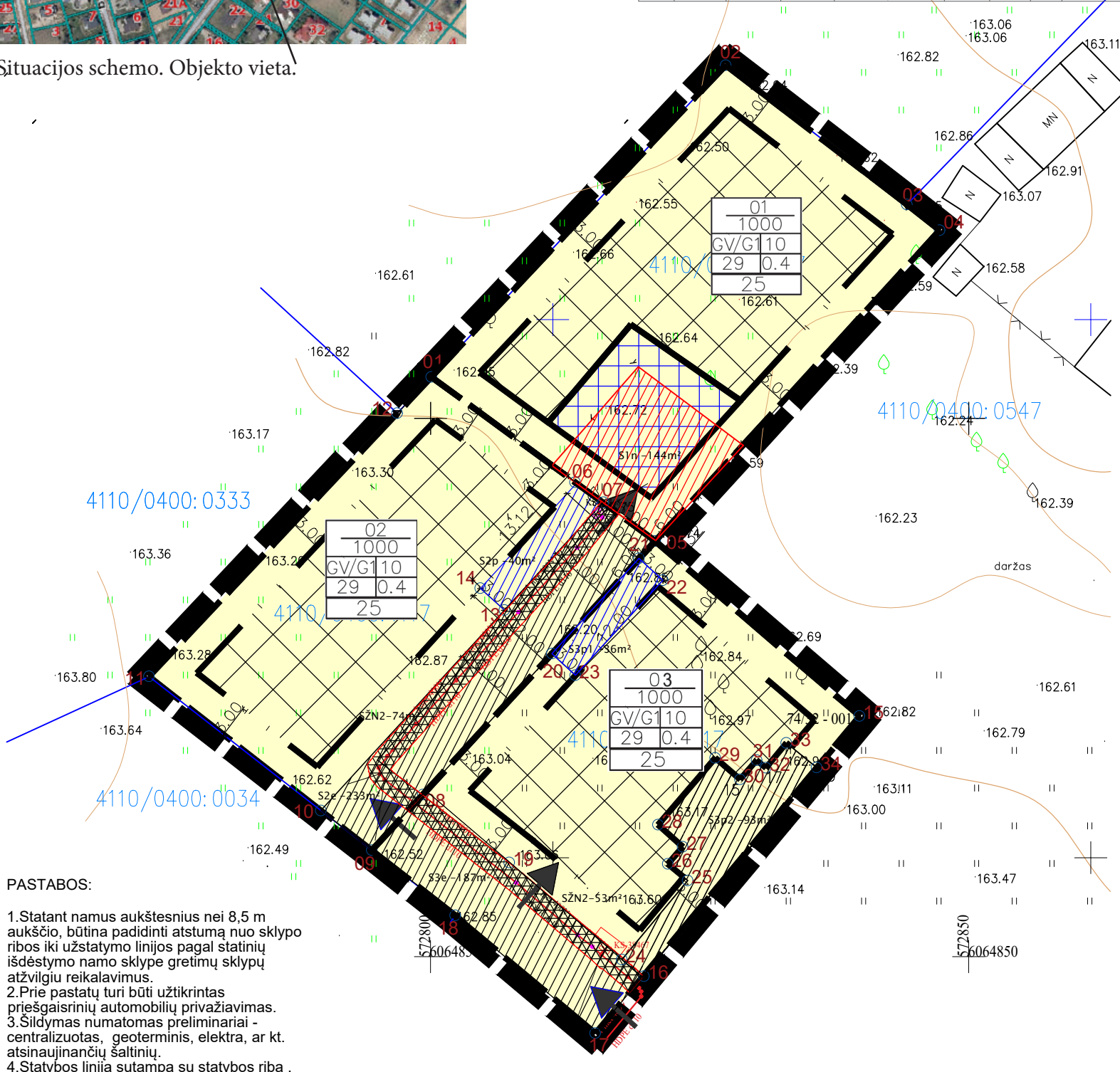




Situacijos schema. Objekto vieta.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / masė / tūris tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
01	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita KT	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	173,00	29	0,4	Sodybinis	1000	Nereguliuojami	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	S1n - naikinamas Servitutas - kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas 144 m <sup>2</sup>
02	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita KT	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	173,20	29	0,4	Sodybinis	1000	Nereguliuojami	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	S2p - esamas Servitutas - kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas 233 m <sup>2</sup> S3p2 - projektuojamas Servitutas - kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas 40 m <sup>2</sup> SZN2-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Plotas 74 m <sup>2</sup>
03	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita KT	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	173,20	29	0,4	Sodybinis	1000	Nereguliuojami	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Plotas 36 m <sup>2</sup> S3p2 - projektuojamas Servitutas - kelio ir inžinerinių tinklų. Plotas 121 m <sup>2</sup> SZN3-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Plotas 53 m <sup>2</sup>

Koordinacių sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
1	572800.07	6064903.82
2	572827.41	6064932.82
3	572844.24	6064919.85
4	572847.26	6064917.47
5	572820.87	6064888.58
6	572816.01	6064892.15
7	572816.01	6064892.15
8	572799.55	6064865.32
9	572794.54	6064859.85
10	572789.80	6064863.55
11	572773.83	6064876.00
12	572796.88	6064900.46
13	572806.80	6064882.14
14	572804.53	6064884.22
15	572839.89	6064872.32
16	572819.64	6064865.32
17	572815.30	6064842.79
18	572802.33	6064853.77
19	572806.73	6064859.21
20	572811.19	6064878.12
21	572819.30	6064886.96
22	572821.48	6064884.96
23	572813.28	6064876.11
24	572817.75	6064849.64
25	572823.87	6064856.99
26	572822.03	6064858.53
27	572823.41	6064860.12
28	572821.12	6064862.17
39	572826.44	6064868.37
