



Statiniai/jrenginiai			
Poz.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
1	Kiti inžineriniai statiniai - Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė (aikštėlė b, tvora f1, atraminė siena f2)	4400-2688-3367	NTR registruotas
2	Vandentiekio tinklai	4400-2688-3434	NTR registruotas
3	Lietaus nuotekų tinklai	4400-2688-3389	NTR registruotas

Želdinių tvarkymo planas			
Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Klevas	45	Sveikas, saugotinas
2	Uosis	35	Sveikas, saugotinas
3	Klevas	35	Sveikas, saugotinas
4	Liepa	45	Sveikas, saugotinas
5	Liepa	65	Sveikas, saugotinas
6	Uosis	35	Sveikas, saugotinas
7	Liepa	35	Sveikas, saugotinas

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
- Techinio projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai fikslinami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
- Ivažiavimų/išvažiavimų vietas gali būti fikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimų sklypus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	n - teritorijos/žemės sklypo numeris;
m	m - teritorijos/žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas;
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

Statinių statybos zona
 Statinių statybos zona naikinama
 Statinių statybos zona koreguojama
 Statybos riba naikinama
 Statybos riba koreguojama

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinii duomenų specifikacija):
Teritorijos naudojimo tipai:
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Žemės naudojimo paskirtys:
KT - Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
S - Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
pi - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija PR

KITI ŽYMĖJIMAI:
 Esami statiniai
 Servituta zona
 Planuojama aikštelė skirta gaisru gesinimo ir gelbėjimo automobiliams
 Kultūros paveldo objektų teritorijos
 Planuojamos teritorijos riba
 Esama sklypo riba (kadastriniai matavimai)
 Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
 Želdiniai

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ											
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leistas pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai	statiinių paskirtys	
6943/0008.0146	3858	PR	KT	S	12	70.8	70	1.2	pi	2	Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Esami servitutai: 1S kodas: 106, 91 - 231 m ²

ATESTATO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS	0,3858 ha ploto žemės sklypo formavimo žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelių įrengti šalia stambiųjų ir kitų atliekų aikštelių žemės sklypo, esančio Pramonės g. 3, Prienu m., bei pagrindinės fikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano (TPDR Nr. T00090375), koregavimas	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2024-03-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPU
DTP	UAB Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras			240108-ATC-DTP2-PB	1	1