



SKLYPO CHARAKTERISTIKA				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						KITI REIKALAVIMAI						
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki karnizo (m)							
2	3	6082453.99	580880.01	3022	Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.	G1	10	165.50	7.5	17	0.2	Sodybinis	(1-2)+M	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Vandens telkinių apsaugos zonos; Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; Privatių miškų tvarkymas ir naudojimas.	50
S2	3	6082453.99	580880.01	218											Teisė kitiems asmenims priėti ir privažiuoti prie vandens telkinių, leisti kitiems asmenims naudotis ežero pakrantės apsaugos juosta.	
	4	6082469.24	580894.27													
	52	6082457.41	580896.90													
	53	6082445.08	580885.37													
	54	6082436.85	580883.79													
S7	67	6082323.90	580919.99	213											Teisė kitiems asmenims tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas, požeminius inžinerinius įrenginius.	
	70	6082351.54	580941.18													
	71	6082347.89	580945.94													
	68	6082319.19	580923.94													
S8	71	6082347.89	580945.94	109											Teisė kitiems asmenims naudotis keliu, tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius.	
	72	6082346.06	580948.32													
	69	6082316.84	580925.92													
	68	6082319.19	580923.94													



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	2	Reglamentai
3	4	1. teritorijos naudojimo būdas
5	6	2. statinių aukštingumas
		3. užstatymo tankis (%)
		4. užstatymo intensyvumas
		5. statinių aukštis iki karnizo
		6. statinių aukštis iki kraigo

Kitos paskirties žemė

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

G1
Gyvenamosios teritorijos
Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba

M - Miškų ūkio paskirties žemė

SKLYPO RIBOS

ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO V.
GRĘŽINIO GRIEŽTO RĖŽIMO JUOSTA R=5,0m
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO V.
KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDUTAS
NAIKINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TER. RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDUTAS

TEISĖ KITIEMS ASMENIMS PRIEITI IR PRIVAŽIUOTI PRIE VANENS TELKINIŲ, LEISTI KITEIMS ASMENIMS DAUDOTIS EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA

ESAMOS MIŠKO RIBOS SKLYPE

KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDUTAS

ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS

BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

MEDŽIAI SKLYPE ESANTYS NE MIŠKO ZONOJE

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2023.12.12	TIHSI-20231213-086829

- PASTABOS:**
- Koreguojama statybos zona:
 - ištaisoma esanti Detaliajame plane padaryta klaida atstumo iki sklypo ribos, kai brėžinys 3,0 m, o matmuo rašomas 4,0 m;
 - minimaliai koreguojama gyvenamajam namui užstatymo zona vakariniame kampe (nuo šlaito iki artimiausio užstatymo zonos kampo yra ne mažiau kaip 60 metrų);
 - Keičiamas nustatytas vandens aprūpinimo būdas: sklype projektuojamas vandens gręžinys.
 - Nuo sklypo iki GT stoties adresu Vilniaus g. 63 Paberžėje yra 10,5 km. Nuo sklypo iki vandens telkinio yra 440 metrų. Žiūrėti "Priešgaisrinių atstumų schemas".
 - Inžinerinių tinklų servitute projektuojamas buitinių nuotekų įrenginys. Išvalytas vanduo negali būti nuvedamas į šalia esančius vandens telkinius.
 - Kiti anksčiau suderinti Detalioju planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"		
	Direktorius	R. JUTELIS		2024.07
A880	PV	R. JUTELIS		2024.07
A880	Arch.	R. JUTELIS		2024.07
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			
TDP	R. L. ir I. L.			

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
Nendrių g. 14, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.,
statybos projektas. Skl.kad.Nr. 4170/0100:215 Pikeliškių k.v.
(Nauja statyba, neypatingas statinys)

SKLYPO STATINIŲ STATYBOS ZONOS TIKSLINIMO PLANAS M 1:500	LAIDA
	0
2023.582.TDP.02.SP.10	LAPAS LAPŲ
	1 1