

Detaliojo plano, patvirtinto 2016 m. lapkričio 4 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos Sprendimu Nr. T3-408 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (Kad. Nr 4110/0400:358), esančio Vilniaus r. sav., Zujunų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 43, Detaliojo plano patvirtinim", statybos zonos, statybos ribos ir servitūtų koregavimas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Detaliojo plano, patvirtinto 2016 m. lapkričio 4 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos Sprendimu Nr. T3-408 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (Kad. Nr 4110/0400:358), esančio Vilniaus r. sav., Zujunų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 43, Detaliojo plano patvirtinimo", statybos zonos, statybos ribos ir servitūtų koregavimas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Statybos zonos koregavimas sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 E, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1119.
2. Servitūtų koregavimas sklypuose Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 D, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1118, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 E, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1119, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 F, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1117.

Planavimo organizatorius:

Žemės sklypo savininkas: LZ, UAB "TERNITA", UAB

"POLUKS" **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB "VIRILINA", Lukšio g. 7, Vilnius, Tel. 861029610
Projekto vadovas Architektas Lina Stankienė

Esama situacija

Sklypai Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 D, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1118, ir Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 E, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1119, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 F, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1117 yra kitos paskirties - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype Kad. Nr. 4110/0400:1117 įregistruotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (plotas 187m²). Sklype Kad. Nr. 4110/0400:1118 įregistruotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (plotas 233m²) - pravažiavimas ir praėjimas į sklypą Kad. Nr. 4110/0400:1119. Sklype Kad. Nr. 4110/0400:1119 įregistruotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (plotas 144m²) - apsisukimo aikštelė. Sklypas nėra Gamtiniame karkase.

Projektiniai sprendiniai

Rengiant techninį projektą sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 E, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1119, buvo nuspręsta projektuoti dvibučių gyvenamąjį namą, kaip numato galiojantis Detalusis planas. Esama apsisukimo aikštelė (kelio ir inžinerinių tinklų servitutas) neleido įgyvendinti norimo projekto, todėl buvo nuspręsta apsisukimo aikštelę (kelio ir inžinerinių tinklų servitutas) perkelti į sklypus Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 D, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1118 ir Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39 F, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1117. Dėl šios priežasties sklype Kad. Nr. 4110/0400:1119 yra padidinama statybos zona iškeliamo servituto teritorijoje. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 39F, sklypo Kad. Nr. 4110/0400:1117 prieš suprojektuotą dvibučių gyvenamąjį namą kelio ir inžinerinių tinklų servituto teritorija registruojama siekiant optimalios aikštelės eksploatacijos ateityje.

Priešgaisrinė sauga

Remiantis VI straipsnio punktu 15 „Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ išdėstytas sąlygas [6.6]. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai [6.6] nustatomi rengiant statinių techninius projektus“.

Lauko gesinimas numatytas iš kūdros (vandens paėmimo kiekis ne mažesnis, kaip 10 l/s nepertraukiamai 3 val.), asfalto dangos Vakaro gatve, kuri yra apie 800 metrų nuo tolimiausio sklypo taško (schema Nr. 3). Galimybių įrengti hidrantą šalia sklypo nėra. Detaliajame plane numatytos užstatymo ribos, kai būtų statomi I ugniai atsparumo laipsnio P.1.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4 grupės gyvenamieji pastatai. Statant II ar III ugniai atsparumo laipsnio statinius vadovaujantis 6 lentele („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtintais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomas pagal 6 lentelę.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Direktorius Įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų Teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtinto 2013 m. gruodžio 31 d., Nr. D1-995/1-312, 9 punktu, Teritorijų planavimo dokumentuose gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį [6.5].

Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

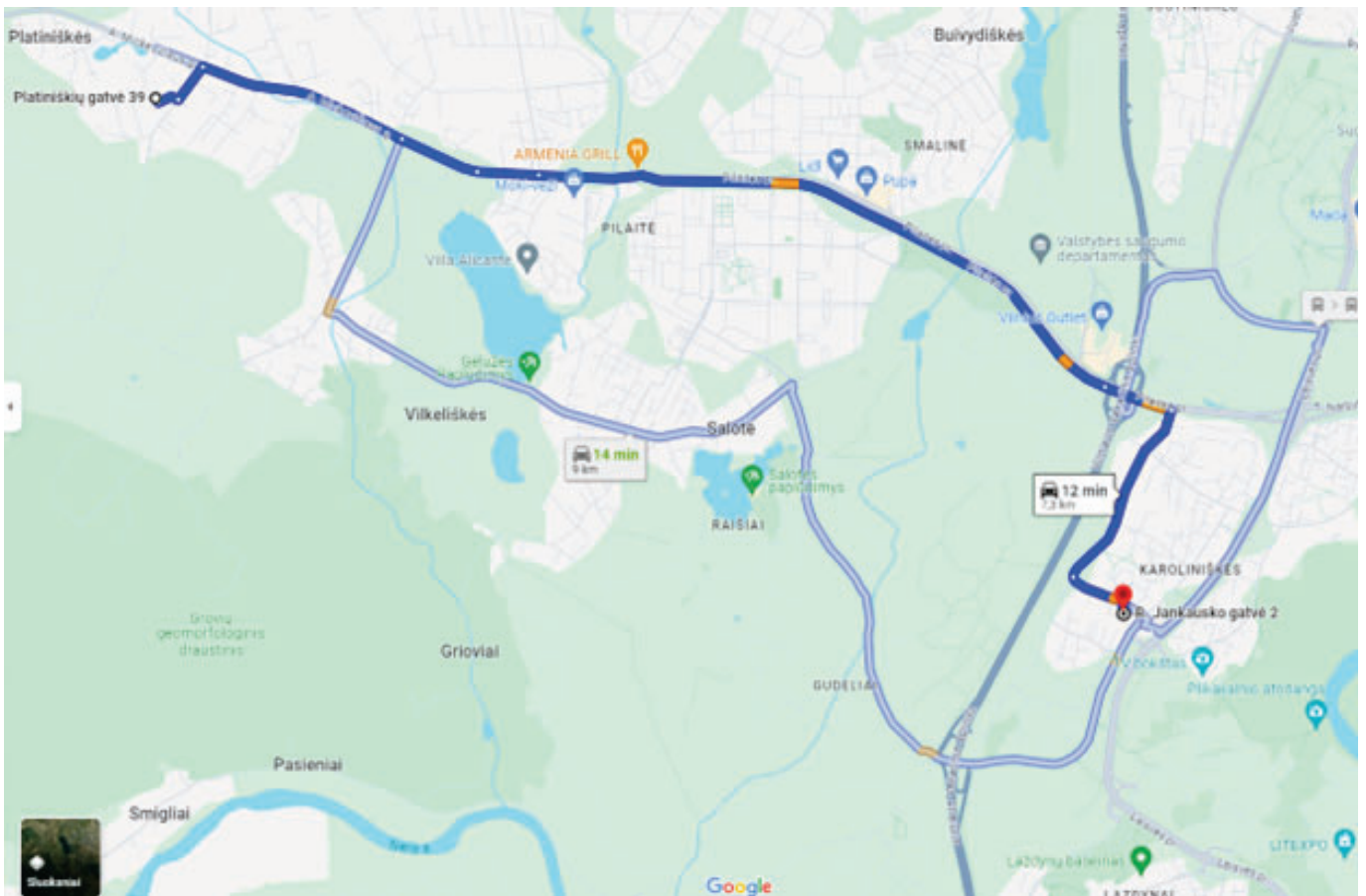
Į sklypą privažiuojama iš Platiniškių gatvės. Įvažiavimo kelias privalo būti kietos dangos. Įvažiavimo kelio plotis negali būti mažesnis, negu 4.5m. Statinius techninio projektavimo metu privaloma išdėstyti taip, kad prie jų būtų patogų privažiuoti priešgaisrinei technikai ir kilus gaisrui, atlikti gesinimo veiksmus.

Nagrinėjama teritorija, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijų išdėstymas.

