

Šilalės rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui

GAUTA

Šilalės rajono savivaldybės administracija

2025 m. loro mėn. 24 d.

Nr. B1-240-(9/10)

**PRAŠYMAS**

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo

2025 m. loro mėn. 24 d.

Prošioms pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą pakeisti į komercines paskirties objektų teritorijas. Registro Nr.: 44/32257715

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-03-24 12:55:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/3225775  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2023-05-08  
Adresas: Šilalės r. sav., Kaltinėnai, Varnių g. 18**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6099-5339  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8734/0002:697 Kaltinėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0886 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0480 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0480 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0406 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1040 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosa**

4.1.

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-5339, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6105  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-18

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARVYDAS SAVICKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-5339, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2183  
2025-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-5339, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-21

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6099-5339, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 33SK-542-(14.33.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-08

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100694227  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-304  
Įregistravimo data: 2024-09-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 508 kv. m, nuo 2025-02-23

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100638197  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15  
Įregistravimo data: 2024-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2025-02-23

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100207700**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**  
Įregistravimo data: **2022-01-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2025-02-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ MAROZIENĖ