30	572828.74	6064866.39
31	572830.28	6064868.16
32	572831.13	6064867.45
33	572833.05	6064869.76
34	572835.86	6064867.49



**Sutartiniai ženklai**

[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Nagrinėjamų sklypų ribos
[Symbol]	Detaliojo plano riba
[Symbol]	Esama statybos riba, statybos linija
[Symbol]	Planuojama statybos riba, stat. linija
[Symbol]	Esama statinių statybos zona
[Symbol]	Planuojama statinių statybos zona
[Symbol]	Esama servitutų zona
[Symbol]	Planuojama servitutų zona
[Symbol]	Naikinama servitutų zona
[Symbol]	Elektros kabelio SAZ riba
[Symbol]	Elektros kabelio SAZ
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai**

1	1. sklypo numeris
2	2. sklypo plotas
3	3. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
4	4. leistinas pastatų aukštis metrais
5	5. leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
6	6. leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
7	7. priklausomieji želdynai

**Prioritetinis teritorijos naudojimo paskirtis, tipas**

[Yellow Box] kita - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

- PASTABOS:**
- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
  - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
  - Sildymas numatomas preliminariai - centralizuotas, geotermis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
  - Statybos linija sutampa su statybos riba.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2020-03-23  
Suteiktas unikalus Nr.: 41:20:16<sup>5</sup>

OBJEKTAS	167632	Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Juozas Jankauskas	[Signature]
	DATA	2020-03-07
		A.V.

Atestato Nr.	PV	LINA STANKIENĖ	[Signature]	Detaliojo plano, patvirtinto 2016 m. lapkričio 4 d. Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos Sprendimu Nr. T3-408 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (Kad. Nr. 4110/0400:358), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Platiniškių g. 43, Detaliojo plano patvirtinim", statybos zonos, ribos ir servitutų koregavimas.
A 1215	ARCH	LINA STANKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ETAPAS	INICIATORIUS: LZ	UAB "TERNITA"	UAB "POLUKS"	2024-DP-UK-LZ
DP				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1