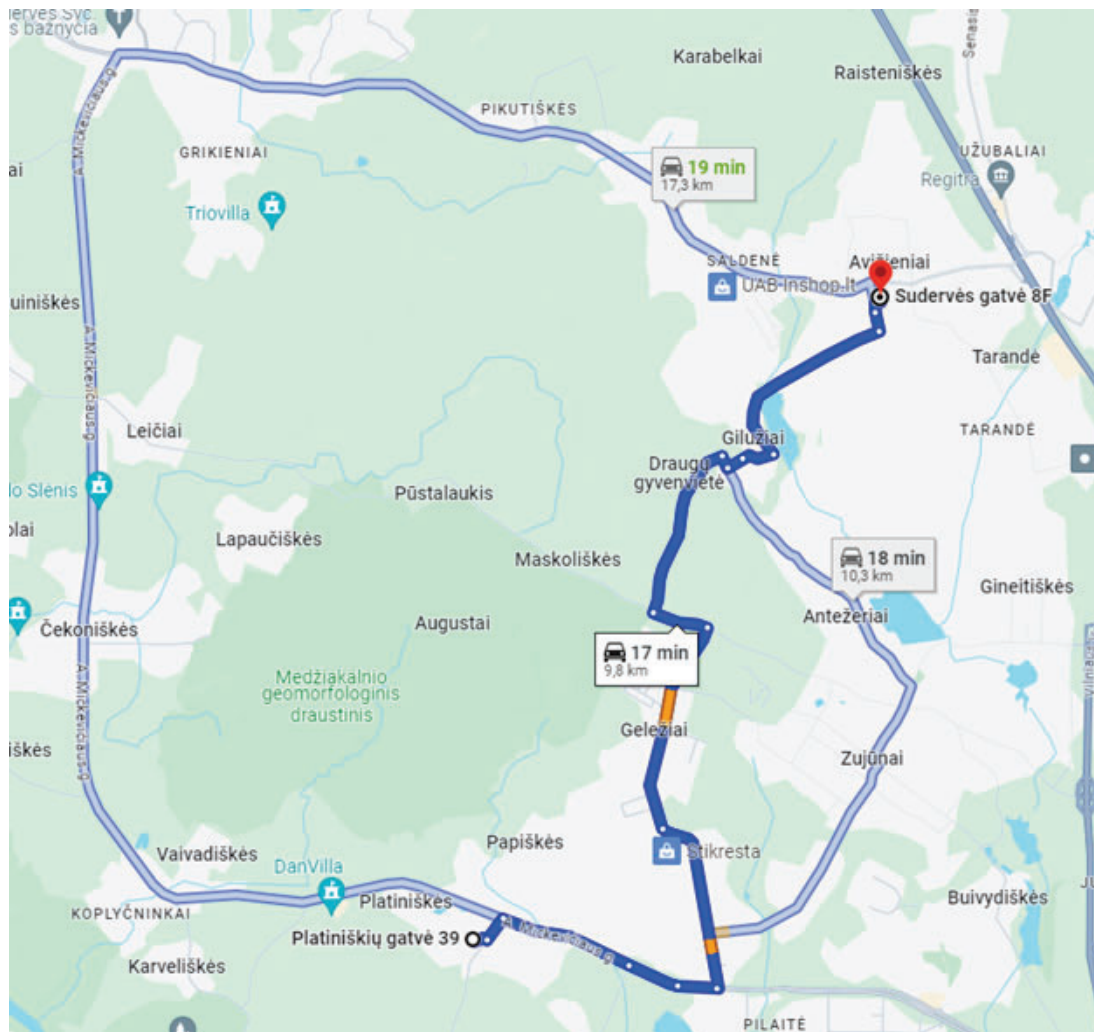
Arčiausiai planuojamos teritorijos yra:

Vilniaus m. savivaldybės Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28 priešgaisrinė tarnyba (schema Nr. 1). Iki jos galima privažiuoti maršrutu - 7,5 km. atstumo - 12 min. atvykimo kelias.

