

## Informacinis pranešimas

Informuojame, kad parengtas žemės sklypo (kad. Nr. 4164/0300:0151), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (sklype Kedrų g. 6)

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus r. sav. administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8 5) 2755074.

**Planavimo iniciatorius:** privatus asmuo.

**Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** UAB „Idea Urbana“, įm. k. 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. Nr. (8-5) 211 3331, [info@ideaurbana.lt](mailto:info@ideaurbana.lt). PV Daiva Jonikienė.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-30 įsakymas Nr. KADI-681 " Dėl žemės sklypo kad. Nr. 4164/0300:151), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-13 sprendimu Nr. T3-521, koregavimo inicijavimo anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje

**Planavimo tikslas ir uždaviniai:** keisti Detaliojo planu suformuoto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 5 (kad. Nr. 4167/0300:1303), esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Skurbutėnų k., Kedrų g. 6, ribas ir plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano koncepcija nerengiama, SPAV neatliekamas.

Detalusis planas rengiamas TPS „Vartai“, <https://tpdriis.planuojustatau.lt/tpdriis/> (Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-41-24-330).

### Detaliojo plano sprendiniai pakoreguoti pagal:

#### -Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pastabas:

1) Neatsižvegta į teiktą pastabą: Nuotekų tvarkymo reglamentas taikomas visai Detaliojo plano teritorijai (o ne jos daliai). Detaliojo plano ribose yra numatytas optimalus inžinerinių tinklų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas. Prašome įvertinti Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T3-521, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 3 punktą: „Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalųjį planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.“

3) Tikslinti nustatomą naudojimo tipą (paaiškėjo, kad ne teritorijos naudojimo tipą, o užstatymo tipą) - pagal galiojančius teisės aktus tokio tipo nėra. Šie sprendiniai papildyti sprendinių plane bei aprašyti ir pagrįsti aiškinamajame rašte.

PV Daiva Jonikienė