

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
savivaldybe@vilnius.lt

2024- 11 Nr. 1SD-

I _____ Nr. _____

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo prašymą parduoti dalį 2,7039 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0159:74, esančio Vilniuje, Pupinės g. 1B (toliau – Prašymas).

Nagrinėjant Prašymą nustatyta, kad valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0159:74, unikalus Nr. 4162-0900-0074) yra pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 4198-7024-2040, negyvenama patalpa - gamybinės administracinės patalpos unikalus Nr.4198-7024-2019:0001, negyvenamoji patalpa - sandėlio patalpos unikalus Nr.4198-7024-2024, kuriems yra parengtas žemės sklypo dalių planas (pridedamas). Žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas nenustatytas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad kai vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 punktu, prašome nustatyti naudojimo būdą valstybinės žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0159:74, unikalus Nr. 4162-0900-0074), esančiam Vilniuje, Pupinės g.1B.

Parengus sprendimą dėl naudojimo būdo nustatymo aukščiau minėtam valstybinės žemės sklypui, prašome informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos, kuri turi kreiptis į VĮ Registrų centrą, pateikiant prašymą įregistruoti nustatytą naudojimo būdą, kadangi valstybinės žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 13 lapų.

Klaipėdos apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnioji patarėja

Indrė Petrauskaitė