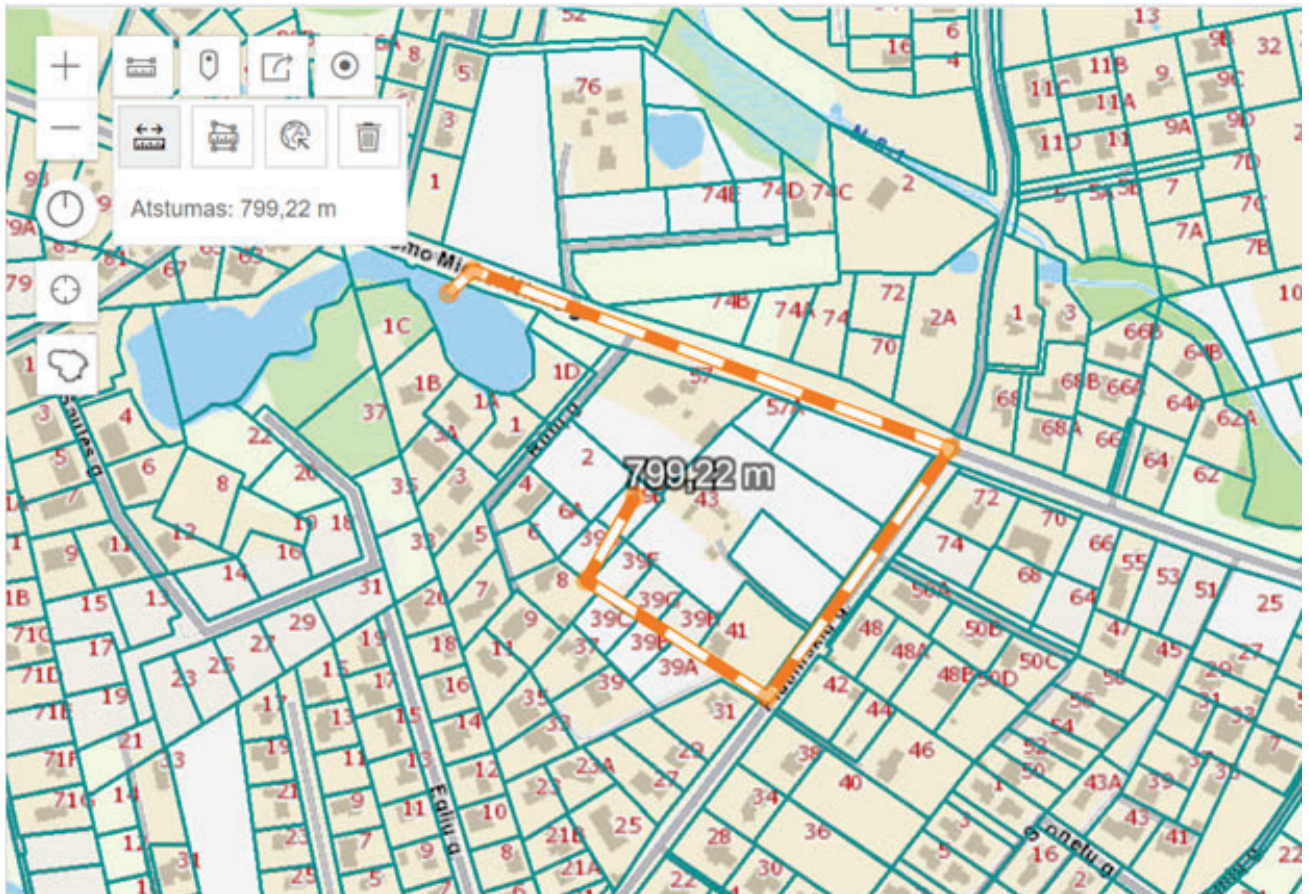
Vilniaus r. savivaldybės Avižienių priešgaisrinė tarnyba (schema Nr. 2). Iki jos galima privažiuoti maršrutu - 9,8 km. atstumo - 17 min. atvykimo kelias.



