

Šilalės rajono savivaldybės merui ir
Šilalės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
J. Basanavičiaus g. 2-1, Šilalė
El. paštas info@silale.lt

2025 m. kovo 18 d.
Nr. CC 25.03.18/01

Prašymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą

UAB [redacted] juridinio asmens kodas [redacted] registruotos buveinės adresas [redacted] (toliau – **Bendrovė**) teikia šį prašymą Šilalės rajono savivaldybei prašydama pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą žemės sklypo, esančio adresu Tauragės g. 1A Šilalė, kadastro Nr. 8760/0006:89 Šilalės m. k.v., plotas 1,8142 ha, Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/685068 (toliau – **Žemės sklypas**).

Šiuo metu Nekilnojamojo turto registre yra įregistruota Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, o Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. T1-6 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilalės miesto) Bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintus sprendinius, Žemės sklypas patenka į K-4 paslaugų zoną, kurioje galimi žemės naudojimo būdai yra (i) **komercinės paskirties objektų teritorijos**; (ii) visuomeninės paskirties teritorijos; (iii) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; (iv) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; (v) atskirųjų želdynų teritorijos.

Bendrovė Žemės sklype planuoja ir siekia vystyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą atitinkančią veiklą, todėl yra tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos būdą.

Atsižvelgiant į tai bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 str. 5 p. ir 7 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 5 d., 20 str. 2 d. 2 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ 4 ir 5 p., **prašome esamą Žemės sklypo naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos pakeisti į prašomą Žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Informacija apie šio prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą prašome pateikti elektroniniu paštu [redacted]

Jei turėtumėte papildomų klausimų ar susijusios informacijos, prašome kreiptis į bendrovės [redacted] direktorių [redacted]

Priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas.

Pagarbiai
[redacted]