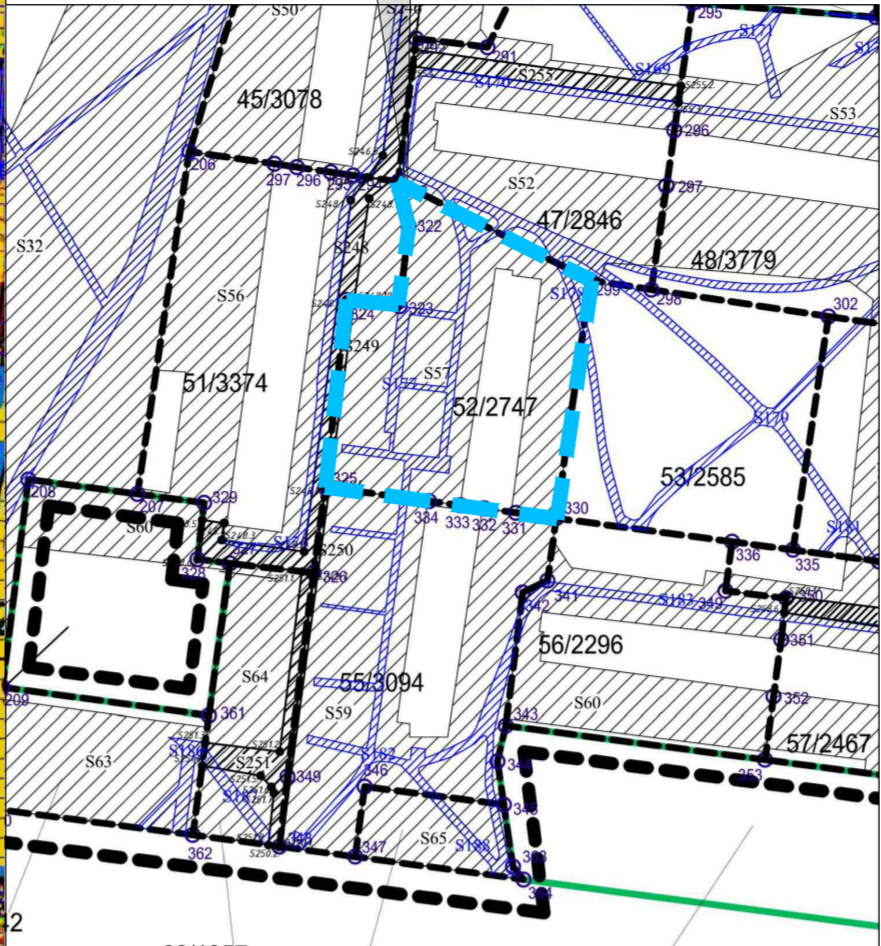


KOREGUOJAMAS TAKŲ  
SERVITUTAS ŽEMĖS SKLYPE  
Statybininkų g. 40, Panevėžyje

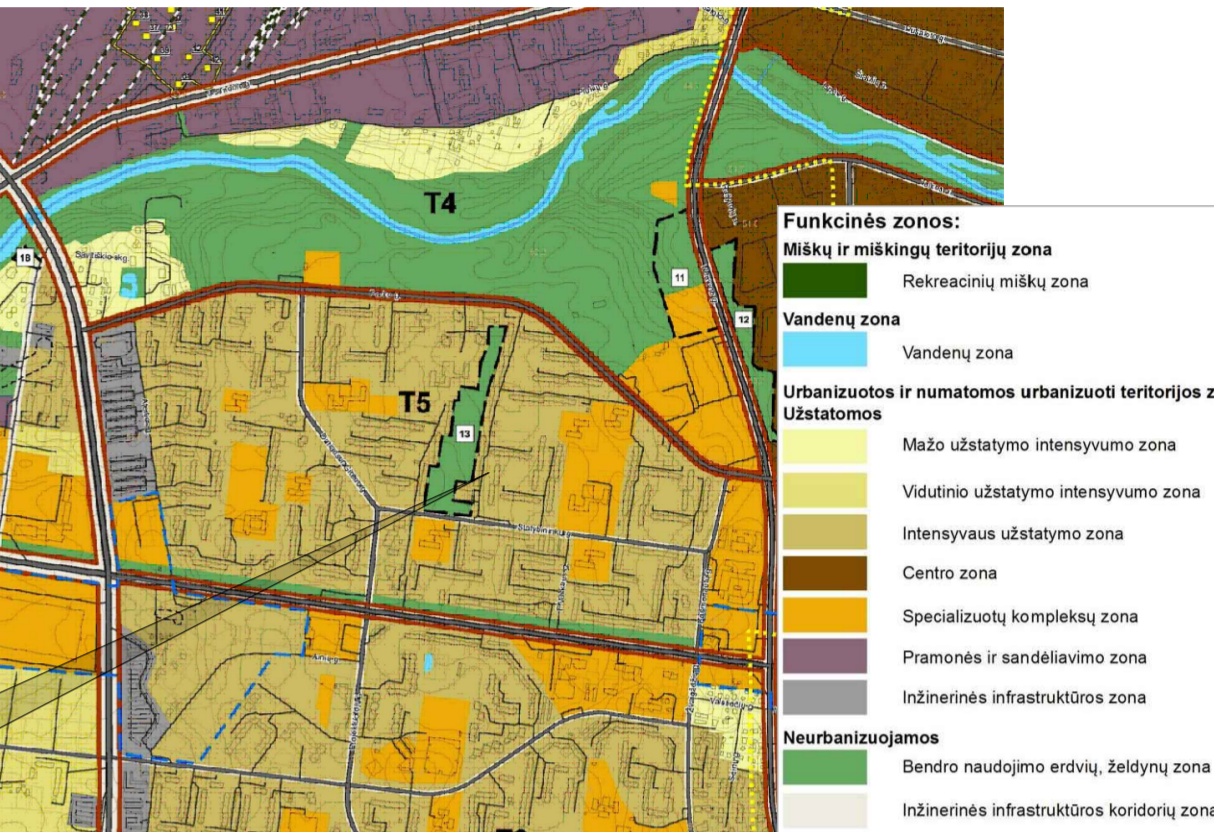


Teritorijų prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97, (TPR Nr. 000273001612) SERVITUTŲ BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA KOREGAVIMO RIBA, kuri sutampa su gyvenamajam namui, adresas: Statybininkų g. 40, Panevėžys, suplanuota žemės sklypo Nr. 52 riba

KOREGAVIMO  
RIBA

## TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP DARIAUS IR GIRĖNO, PARKO, KOSMONAUTŲ, STATYBININKŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMU NR. 1-97, (TPR NR. 000273001612) KOREGAVIMAS

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - koreguoti takų servituto ribas detaliojuo planu suplanuotame žemės sklype Nr. 52, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5779-9192, adresas - Statybininkų g. 40, LT-37349 Panevėžys., kiti nustatyti reglamentai nekeičiami ir yra galiojantys, vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97 (TPR Nr. 000273001612).  
Koreguojamos teritorijos plotas 0,2747 ha  
Galiojancio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamente brėžinyje

Teritorijų prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97, (TPR Nr. 000273001612) PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA KOREGAVIMO RIBA, kuri sutampa su gyvenamajam namui, adresas: Statybininkų g. 40, Panevėžys, suplanuota žemės sklypo Nr. 52 riba

### DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ (tako servituto koregavimas) DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO



Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Privatomieji reikalavimai						Kifi	
	x	y			Statinio aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Žemės aukštis, m	Iki kamerto, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tipas
293	6177626.461	520748.101	2747	Gyvenamosios teritorijos G (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos G2)	20	72,77	20	0,22	0,88	-	Servitutas: S55, S56	Gyvenamieji (visu tipu pastatai)
299	6177605.591	520789.070										
330	6177554.926	520781.770										
331	6177556.080	520773.170										
332	6177556.980	520766.460										
333	6177557.663	520761.374										
334	6177558.560	520754.690										
325	6177561.533	520732.579										
324	6177601.435	520737.112										
323	6177600.035	520748.417										
322	6177617.046	520750.360										