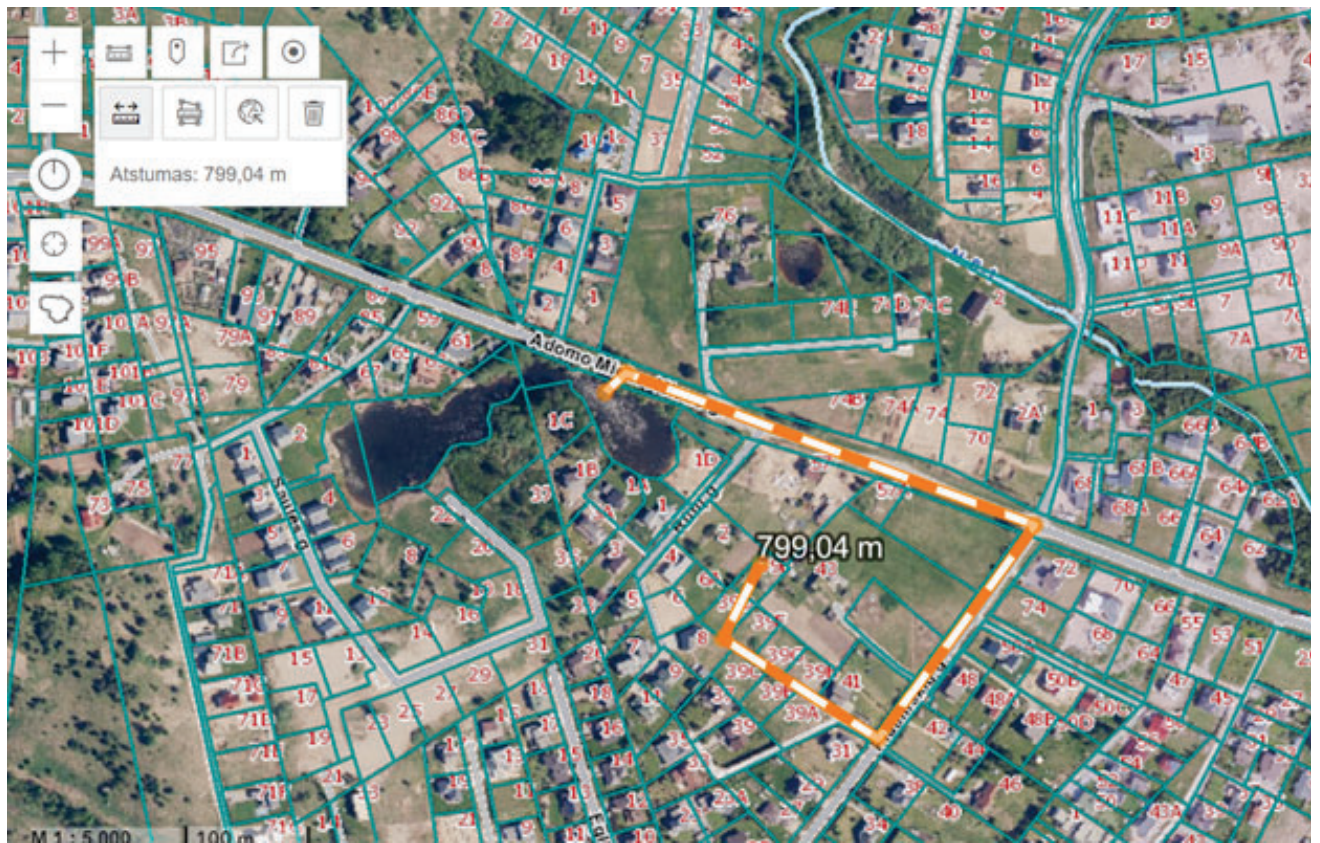
Schema Nr.1. Maršrutai nuo Rolando Jankausko g. 2 / Loretos Asanavičiūtės g. 28, Vilniaus priešgaisrinės tarnybos iki planuojamos teritorijos.



Schema Nr.2. Maršrutai nuo Avižienių priešgaisrinės tarnybos iki planuojamos teritorijos).



Schema Nr.3. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki vandens telkinio.



6 lentelė

2 Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15