ESAMA BEI SUPLANUOTĄ URBANISTINĖ STRUKTŪRĄ AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE (PAGAL "KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REKINGIMO Taisyklų" 257.2 PUNKTĄ) IR APIAMA TERITORIJŲ TARP ESAMŲ IR SUPLANUOTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ - TARP FELKSO VĀTKAUS GATVĖS (ESAMA), RADVILIŠKIO GATVĖS (ESAMA) ERDVĖS GATVĖS (ESAMA) (D KATEGORIJOS GATVĖS).

- ŽYMĖJIMAI:
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
 - PLANUOJAMA TERITORIJA..(0,7248ha).....
 - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
 - STATYBOS ZONA.....
 - STATYBOS RIBA.....
 - ĮVAŽIAVIMAS /IŠVAŽIAVIMAS.....
 - SERVITUTAI.....
 - ESAMOS DANGOS.....
 - SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA.....

SERVITUTAI

| Eil.Nr. | Kodas | Servitutai |
|---------|-------|---|
| 1 | 7 | SERVITUTAS - TEISĖ STATINIŲ SAVININKUI NAUDOTIS ŽEMĖS SKLYPU |
| 2 | 222 | SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) |

| | | | | | |
|--------------|---|--------------|---|---|--------------|
| Atestato Nr. | raspedita | | Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230 | ZOKNIŲ GYVENAMOJO RAJONO ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO (SKLYPŲ PAŽYMĖTŲ DETALIAJAME PLANE NR.122 IR 225) KOREGAVIMAS | Laida |
| | A556 | PV | | | R.VOLBIKIENĖ |
| A556 | A PDV | R.VOLBIKIENĖ | 2024 10 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 | Lapas |
| LT | DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | 2024 SŽ-763-DP-01-BR01 | Lapų |
| | | | | | 1 1 |