Teritorijų prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Parko, Kosmonautų, Statybininkų gatvių) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97 (TPR Nr. 000273001612), reglamentų lentelės ištrauka, 52 sklypas.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo kadastrinis numeris, adresas
- Pagal galiojancio detaliojo plano sprendinius:
  - Planuojama žemės sklypo riba
  - Statybos riba
  - Statybos zona
- Ivažiavimas-ivažiavimas
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Numatomos automobilių stovėjimo vietos
- Numatomos vietos vaikų žaidimų aikštelėms
- Servituto ribos
- Esamos ir naujai planuojamos susisiekimo koridorių ribos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Elektrons linijų apsaugos zonos
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonos
- Dujotiekio apsaugos zonos
- Tako servitutas
- Kelio servitutas
- Inžinerinių tinklų servitutas

**Planuojama, rengiant detaliojo plano korektūrą:**

- Naikinamas esamas tako servitutas
- Planuojamas/koreguojamas tako servitutas, plotas 142 m<sup>2</sup>

Pastaba: tako servituto kraštinių posūkių taškų koordinatės žiūrėti aiškinamajame rašte

Servituto kodas  
202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojancio detaliojo plano tako servituto sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d., sprendimu Nr. 1-97, (TPR Nr. 000273001612) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojancio teisinio reglamentavimo.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{max}$ ) 0,88, užstatymo tankis (UT) 22 %, maksimalus užstatymo aukštis  $H_{max}$  - 5 aukštai, minimalus 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 20 m (žiūrėti reglamentų lentelė).
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 21, kurio pasiekiamumo spindulys 52 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 52 vertingai želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
- Planuojamajam/koreguojamajam teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai, nustatyti galiojancio detaliojo plano (TPR Nr. 000273001612) sprendiniuose: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Zeldima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA TARP DARIAUS IR GIRĖNO, PARKO, KOSMONAUTŲ, STATYBININKŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. KOVO 28 D., SPRENDIMU NR. 1-97, (TPR NR. 000273001612) KOREGAVIMAS			
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-07	Brežinys: Sprendiniai, M1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-07		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 24/143-DP-SPR	Lapas	Lapų	1 1