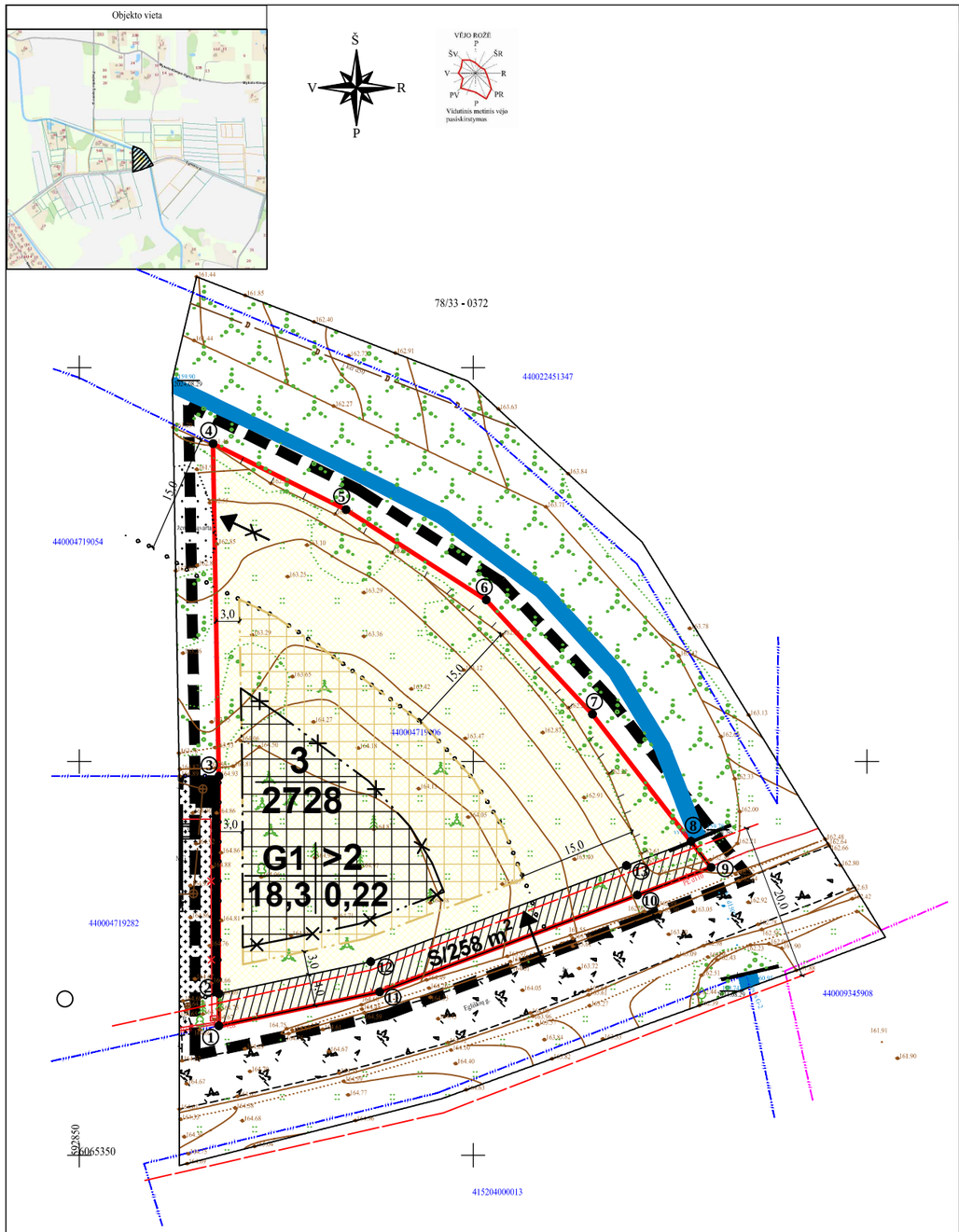
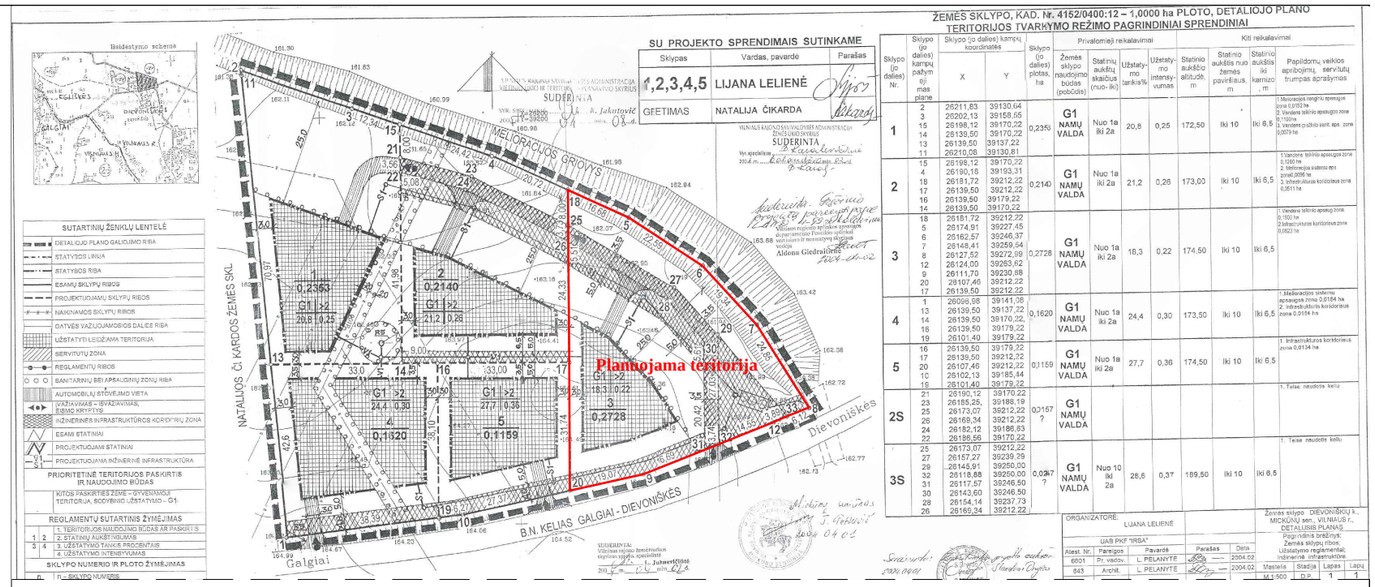


