



**ŽYMĖJIMAI:**

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
STATYBOS ZONA.....	
STATYBOS RIBA.....	
NAIKINAMA STATYBOS RIBA.....	
PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS.....	
NAIKINAMAS SERVIDITAS.....	
PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS].....	
NAIKINAMAS [VAŽIAVIMAS].....	

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS (PAGAL NTR IŠRAŠĄ)	Indeksas	Žymėjimas
1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1	
3	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	

**PASTABOS:**

1. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTAME SKLYPE NR. 1 (ŽEMOJI G. 24, ŠIAULIAI) NAIKINAMA STATYBOSA RIBA TIES ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (ŠI APSAUGOS ZONA JAU PANAIKINTA), SKLYPE LIEKA VIENTISA SUPLANUOTA STATYBOS ZONA.
2. ĮVERTINUS SERVIDITŲ POREIKĮ, NAIKINAMAS DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI SERVIDITAI PLOTE S01 (PATVIRTINAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTA S1), NUSTATOMI SERVIDITAI (S1 IR S2) ŠALIA SKLYPO ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APTARNAVIMUI - 222 (TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI).
3. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRU. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
4. RENGIANČIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PERTVARKYMO FORMAVIMO PROJEKTŲ, SKLYPUS FORMUOJANT PAGAL PATVIRTINTŲ DETALIUOJU PLANŲ NUSTATYTUS PERTVARKYMO PRINCIPUS, STATYTI PASTATUS AR STOGŲ TURINČIUS INŽINERINIUS STATINIUS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE (STATYBOS ZONOS RIBOSE) MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU AR BLOKUOTI (SUPORINTI) PASTATUS GALIMA, GAUVUS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ KONKRETIEMS STATINIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAMS, VADOVAUJANTIS AUKŠČIAU IŠDĖSYTA NUOSTATA.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
6. DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SERVIDITŲ KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJA VISI KITI TALKŠOS EŽERO IR JO PRIEIGŲ, EŽERO GYVENAMOJO RAJONO BEI TERITORIJOS VILNIAUS G. 72, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO (T00039867) KOREGAVIMO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022-03-17 ĮSAKYMU NR. A-456 "DĖL TALKŠOS EŽERO IR JO PRIEIGŲ, EŽERO GYVENAMOJO RAJONO BEI TERITORIJOS VILNIAUS G. 72, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO" (TPD NR. T00087468) SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METŲ GALIOJUSI TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI, PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKĖISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 P.).
7. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI (PATVIRTINAME DETALIAJAME PLANE (TPD NR. T00087468) NUMATYTI TIK ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR (AR) PERTVARKYMO PRINCIPAI), SUFORMUOTAME SKLYPE NR. 1 RENGIAMAS "ŽEMĖS SKLYPO ŽEMOJI G. 24 (KADASTRO NR. 29010009:0476), ŠIAULIUOSE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS", KURIUO, PAGAL DETALIUOJU PLANU NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, FORMUOJAMI 6 KITOS PASKIRTIES VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPAI. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ NR. 1 NUMATOMI ŠEŠI PRIVAŽIAVIMAI - PENKI IŠ ŽEMOJI GATVĖS (D KATEGORIJOS) BEI VIENAS IŠ SUPROJEKTUOTOS (DS KATEGORIJOS) GATVĖS (I FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU FORMUOJAMUS SKLYPUS PAGAL PERTVARKYMO FORMAVIMO PROJEKTO SPRENDINIUS (PRIDEDAMAS BRĖŽINYS)). PRIVAŽIAVIMŲ VIETOS PRELIMINARIOS, TIKSLINAMA, RENGIANČIŲ STATINIŲ PROJEKTUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. REIKALINGI REIKALAVIMAI".
8. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
9. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
10. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

**SERVIDITAI:**

Servitutai projektuojami				
servituto Nr.	kodas	žemės sklypo Nr.	servituto rūšis	plotas m²
S1	222	1 (tarnaujantis)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	47
S2	222	1 (tarnaujantis)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	49
PASTABA: servitutus S1 ir S2 siūloma nustatyti administraciniu aktu (servitutai bendro naudojimo inžineriniams tinklams)				
Servitutai naikinami				
servituto Nr.	kodas	žemės sklypo Nr.	servituto rūšis	plotas m²
S01	212**	1 (tarnaujantis)	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	793
	215**	1 (tarnaujantis)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	793
	222*	1 (tarnaujantis)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	793

**PASTABOS:**  
 \* naikinamas servitutas inžinerinių tinklų koridoriui, vietoje jo (įvertinant projekte servitutų poreikį), nustatomi tarnaujantis servitutai 222 (žūr. lentelę "Servitutai projektuojami");  
 \*\* naikinamas kelio servitutas ir naikinamas servitutas visuomenės poreikiams.



ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	DETALIUOJU PLANU (TPD NR. T00087468) NUSTATYTŲ STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SERVIDITŲ KOREGAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE NR. 1 (ŽEMOJI G. 24, ŠIAULIAI)
A998	PV S. JANUŠAUSKIENĖ	25 03
A998	APDV S. JANUŠAUSKIENĖ	25 03
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		25 - DPK - SP
		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1