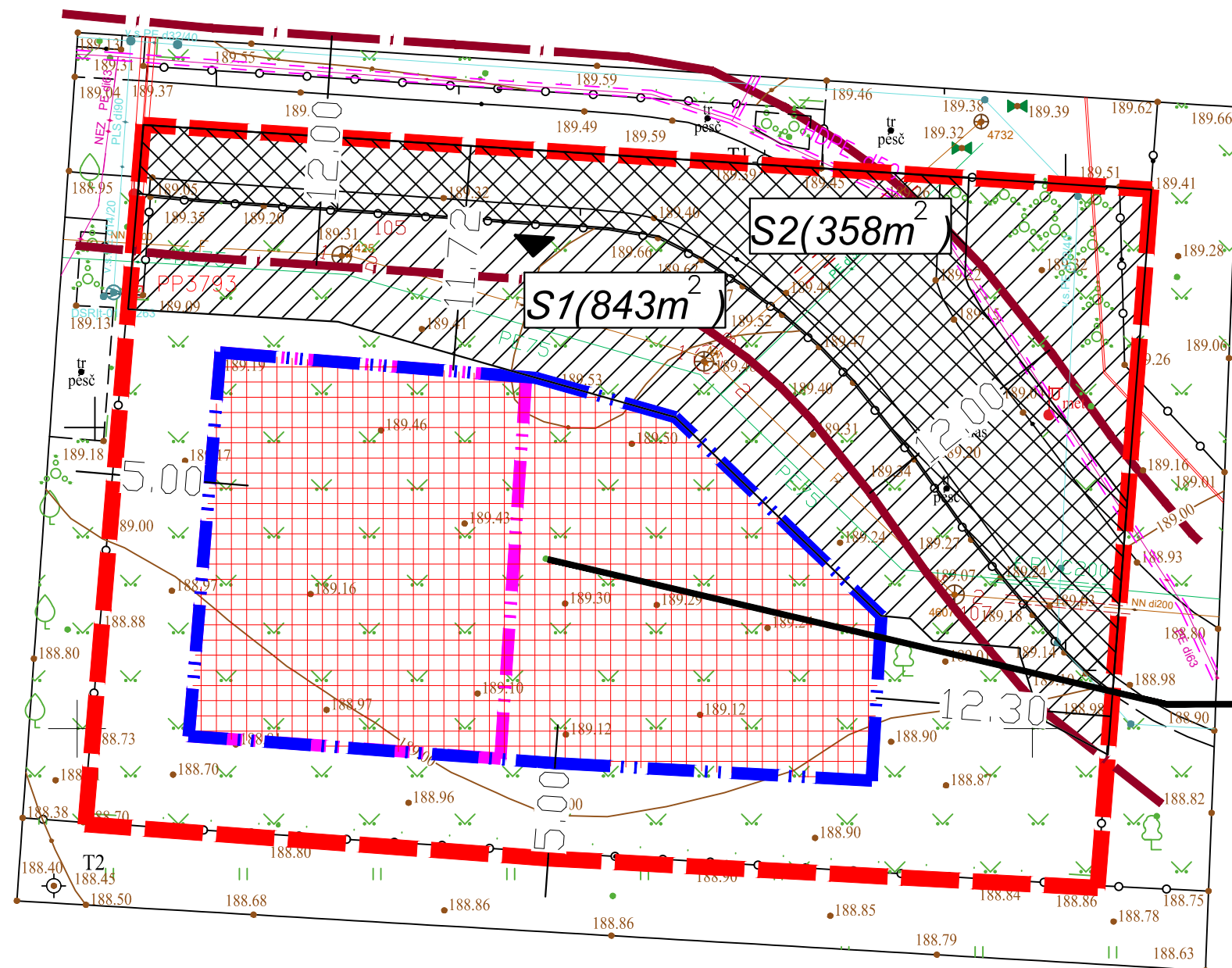
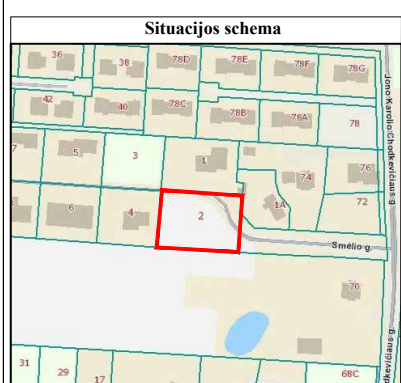




2002-10-14 ĮSAKYMU NR. 819 PATVIRTINTAME
 DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOS,
 STATYBOS RIBOS IR SERVITUTŲ KOREGAVIMAS
 ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4103/0300:480, ADRESU
 VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K.,
 SMĖLIO G. 2 PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO
 ĮSTATYMO 28 STR. 9 P.



20/1950	
G1	2+M
30%	0,30



PASTABOS:
 1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu koreguojama esamo žemės statybos zonos, statybos riba ir servitutai. Kiti Detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - nekeičiami.
 2. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U") žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bedrojo plano sprendiniams.
 3. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.
 4. Detaliajame plane statybos zonos statiniams 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos turi būti didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO SMĖLIO G. 2 RIBOS
	NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJŲ PLANĄ
	DETALIOJU PLANU NUSTATYTOS UŽSTATYMO RIBOS KEITIMAS
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ATŽEMINES KOMUNIKACIJAS
	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖŠČIŲJŲ TAKU
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
 Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Smėlio g. 2
 Žemės sklypo kadastrinis numeris: 4103/0300:480
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Plotas: 0.1950 ha
 Nuosavybės teisė: Privatus asmuo

SIŪLOMI SERVITUTAI:
 1. 222 Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 2. 215 Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI		
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	PRIEŠ KOREGAVIMĄ PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	PO KOREGAVIMĄ PASKIRTIS - KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
SKLYPO PLOTAS	1950m ²	1950m ²
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	2+M	2+M
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,30	0,30
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,30	0,30

KOREGAVIMAS VYKDOMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT:
 1. Statybos zoną, statybos ribą ir servitutus.

GEOMETRA				2002-10-14 įsakymu Nr. 819 patvirtintame detaliojame plane statybos zonos, statybos ribos ir servitutų koregavimas žemės sklype kad. Nr. 4103/0300:480, adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Smėlio g. 2 pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p.	
Tautos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V.ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
	ARCH.	M. BIELSKUS			
Etapas	PLANAVIMO INICIATORIUS PRIVATUS ASMUO			Žymuo:	Lapas
DP					Lapų
					1 1