Planuojamas servitutas S teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas 258 m^2 (kodas 222)

Planuojamo servituto S koordinatės:

Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1	6065366.430	592867.690
2	6065370.518	592867.690
12	6065374.579	592886.986
13	6065386.769	592919.435
8	6065389.852	592927.643
9	6065386.543	592930.210
10	6065383.024	592920.841
11	6065370.727	592888.108



Ištrauka iš Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0400:12), esančio Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Dievoniškių k., detaliojo plano (patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-04-29 įsakymu Nr. A27-523 (TPD reg. Nr. T00076403)) su pažymėta planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- anksčiau nustatyta statybos zona
- planuojama statybos zona
- servituto zona
- anksčiau nustatyta statybos riba
- naikinama statybos riba
- planujama statybos riba
- esamų sklypų ribos
- planuojamų sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypų riba)
- įvažiavimas - išvažiavimas (eismo kryptis)
- naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas (eismo kryptis)
- gatvės raudonosios linijos
- sanitarinių bei apsauginių zonų ribos

PASTABOS

1. Detaliojo plano, patvirtinto VRSA direktoriaus 2004-04-29 įsakymu Nr. A27-523 (TPD reg. Nr. T00076403) koregavimo tikslas: koreguoti statinių statybos zoną, statybos ribą, suplanuotus servitutus, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir įvažiavimo vietas.
2. Registruotas sklypo plotas ir konfigūracija nekeičiami. Kiti anksčiau suplanuoti naudojimo reglamentai nekeičiami.
3. Pertvarkomas anksčiau suplanuotas 823 m^2 ploto inžineriniams tinklams skirtas servitutas – vietoj jo planuojamas inžinerinų tinklų servitutas S (tarnaujantis), kurio plotas 258 m^2 (kodas 222). Naikinamas kelio servitutas (tarnaujantis), kurio plotas 247 m^2.
4. Numatomi statyti statiniai turi atitikti galiojančias gaisrinės saugos normas ir reikalavimus.
5. Automobilių vietų skaičius turi būti įvertinamas ir įrengiamas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
6. Naujai statomų ar rekonstruojamų statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. 3 m atstumus nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reglamente nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
7. Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos statomi pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus - neturint gretimo sklypo savininko sutikimo statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte).
8. TPD koregavimo sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
9. Projektuojamas servituto koordinates galima tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
10. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu.

UAB ACIB
Kareivių 6-615, LT-09117 Vilnius, +37061499300 uab.acib@gmail.com

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/0400:12), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., DIEVONIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (keičiant nustatytą statybos zoną, statybos ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį žemės sklype Nr. 3)

0031	PV	N. Ringytė		2024	Pagrindinis brėžinys M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS	Planavimo organizatorius				LAPAS	LAPŲ
DP	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius				1	1