



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2024- _____ Nr. 1SD- _____
Į _____ Nr. _____

Kopija
Antrajam operatyvinių tarnybų
departamentui
El. p. info@aotd.kam.lt

_____ Nr. _____
Į 2024-04-18 Nr. IS-880
2024-06-25 IS-1335

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ KEITIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, išnagrinėjusi Antrojo operatyvinių tarnybų departamento 2024 m. balandžio 18 d. prašymą „Dėl žemės sklypo Jankiškių g. 50 naudojimo būdo keitimo“ nustatė, kad Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo (toliau Aprašo), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 10 punkte nustatyta, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas. To paties Aprašo 11 punkte nurodyta, kad prašymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) Aprašo 9 punkte nurodytu atveju teikiamas institucijai, tvirtinančiai (patvirtinusiai) teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kurių pagrindu keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai), o Aprašo 10 punkte nurodytu atveju – savivaldybės administracijos direktoriui. Jeigu rengiamo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto tikslas (vienas iš tikslų) – pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus), atskiras prašymas pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) neteikiamas.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomi veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas.

Atsižvelgiant į Antrojo operatyvinių tarnybų departamento 2024 m. balandžio 18 d. prašymą „Dėl žemės sklypo Jankiškių g. 50 naudojimo būdo keitimo“ ir į tai kad, žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0077:29 Vilniaus m. k. v., unikalus Nr. 0101-0068-0348, Jankiškių g. 50, Vilniaus m., patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos, kaip valstybinės žemės sklypo patikėtinis prašome pakeisti šio žemės sklypo naudojimo būdus iš visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į teritorija krašto apsaugos tikslams.

PRIDEDAMA. 15 lapų.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė



**ANTRASIS OPERATYVINIŲ TARNYBŲ DEPARTAMENTAS
PRIE KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Jankiškių g. 50, 02300 Vilnius. Juridinių asmenų registro kodas 188651524.
Tel. (8 5) 264 1292, el. p. info@aotd.kam.lt

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus miesto skyriui
Kalvarijų g. 147, LT-08221 Vilnius
El. p. vilniaus.miestas@nzt.lt

2024-04-18 Nr. 15-880

Kopija
Nacionalinė žemė tarnyba
prie Aplinkos ministerijos
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
El. p. nzt@nzt.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO JANKIŠKIŲ G. 50 NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Antrasis operatyvinių tarnybų departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – AOTD) atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2023 m. spalio 6 d. rašte Nr. A51-158915/23(2.14.2.12E-ŽEM) (toliau – raštas) pateiktą informaciją, inicijavo kadastro duomenų, tai yra suprojektuoto žemės sklypo (unikalus Nr. 0101-0068-0348), esančio Vilniuje, Jankiškių g. 50 (toliau – žemės sklypas), naudojimo būdų įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą.

Taip pat atsižvelgdami į rašte pateiktą siūlymą ir į tai, kad žemės sklype vykdoma veikla yra susijusi su krašto apsauga, prašome inicijuoti žemės sklypo nustatytų naudojimo būdų (visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) pakeitimą į žemės sklypo naudojimo būdą – teritorija krašto apsaugos tikslams.

PRIDEDAMA:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2023 m. spalio 6 d. rašto Nr. A51-158915/23(2.14.2.12E-ŽEM) kopija, 3 lapai.
2. Nekilnojamo turto registro išrašo kopija, 4 lapai.

Direktorius įgaliota
direktorius pavaduotoja

Rūta Dilbienė