



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS
DĖL PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Nr.
Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), 79, 141, 142 punktais, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 17 punktu, atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymą Nr. A3-29 „Dėl Prienų miesto bendrojo plano koregavimo“:

1. Tvirtinu Prienų miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. Nurodau Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiajai specialistei Rimai Sodaitienei nustatyta tvarka viešai paskelbti planavimo darbų programą Savivaldybės buveinėje, Savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijų skelbimų lentose ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. Nurodau šį įsakymą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Administracijos direktorė

Jūratė Mickevičienė

Parengė
Rima Sodaitienė

PATVIRTINTA
Prienu rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. sausio d.
įsakymu Nr.

PRIENŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Prienu miesto bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrasis planas).

2. Prienu miesto bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), atsižvelgiant į fizinių ir juridinių asmenų prašymus: 2023-10-12, Nr. IM23/10/2723/23-10-4286 „Dėl Prienu miesto bendrojo plano koregavimo“ (registracija 2023-10-13, Nr. (7.37Mr)R1-4772); 2023-11-17 „Dėl Prienu miesto teritorijos bendrojo plano korektūros“ (registracija 2023-11-17, Nr. 12GP-888); 2023-11-29 „Dėl Prienu bendrojo plano korekcijos“ (registracija 2023-11-29, Nr. (7.37Mr)R1-5528); 2023-08-22 „Dėl detaliojo plano koregavimo“ (registracija 2023-08-23, Nr. 12.1GP-649).

3. Prienu miesto bendrojo plano koregavimo organizatorius – Prienu rajono savivaldybės administracijos direktorius.

4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Planuojama teritorija – Prienu miesto teritorijos dalys (priedas):

5.1. Planuojama teritorija Nr. 1 – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (indeksas – GG.2) ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (indeksas – GG.3) prie Kauno g., plotas – apie 0,8064 ha;

5.2. Planuojama teritorija Nr. 2 – inžinerinės infrastruktūros funkcinė zona (indeksas – TI.3) ir intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (indeksas – GG.4) tarp Statybininkų, Tyliosios ir Kęstučio g., plotas – apie 3,9020 ha;

5.3. Planuojama teritorija Nr. 3 – ekstensyviai naudojamų želdynų zona (indeksas – BZ) ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zona (indeksas – TK) prie Pakalnės g., plotas – apie 0,6700 ha;

5.4. Planuojama teritorija Nr. 4 – ekstensyviai naudojamų želdynų zona (indeksas – BZ) tarp F. Martišiaus g. 78, F. Martišiaus g. ir privažiavimo, plotas – apie 0,44 ha;

5.5. Planuojama teritorija Nr. 5 – mišri gyvenamoji ir pramonės zona (indeksas – GP.4) tarp Pramonės, Birutės, J. Lukšos ir Algirdo gatvių bei inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zona (indeksas – TK), plotas – apie 3,0 ha;

5.6. Planuojama teritorija Nr. 6 – ekstensyviai naudojamų želdynų zona (indeksas – BZ) šalia F. Martišiaus ir F. Vaitkaus gatvių sankryžos, plotas – apie 0,09 ha.

6. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Prienų miesto bendrojo plano koregavimas (toliau – Koregavimas).

7. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, planavimo lygmuo – savivaldybės.

8. Planavimo pagrindas – Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. A3-29 „Dėl Prienų miesto bendrojo plano koregavimo“.

II SKYRIUS PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

9. Koregavimo tikslai ir uždaviniai:

9.1. Koreguoti Prienų miesto bendrojo plano sprendinius, koreguojant ir papildant teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiame bendrajame plane.

9.2. Koreguoti Prienų miesto bendrojo plano sprendinius, suformuojant planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis, optimizuojant planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą koreguojamose teritorijose.

9.3. Koreguojamų teritorijų numatomi keisti ar papildomai nustatomi sprendinių uždaviniai:

9.3.1. Planuojama teritorija Nr. 1 – keisti funkcinių zonų ribas ir plotą priskiriant dalį vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos (indeksas – GG.2) vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai (indeksas – GG.3) prie Kauno g., pakoreguoti Prienų miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje (indeksas – GG.3), esančioje prie Kauno g., Prienų m., pakeičiant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą ir patikslinant koreguojamos teritorijos funkcinės zonos bendruosius tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

9.3.2. Planuojama teritorija Nr. 2 – keisti inžinerinės infrastruktūros funkcinę zoną (indeksas – TI.3) į intensyvaus užstatymo gyvenamąją funkcinę zoną, nustatyti tvarkymo ir naudojimo reikalavimus; keisti intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos (indeksas – GG.4) tarp Statybininkų, Tyliosios ir Kęstučio g. didžiausius leistinus užstatymo rodiklius, pagal poreikį tikslinti kitus funkcinės zonos bendruosius tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

9.3.3. Planuojama teritorija Nr. 3 – keisti ekstensyviai naudojamų želdynų zonos (indeksas – BZ) ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zonos (indeksas – TK) prie Pakalnės g. ribas ir plotą;

9.3.4. Planuojama teritorija Nr. 4 – keisti ekstensyviai naudojamų želdynų zonos (indeksas – BZ) tarp F. Martišiaus g. 78, F. Martišiaus g. ir privažiavimo ribas ir plotą, funkcinės zonos dalyje formuoti inžinerinės infrastruktūros funkcinę zoną;

9.3.5. Planuojama teritorija Nr. 5 – mišrioje gyvenamojoje ir pramonės zonoje (indeksas – GP.4) tarp Pramonės, Birutės, J. Lukšos ir Algirdo gatvių esančią inžinerinės infrastruktūros koridoriaus zoną (indeksas – TK) keisti į mišrią gyvenamąją ir pramonės zoną (indeksas – GP.4), visoje zonoje tikslinti didžiausius leistinus užstatymo rodiklius, pagal poreikį tikslinti kitus funkcinės zonos bendruosius tvarkymo ir naudojimo reikalavimus;

9.3.6. Planuojama teritorija Nr. 6 – ekstensyviai naudojamų želdynų zoną (indeksas BZ) F. Martišiaus ir F. Vaitkaus gatvių kampe keisti į inžinerinės infrastruktūros funkcinę zoną.

III SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

10. Koregavimo rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

11. Esamos būklės įvertinimas nebus atliekamas.

12. Koregavimo koncepcija nebus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

14. Koregavimo viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

15. Koregavimas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

16. Koregavimo dokumentų sudėtis:

16.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami koregavimo sprendiniai);

16.2. koreguota Bendrojo plano tekstinė dalis;

16.3. koreguota grafinė dalis – Pagrindinis brėžinys. Sprendinių konkretizavimo stadijoje sprendiniai rengiami masteliu M 1:5 000 (galima naudoti ir kitą mastelį sprendiniams aiškiai ir įskaitomai išreikšti);

16.4. planavimo procedūrų dokumentai:

16.4.1. Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;

16.4.2. Planavimo darbų programa;

16.4.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

16.4.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

16.4.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotas pakoreguoto Bendrojo plano patikrinimo aktas;

16.4.6. procedūrų ir derinimo ataskaita.

IV SKYRIUS PLANAVIMO TERMINAI

17. Koregavimas parengiamas per 9 mėnesius nuo sutarties su teisės aktų nustatyta tvarka atrinktu teikėju pasirašymo dienos, su galimybe pratęsti procesą 3 mėnesiams dėl nuo rengėjo nepriklausančių aplinkybių.

V SKYRIUS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRIEMONĖS

18. Koregavimo skaitmeninės duomenų bazės kuriamos naudojantis georeferencinių erdviųjų duomenų rinkiniu (toliau – erdviųjų duomenų bazė). Erdviųjų duomenų bazė naudojama Koregavimo sprendiniams rengti ir kaupti skaitmenine forma.

19. Koregavimo skaitmeninės duomenų bazės modelis turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

20. Koregavimo brėžiniai turi būti koreguojami naudojant naujausius ortofotografinius žemėlapius ir Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinį masteliu M 1:10 000. Visos ribos turi atitikti mastelio 1:10 000 tikslumo reikalavimus, t. y. turi būti įskaitmenintos naudojant tikslų mastelio 1:10 000 kartografinį pagrindą – galiojančius žemėlapius arba duomenų bases.

21. Skaitmeninė dalis turi būti parengta pagal Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“.

VI SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

22. Iš valstybinių registrų, kadastrų, klasifikatorių, teritorijų planavimo ir kitų specializuotų duomenų bankų tvarkytojų gaunamų duomenų išlaidas Koregavimo rengėjas turi numatyti pasiūlymo kainoje.

23. Visa kita informacija ar medžiaga, reikalinga gauti Koregavimo rengimui, rengėjo turi būti įskaičiuota į bendrą siūlomo projekto rengimo kainą su PVM.

24. Koregavimo rengėjas, baigęs Koregavimą, perduoda planavimo organizatoriui Koregavimo teritorijų planavimo dokumentą ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotą patikrinimo aktą su teigiama išvada. Parengiama ir pateikiama 1 skaitmeninė laikmena su svarbiausių tekstinės ir aprašomosios dalies patikslinimų santrauka ir Koregavimo sprendiniais, parengtais „Power Point“ programa. Perduodamas Koregavimo teritorijų planavimo dokumentas turi atitikti Koregavimo rengimo paslaugų teikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

25. Koregavimo erdviųjų duomenų bazė perduodama skaitmenine (skenuotų brėžinių elektroninės versijos brėžiniai turėtų būti su derinančių institucijų ir valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos spaudais) ir analogine formomis.

26. Suderinus Koregavimo rengėjo ir Prienų rajono savivaldybės GIS programinę įrangą, planavimo organizatoriui perduodamos Koregavimo erdviųjų duomenų bazės. Vektoriniai Koregavimo erdviniai duomenys taip pat gali būti perduodami shape formatu.

27. Parengti visų brėžinių projektai perduodami *.mxd ar analogišku formatu. Taip pat brėžiniai su derinimo vizomis turi būti nuskenuoti ir orientuoti geografinėje erdvėje, pateikti *.sid, *.tif, *.jpg ar kitais formatais, palaikančiais rastrų geografinio orientavimo duomenis. Pateikiamas duomenų formatas privalo būti visiškai suderintas su ESRI ArcView (9.2) programa ir koordinacių sistema LKS-94.

28. Koregavimo erdviniai duomenys GIS parengiami ir pateikiami vadovaujantis Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

29. Koregavimo erdvinių duomenų bazės priedų informacija pateikiama *.doc ar kitu skaitmeniniu tekstiniu formatu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Prienujų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Prienujų miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-26 09:32:40 popiet GMT+02:00 Nr. A3-43;
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
El. parašas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Mickevičienė; pareigos: Administracijos direktorius; padalinys: Administracija
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 05:10:45 popiet GMT+02:00
Parašo formatas	XadesXL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 21:34:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-19 17:41:21 iki 2025-05-18 23:59:59
El. parašas	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Martusevičienė; pareigos: Vyriausiasis specialistas; padalinys: Bendrasis skyrius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 09:33:24 popiet GMT+02:00
Parašo formatas	Xades
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-07 17:26:39 iki 2028-04-05 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema LABBIS
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-26 05:10:45 popiet GMT+02:00; 2024-01-26 09:33:24 popiet GMT+02:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-29 atspausdino Rima Sodaitienė