

Forma patvirtinta

Prienu rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. birželio 16 d.
sakymu Nr. A3- 578

(juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas)

Prienu rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) BŪDĄ

2024 m. rugpjūčio d. 29
Prienu

Prašau pakeisti žemės sklypo (sklypų) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą

Prašomo pakeisti paskirtį ir (ar) naudojimo būdą žemės ploto buvimo vieta, adresas

Naujoji 9.8 Želkėnų k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.

6968 / 0003 : 143

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas

Žemės ūkis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, į kuriuos keičiama esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas

Kita
Vienbutėis ir dvibutėis pastatų teritorij

Žemės sklypo paskirties ir (ar) būdo keitimo motyvai:

Žemės sklype teisiškai registruoti pastatai

PRIDEDAMA:

Žemės sklypo (ų) nuosavybės dokumentai – pažymėjimas apie nekilnojamo daikto įregistravimą nekilnojamojo turto registre;

lapų skaičius

1



Žemės sklypo(ų) planas;

1

Pasirašydamas (-a) patvirtinu, kad esu informuotas (-a), kad Prienų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), tvarkydama mano pateiktus asmens duomenis, veikia kaip duomenų valdytojas. Administracija, siekdama įvykdyti mano pateiktą prašymą / skundą / pareiškimą, mano pateiktus asmens duomenis tvarko vadovaudamasi Bendrojo asmens duomenų apsaugos reglamento nuostatomis, Asmens duomenų tvarkymo Prienų rajono savivaldybės administracijoje taisyklėmis bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

Esu informuotas (-a), kad turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus, papildyti neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą. Taip pat esu informuotas (-a), kad mano pateikti asmens duomenys bus tvarkomi tik administruojant prašymą / skundą / pareiškimą ir jokių kitu tikslu toliau netvarkomi.

Suprantu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip pat kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą. Taip pat esu informuotas (-a), kad mano pateikti asmens duomenys gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kurie pagal teisės aktus turi teisę gauti tokią informaciją arba pagal kompetenciją įgalioti nagrinėti šį prašymą / skundą / pareiškimą.

Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys skelbiami Prienų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.prienai.lt.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-29 07:51:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **69/17428**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-02-08**Adresas: **Prienų r. sav., Stakliškių sen., Želkūnų k., Naujoji g. 8****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **6968-0003-0143**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6968/0003:143 Vyšniūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45,0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILĖ BISIKIRSKIENĖ, a.k. 48409281098**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6968-0003-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 405**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6968-0003-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 405**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6968-0003-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6968-0003-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6968-0003-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6968-0003-0143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-09-21 Žemės grąžinimo natūra projektas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100215208**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Prienų r. savivaldybėje Nr. 3-24**

Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-06-30**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100212257**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3**
Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2023-06-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 20/191994. Buvęs adresas Prienų r. sav. Želkūnų k. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

15.1.

Duomenys patikslinti 2024-08-28, užsakymo Nr. 40891533
Patikslinimas galioja iki: **2024-09-26**
Patikslinimas atliktas: **VILĖ BISIKIRSKIENĖ, a.k. 48409281098**

Dokumentą atspausdino

AUŠRA ŽIURAUŠKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-29 07:53:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 20/191994
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1977-01-01Adresas: **Prienų r. sav., Stakliškių sen., Želkūnų k., Naujoji g. 8****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **6997-7005-5018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **73.96 kv. m**
Naudingas plotas: **65.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **41.15 kv. m**
Tūris: **367 kub. m**
Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25323 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **20765 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-21**

2.2.

Pastatas - Lauko virtuvėUnikalus daikto numeris: **6997-7005-5029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Mediniai skydai su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **568 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-21**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatasUnikalus daikto numeris: **6997-7005-5030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **152 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5810 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **3661 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-21**

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatasUnikalus daikto numeris: **6997-7005-5044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **115 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4303 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **2711 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-21**

- 2.5. **Pastatas - Ūkio pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **6997-7005-5050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511p**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **74 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3168 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **2313 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **245 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-21**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6997-7005-5018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **6997-7005-5061**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **2 kub. m**
 Medžiaga: **Lentos**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **397 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **99 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **3 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-21**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILĖ BISIKIRSKIENĖ, a.k. 48409281098**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6997-7005-5018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6997-7005-5029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6997-7005-5030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6997-7005-5044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6997-7005-5050, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6997-7005-5061, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 405**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
- 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6997-7005-5018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6997-7005-5029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6997-7005-5030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6997-7005-5044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6997-7005-5050, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6997-7005-5061, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 405**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**
- 8. Žymos: įrašų nėra**
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
- 12. Registro pastabos ir nuorodos:**
 Buvęs adresas Kėdainių r. sav. Želkūnų k. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.
- 13. Kita informacija:**
 Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6968/0003:143**
 Archyvinės bylos Nr.: **4072**
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**
- 15.1. **Duomenys patikslinti 2024-08-28, užsakymo Nr. 40891533**
 Patikslinimas galioja iki: **2024-09-26**
 Patikslinimas atliktas: **VILĖ BISIKIRSKIENĖ, a.k. 48409281098**